优路教育
www.niceloo.com
优质教育·成功之路

全国造价工程师执业资格考试辅导丛书

2015
全国造价工程师执业资格考试
建设工程计价
通关九套题

优路教育造价工程师考试命题研究组 组编

真题考点分值分布 + 3年真题精解精析 + 6套权威预测试题 + 超值附赠网络课程

超值赠送

价值220元网络视频课程+2010、2011年真题及精析
刮开封面账号密码，登录www.niceloo.com
按照“图书赠送课程”学习

机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

全国造价工程师执业资格考试辅导丛书

2015 全国造价工程师执业资格考试
建设工程计价通关九套题

优路教育造价工程师考试命题研究组　组编

机 械 工 业 出 版 社

本书为全国造价工程师执业资格考试辅导丛书之一。本书依据注册造价工程师执业资格考试2013版最新大纲、注册造价执业资格考试教材（2014修订版），结合考试特点，精选3套真题、6套高仿真模拟题。具体内容包括：历年真题分值分布分析、2012～2014年真题及详解。2015年模拟题一～六及详解。

本书附赠内容为：优路教育“建设工程计价精讲班集萃”（价值220元）的网络视频课程，2011年、2010年真题及解析。刮开封面上的账号和密码，登录www.niceloo.com，按照“图书赠送课程学习流程”进行学习。

图书在版编目（CIP）数据

2015全国造价工程师执业资格考试建设工程计价通关九套题/优路教育造价工程师考试命题研究组组编．—北京：机械工业出版社，2015.6

（全国造价工程师执业资格考试辅导丛书）

ISBN 978-7-111-50489-4

Ⅰ．①2… Ⅱ．①优… Ⅲ．①建筑工程—工程造价—工程师—资格考试—习题集 Ⅳ．①TU723.3-44

中国版本图书馆CIP数据核字（2015）第121625号

机械工业出版社（北京市百万庄大街22号　邮政编码100037）

策划编辑：李　莉　　责任编辑：李　莉

责任校对：陈延翔　　封面设计：鞠　杨

责任印制：李　洋

北京华正印刷有限公司印刷

2015年7月第1版 第1次印刷

184mm×260mm · 14.25印张 · 340千字

标准书号：ISBN 978-7-111-50489-4

定价：　29.80 元

凡购本书，如有缺页、倒页、脱页，由本社发行部调换

电话服务	网络服务
服务咨询热线：010-88361066	机 工 官 网：www.cmpbook.com
读者购书热线：010-68326294	机 工 官 博：weibo.com/cmp1952
010-88379203	金　书　网：www.golden-book.com
封面无防伪标均为盗版	教育服务网：www.cmpedu.com

丛 书 序

造价工程师执业资格考试为全国统考，近两年来考生人数呈上升趋势。需要提醒考生的是：其一，造价工程师每年只考一次；其二，造价工程师考试通过率仅为 5%左右。造价工程师考试的竞争可以说非常激烈。显然，要在激烈的竞争中胜出，选择一套高品质的造价工程师考试用书至关重要。

基于造价工程师考生们大多有一定的工程造价方面的工作经验，但较缺乏造价工程师考试应试技巧的现实，我们组织编写了 2015 年全国造价工程师执业资格考试通关九套题丛书（共 4 册），每本书中都包含了近 3 年真题+6 套权威模拟试卷及参考答案和答案解析。该丛书由国内造价工程师培训行业顶尖名师精心编写，编写思路可概括为：真题为纲，拓展练习，囊括考点，实战备考。基于此，本套丛书在众多的造价工程师考试参考用书中独树一帜，助推考生朋友跻身金字塔尖的 5%。

综观本套丛书，具有以下显著特点：

1．领军机构精心设计，顶尖名师倾力打造，品质权威。

优路教育依托多年造价工程师考试培训经验，精心设计本套丛书的编写思路和框架结构。左红军、王玲、李向国、戚振强、贾世龙等，是国内造价工程师培训行业的名师，也是本套丛书的倾力打造者。

2. 最全最强仿真模拟，铸就强力通关利器，接近实战。

本套丛书以“6+3”为基本结构，包含最近 3 年的真题与 6 套全真模拟试题及答案详解。囊括历年真题中最有价值的考点，同时厘清高频命题范围与必考考点，梳理出 2015 年最新命题趋势。本套丛书注重由题及点，再由点及面，即先解答本题，再解析本题对应的考点，然后反推此考点蕴涵的命题规律和命题趋势，达到举一反三的最佳效果，从而铸就强力通关利器。

3. 提供全程超值服务，赠送网络课程，馈礼超值。

本套丛书附赠价值 880 元的网络配套课程，并附赠 2010、2011 年真题及解析，帮助考生梳理知识点，加强练习。考生可刮开封面上的账号和密码登录 www.niceloo.com，按照“图书赠送课程学习流程”进行学习。

优路教育技术支持及服务热线：010-52391211。

本书编写时间有限，疏漏之处在所难免，恳请广大读者批评指正，以便再版时修订。

祝考生朋友备考顺利，取得理想的成绩。

2014 年建设工程计价真题分值分布分析表

章　节	名　称	单　选	多　选	小计分值
第一章	**建设工程造价构成**			
第一节	**概述**			
	我国建设项目投资及工程造价的构成			
	国外建设工程造价构成	1		1
第二节	**设备及工器具购置费用的构成和计算**			
	设备购置费的构成及计算	2	2	4
	工器具及生产家具购置费的构成及计算			
第三节	**建筑安装工程费的构成和计算**			
	建筑安装工程费用的构成			
	按费用构成要素划分建筑安装工程费用项目构成和计算	3	2	5
	按造价形成划分建筑安装工程费用项目构成和计算		2	2
	国外建筑安装工程费用的构成	1		1
第四节	**工程建设其他费用的构成和计算**			
	建设用地费	2		2
	与项目建设有关的其他费用		2	2
	与未来生产经营有关的其他费用			
第五节	**预备费和建设期利息的计算**			
	预备费	1		1
	建设期利息	1		1
	第一章小计			19
第二章	**建设工程计价方法及计价依据**			
第一节	**工程计价方法**			
	工程计价基本原理	1		1
	工程计价标准和依据			
	工程计价基本程序			
	工程定额体系	1	2	3
第二节	**工程量清单计价与计量规范**			
	工程量清单计价与计量规范概述			
	分部分项工程量清单	2		2
	措施项目清单		2	2
	其他项目清单	1		1
	规费、税金项目清单		4	4
第三节	**建筑安装工程人工、材料及机械台班定额消耗量**			
	施工过程分解及工时研究	1	2	3
	确定人工定额消耗量的基本方法			
	确定材料定额消耗量的基本方法	1		1
	确定机械台班定额消耗量的基本方法			

（续）

章　节	名　称	单　选	多　选	小计分值
第四节	**建筑安装工程人工、材料及机械台班单价**			
	人工日工资单价的组成和确定方法	1	2	3
	材料单价的组成和确定方法	1		1
	施工机械台班单价的组成和确定方法			
第五节	**工程计价定额**			
	预算定额及其基价编制	3	2	5
	概算定额及其基价编制			
	概算指标及其编制			
	投资估算指标及其编制			
第六节	**工程造价信息**			
	工程造价信息及其主要内容	2		2
	工程造价资料积累、分析和运用			
	工程造价指数的编制和动态管理		2	2
	第二章小计			30
第三章	**建设项目决策和设计阶段工程造价的预测**			
第一节	**投资估算的编制**			
	项目决策阶段影响工程造价的主要因素	2	2	4
	投资估算的概念及其编制内容	1		1
	投资估算的编制	1		1
第二节	**设计概算的编制**			
	设计阶段影响工程造价的主要因素	1		1
	设计概算的概念及其编制内容	2		2
	设计概算的编制	1	2	3
第三节	**施工图预算的编制**			
	施工图预算的概念及其编制内容			
	施工图预算的编制	4	2	6
	第三章小计			18
第四章	**建设项目发承包阶段合同价款的约定**			
第一节	**发承包方式与招标文件的编制**			
	合同价款与发承包方式			
	招标文件的组成内容及其编制要求	1	2	3
第二节	**招标工程量清单与招标控制价的编制**			
	招标工程量清单的编制	3	2	5
	招标控制价的编制	1		1
第三节	**投标文件及投标报价的编制**			
	建设项目施工投标与投标文件的编制	3	2	5
	投标报价编制的原则与依据			
	投标报价的编制方法和内容	2		2
第四节	**中标价及合同价款的约定**			
	评标程序及评审标准	1		1
	中标人的确定		2	2
	合同价款的约定			

（续）

章　节	名　称	单　选	多　选	小计分值
第五节	**工程总承包合及国际工程合同价款的约定**			
	工程总承包合同价款的约定	3		3
	国际工程招标投标及合同价款的约定	1		1
	第四章小计			23
第五章	**建设项目施工阶段合同价款的调整和结算**			
第一节	**合同价款调整**			
	法规变化类合同价款调整事项	1		1
	工程变更类合同价款调整事项	2		2
	物价变化类合同价款调整事项	1	2	3
	工程索赔类合同价款调整事项	3	2	5
	其他合同价款调整事项			
第二节	**工程加量与合同价款结算**			
	工程计量	1		1
	预付款及期中支付	2	2	4
	竣工结算	1	2	3
	最终结清	1		1
	合同价款纠纷的处理	2		2
第三节	**工程总承包和国际工程合同价款结算**			
	工程总承包合同价款的结算	2	2	4
	国际工程合同价款的结算	1		1
	第五章小计			27
第六章	**建设项目竣工决算的编制和竣工后质量保证金的处理**			
第一节	**竣工验收**			
	建设项目竣工验收的范围和依据			
	建设项目竣工验收的方式和程序	1		1
第二节	**竣工决算**			
	建设项目竣工决算的概念及作用			
	竣工决算的内容和编制	1		1
	新增资产价值的确定		2	2
第三节	**质量保证金的处理**			
	缺陷责任期的概念和期限			
	质量保证金的使用及返还	1		1
	第六章小计			5
	总分			120

目　　录

2014 年建设工程计价真题分值分布分析表
2014 年全国造价工程师执业资格考试建设工程计价真题 1
2013 年全国造价工程师执业资格考试建设工程计价真题 14
2012 年全国造价工程师执业资格考试工程造价计价与控制真题 27
2015 年建设工程计价模拟题一 40
2015 年建设工程计价模拟题二 51
2015 年建设工程计价模拟题三 62
2015 年建设工程计价模拟题四 73
2015 年建设工程计价模拟题五 86
2015 年建设工程计价模拟题六 97
参考答案与解析 109
2014 年全国造价工程师执业资格考试建设工程计价真题答案与解析 109
2013 年全国造价工程师执业资格考试建设工程计价真题答案与解析 120
2012 年全国造价工程师执业资格考试工程造价计价与控制真题答案与解析 135
2015 年建设工程计价模拟题一参考答案与解析 147
2015 年建设工程计价模拟题二参考答案与解析 160
2015 年建设工程计价模拟题三参考答案与解析 173
2015 年建设工程计价模拟题四参考答案与解析 185
2015 年建设工程计价模拟题五参考答案与解析 196
2015 年建设工程计价模拟题六参考答案与解析 208

2014 年全国造价工程师执业资格考试建设工程计价真题

一、单项选择题（共 72 分，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1．根据世界银行对工程项目总建设成本的规定，下列费用应计入项目间接建设成本的是（　　）。

A．临时公共设施及场地的维持费　　B．建设保险和债券费

C．开工试车费　　D．土地征购费

2．关于设备及工器具购置费用，下列说法中正确的是（　　）。

A．它由设备购置费和工具、器具及生活家具购置费组成

B．它是固定资产投资中的消极部分

C．在工业建设中，它占工程造价比重的增大意味着生产技术的进步

D．在民用建设中，它占工程造价比重的增大意味着资本有机构成的提高

3．已知国内制造厂生产某非标准设备所用材料费、加工费、辅助材料费、专用工具费、废品损失费共 20 万元，外购配套件费 3 万元，非标准设备设计费 1 万元，包装费率为 1%，利润率为 8%，若其他费用不考虑，则该设备的原价为（　　）。

A．25.82 万元　　B．25.85 万元　　C．26.09 万元　　D．29.09 万元

4．根据我国现行建设安装工程费用项目组成的规定，下列有关费用表述中不正确的是（　　）。

A．人工费是指支付给直接从事建筑安装工程施工作业的生产工人和附属生产单位工人的各项费用

B．材料费中的材料单价由材料原价、材料运杂费、材料损耗费、采购及保管费五项组成

C．材料费包含构成或计划构成永久工程一部分的工程设备费

D．施工机具使用费包含仪器仪表使用费

5．关于建筑安装工程费用中的规费，下列说法中正确的是（　　）。

A．规费是指由县级及以上有关权力部门规定必须缴纳或计取的费用

B．规费包括工程排污费和住房公积金

C．投标人在投标报价时填写的规费可高于规定的标准

D．社会保险费中包括建筑安装工程费一切险的投保费用

6．下列关于建筑安装工程税金的计算公式，正确的是（　　）。

A．应纳营业税=税前造价×综合税率（%）

B．城市维护建设税应纳税额=计税营业额×适用税率

C．教育费附加应纳税额=应纳营业税税额×3%

D．地方教育附加应纳税额=应纳教育费附加额×当地规定的税率

7．关于建设用地的取得及使用年限，下列说法中正确的是（　　）。

A．获取建设用地使用权的方式可以是租赁或转让

B．通过协议出让获取土地使用权的方式分为投标、竞标、挂牌三种

C．城市公益事业用地不得以划拨方式取得

D．将土地使用权无偿交付给使用者的，其土地使用年限最高为 70 年

8．关于征地补偿费用，下列表述中正确的是（　　）。

A．地上附着物补偿应根据协调征地方案前地上附着物的实际情况确定

B．土地补偿费和安置补偿费的总和不得超过土地被征用前三年平均年产值的 15 倍

C．征用未开发的规划菜地按一年只种一茬的标准缴纳新菜地开发建设基金

D．征收耕地占用税时，对于占用前三年曾用于种植农作物的土地不得视为耕地

9．某项目共需要贷款资金 900 万元，建设期为 3 年，按年度均衡筹资，第 1 年贷款为 300 万元，第二年贷款为 400 万元，建设期内只计利息但不支付，年利率为 10%，则第 2 年的建设期利息应为（　　）万元。

A．50.0　　B．51.5　　C．71.5　　D．86.65

10．预备费包括基本预备费和价差预备费，其中价差预备费的计算（　　）。

A．以编制年费的静态投资额为基数，采用单利方法

B．以编制年费的静态投资额为基数，采用复利方法

C．以估算年份价格水平的投资额为基数，采用单利方法

D．以估算年份价格水平的投资额为基数，采用复利方法

11．下列关于工程计价的说法中，正确的是（　　）。

A．工程计价包括计算工程量和套定额两个环节

B．建筑安装工程费=∑基本构造单元工程量×相应单价

C．工程计价包括工程单价的确定和总价的计算

D．工程计价中的工程单价仅指综合单价

12．作为工程定额体系的重要组成部分，预算定额是（　　）。

A．完成一定计价单位的某一施工过程所需要消耗的人工、材料和机械台班数量标准

B．完成一定计量单位和各分项工程和结构构件所需消耗的人工、材料、施工机械台班数量及其费用标准

C．完成单位合格扩大分项工程所需消耗的人工、材料和施工机械台班数量及费用标准

D．完成一个规定计量单位建筑安装产品的费用消耗标准

13．编制工程量清单出现计算规范附录中未包括的清单项目时，编制人应作补充，下列有关编制补充项目的说法中正确的是（　　）。

A．补充项目编码应由 B 与三位阿拉伯数字组成

B．补充项目应报县级工程造价管理机构备案

C．补充项目的工作内容应予以明确

D．补充项目编码应顺序编制，起始序号由编制人根据需要自主确定

14．在工程量清单中，最能体现分部分项工程项目自身价值本质的是（　　）。

A．项目特征　　B．项目编码

C．项目名称　　D．项目计量单位

15．招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂不能确定价格的材料、工程设备单价及专业工程金额是（　　）。

A．暂列金额　　B．暂估价

C．总承包服务费　　D．价差预备费

16．下列对于测时法的特征描述中，正确的是（　　）。

A．测时法既适用于测定重复的循环工作时间，也适用于测定非循环工作时间

B．选择法测时比接续法测时准确、完善，但观察技术也较之复杂

C．当所测定的各工序的延续时间比较短时，接续法测时较选择法测时方便

D．测时法的观测次数应该根据误差理论和经验数据相结合的方法来确定

17．在对材料消耗过程测定与观察的基础上，通过完成产品数量和材料消耗量的计算而确定各种材料消耗定额的方法是（　　）。

A．实验室试验法　　B．现场技术测定法

C．现场统计法　　D．理论计算法

18．正常施工条件下，完成单位合格建筑产品所需某材料的不可避免损耗量为 0.90kg，已知该材料的损耗率为 7.20%，则其总消耗量为（　　）kg。

A．13.50　　B．13.40　　C．12.50　　D．11.60

19．根据国家相关法律、法规和政策规定，因停工学习、执行国家或社会义务等原因，按计时工资标准支付的工资属于人工日工资单价中的（　　）。

A．基本工资　　B．奖金

C．津贴补贴　　D．特殊情况下支付的工资

20．某工地商品混凝土的采购有关费用如下表所示，该商品混凝土的材料单价为（　　）元/m^3。

供应价格/（元/m^3）	运杂费/（元/m^3）	运输损耗（%）	采购及保管费费率（%）
300	20	1	5

A．323.2　　B．338.15　　C．339.15　　D．339.36

21．某施工机械设备司机 2 人，当年制度工作日为 254 天，年工作台班为 250 台班，人工日工资单价为 80 元，则该施工机械的台班人工费为（　　）元/台班。

A．78.72　　B．81.28　　C．157.44　　D．162.56

22．完成某单位分部分项工程需要基本用工 4.2 工日，超运距用工 0.3 工日，辅助用工 1 工日，人工幅度差系数为 10%，则该单位分部分项工程预算定额人工消耗量为（　　）工日。

A．5.92　　B．5.95　　C．6.02　　D．6.05

23．某挖土机挖土一次正常循环工作时间为 50s，每次循环平均挖土量为 0.5m^3，机械正常利用系数为 0.8，机械幅度差系数为 25%，按 8 小时工作制考虑，挖土方预算定额的机械台班消耗量为（　　）台班/1000m^3。

A．5.43　　B．7.2　　C．8　　D．8.68

24．工程造价信息分类应从系统工程的角度出发，放在具体的应用环境中，综合考虑项目的实施环境和信息技术工具，这体现了工程造价信息分类的（　　）原则。

A．综合实用性　　B．稳定性　　C．兼容性　　D．可扩展性

25．最能体现信息动态性变化特征，并且在工程价格的市场机制中起重要作用的工程造

价信息主要包括（　　）。

A．工程造价指数、在建工程信息和已完工程信息

B．价格信息、工程造价指数和已完工程信息

C．人工价格信息、材料价格信息及在建工程信息

D．价格信息、工程造价指数及刚开工的工程信息

26．关于项目决策和工程造价的关系，下列说法中正确的是（　　）。

A．工程造价的正确性是项目决策合理性的前提

B．项目决策的内容是决定工程造价的基础

C．投资估算的深度影响项目决策的精确度

D．投资决策阶段对工程造价的影响程度不大

27．对于技术密集型建设项目，选择建设地区应遵循的原则是（　　）。

A．选择在大中型发达城市　　B．靠近原料产地

C．靠近产品消费地　　D．靠近电（能）源地

28．可行性研究阶段投资估算的精确度的要求为：误差控制在±（　　）%以内。

A．5　　B．10　　C．15　　D．20

29．某地拟于2015年新建一年产60万吨产品的生产线，该地区2013年建成的年产50万吨相同产品的生产线的建设投资额为5000万元。假定2013年至2015年该地区工程造价年均递增5%，则该生产线的建设投资为（　　）万元。

A．6000　　B．6300　　C．6600　　D．6615

30．下列建筑设计影响工程造价的选项中，属于影响工业建筑但一般不影响民用建筑的因素是（　　）。

A．建筑物平面形状　　B．项目利益相关者

C．柱网布置　　D．风险因素

31．在建设项目各阶段的工程造价中，一经批准将作为控制建设项目投资最高限额的是（　　）。

A．投资估算　　B．设计概算　　C．施工图预算　　D．竣工结算

32．单位工程概算按其工作性质可分为单位建设工程概算和单位设备及安装工程概算两类，下列属于单位设备及安装工程概算的是（　　）。

A．通风、空调工程概算　　B．工器具及生产家具购置费概算

C．电气、照明工程概算　　D．弱电工程概算

33．当初步设计深度较深、有详细的设备清单时，最能精确地编制设备安装工程概算的方法是（　　）。

A．预算单价法　　B．扩大单价法

C．设备价值百分比法　　D．综合吨位指标法

34．关于建设工程预算，符合组合与分解层次关系的是（　　）。

A．单位工程预算、单位工程综合预算、类似工程预算

B．单位工程预算、类似工程预算、建设项目总预算

C．单位工程预算、单位工程综合预算、建设项目总预算

D．单位工程综合预算、类似工程预算、建设项目总预算

35．采用实物量法编制施工图预算时，在按人工、材料、机械台班的市场价计算人、材、机费用之后，下一个步骤是（　　）。

A．进行工料分析　　B．计算管理费、利润等费用

C．计算工程量　　D．编写编制说明

36．未达到固定资产标准的工器具购置费的计算基数一般为（　　）。

A．工程建设其他费　　B．建设安装工程费

C．设备购置费　　D．设备及安装工程费

37．建设工程预算编制中的总预算由（　　）组成。

A．综合预算和工程建设其他费、预备费

B．预备费、建设期利息及铺底流动资金

C．综合预算和工程建设其他费、铺底流动资金

D．综合预算和工程建设其他费、预备费、建设期利息及铺底流动资金

38．在招标投标过程中，载明招标文件获取方式的应是（　　）。

A．招标公告　　B．资格预审公告

C．招标文件　　D．投标文件

39．下列内容中，属于招标工程量清单编制依据的是（　　）。

A．分部分项工程清单　　B．拟定的招标文件

C．招标控制价　　D．潜在招标人的潜质及能力

40．编制钢筋工程量清单时，适宜采用暂估量加签证处理的钢筋是（　　）。

A．支撑双层钢筋用的“铁马”　　B．伸出构件的锚固钢筋

C．设计注明的搭接钢筋　　D．规范规定的搭接钢筋

41．招标工程量清单应根据常规施工方案编制，拟定常规施工方案时（　　）。

A．应对主要项目进行估算，如土石方、混凝土

B．需对施工总方案中的重大问题及关键工艺作明确具体的规定

C．不需计算人、材、机资源需要量

D．不必考虑节假日与气候对工期的影响

42．对于其他项目中的计日工，投标人正确的报价方式是（　　）。

A．按政策规定标准估算报价　　B．按招标文件提供的金额报价

C．自主报价　　D．待签证时报价

43．关于招标控制价及其编制，下列说法中正确的是（　　）。

A．招标人不得拒绝高于招标控制价的投标报价

B．当重新公布招标控制价时，原投标截止期不变

C．经复核认为招标控制价误差大于±3%时，投标人应责成招标人改正

D．投标人经复核认为招标控制价未按规定编制的，应在招标控制价公布后 5 日内提出投诉

44．施工投标报价的主要工作有：①复核工程量，②研究招标文件，③确定基础标价，④编制投标文件，其正确的工作流程是（　　）。

A．①②③④　　B．②③①④　　C．①②④③　　D．②①③④

45．投标人为使报价具有竞争力，下列有关生产要素询价的做法中，正确的是（　　）。

A．在通过资格预审前进行询价　　B．尽量向咨询公司进行询价

C．不论何时何地尽量使用自有机械　　D．劳务市场招募零散工有利于管理

46.关于工程量清单方式招标工程合同价格风险及风险分担,下列说法中正确的是(　　)。

A．当出现的风险内容及幅度在招标文件规定的范围内时，综合单价不变

B．市场价格波动导致施工机具使用费发生变化时，承包人只承担 5%以内的价格风险

C．人工费变化发生的风险全部由发包人承担

D．承包人管理费的风险一般由发承包双方共同承担

47．下列情形中，不属于投标人串通投标的是（　　）。

A．投标人 A 与 B 的项目经理为同一人

B．投标人 C 与 D 的投标文件相互错装

C．投标人 E 和 F 在同一时刻提前递交投标文件

D．投标人 G 与 H 作为暗标的技术标由同一人编制

48．招标工程未进行资格预审，评审委员会按规定对投标人安全生产许可证的有效性进行的评审属于（　　）。

A．形式评审　　B．资格评审　　C．响应性评审　　D．商务评审

49．投标文件应实质上响应招标文件的所有条款，无显著差异和保留。下列情形中，属于无显著差异和保留的是（　　）。

A．对招标人的权利造成实质性限制而未影响投标人的义务

B．对投标人的权利造成实质性限制而未影响招标人的义务

C．纠正差异对该投标人有利而对其他投标人不利

D．纠正差异对该投标人不利而对其他投标人有利

50．采用经评审的最低投标价法评标时，下列说法中正确的是（　　）。

A．经评审的最低投标价法通常采用百分制

B．具有通用技术的招标项目不宜采用经评审的最低投标价法

C．当出现经评审的投标价相等且报价也相等时，中标人由招标监管机构确定

D．采用经评审的最低投标价法工作结束时，应拟定“价格比较一览表”提交招标人

51．管理者不直接与承包人签订合同，但委托监督承包人履行合同的工程总承包方式是（　　）。

A．EPC 总承包　　B．交钥匙总承包

C．设计—采购总承包　　D．工程项目管理总承包

52．关于世界银行贷款项目的投标资格审查，下列说法中正确的是（　　）。

A．凡采购大而复杂的工程宜采用资格预审

B．资格定审有利于缩小投标人的范围

C．资格预审的标准应严于资格定审

D．资格定审的标准应严于资格预审

53．为了合理划分发承包双方的合同风险，施工合同中应当约定一个基准日。对于实行

招标的建设工程，一般以（　　）前的第 28 天作为基准日。

A．投标截止时间　　B．招标截止日

C．中标通知书发出　　D．合同签订

54．关于招标工程量清单缺项、漏项的处理，下列说法中正确的是（　　）。

A．工程量清单缺项、漏项及计算错误带来的风险由发承包双方共同承担

B．分部分项工程量清单漏项造成新增工程量的，应按变更事件的有关方法调整合同价款

C．分部分项工程量清单缺项引起措施项目发生变化的，应按与分部分项工程相同的方法进行调整

D．招标工程量清单中措施项目缺项，招标人在投标时未予以填报的，合同实施期间不予增加

55．施工合同履行期间，关于计日工费用的处理，下列说法中正确的是（　　）。

A．已标价工程量清单中无某项计日工单价时，应按工程变更有关规定商定计日工单价

B．承包人通知发包人以计日方式实施的零量工作，双方应按计日工方式予以结算

C．现场签证的计日工数量与招标工程量清单中所列不同时，应按工程变更有关规定进行价款调整

D．施工各期间发生的计日工费用应在竣工结算时一并支付

56．某工程施工合同约定采用价格指数法调整合同价款，各项费用权重及价格如下表所示。已知该工程 9 月份完成的工程合同价款为 3000 万元，则 9 月份合同价款调整金额为（　　）万元。

权重系数	人工	钢材	定值
	0.25	0.15	0.6
基准日价格	100 元/工日	4000 元/t	—
9 月份价格	110 元/工日	4200 元/t	—

A．22.5　　B．61.46　　C．75　　D．97.5

57．下列在施工合同履行期间由不可抗力造成的损失中，应由承包人承担的是（　　）。

A．因工程损害导致的第三方人员伤亡

B．因工程损害导致的承包人人员伤亡

C．工程设备的损害

D．应监理人要求承包人照管工程的费用

58．某工程合同价格为 5000 万元，计划工期为 200 天，施工期间因非承包人原因导致工期延误 10 天，若同期该公司承揽的所有工程合同总价为 2.5 亿元，计划总部管理费为 1250 万元，则承包人可以索赔的总部管理费为（　　）万元。

A．7.5　　B．10　　C．12.5　　D．15

59．工程在施工合同履行期间发生共同延误事件，正确的处理方式是（　　）。

A．按照延误时间的长短，由责任方共同分担延误带来的损失

B．发包人是初始延误者，承包人可得到工期和费用补偿，但得不到利润补偿

C．承包人是初始延误者，承包人只能得到工期补偿，但得不到费用补偿

D．客观原因造成的初始延误，承包人可得到工期补偿，但很难得到费用补偿

60．施工合同履行期间，下列不属于工程计量范围的是（　　）。

A．工程变更修改的工程量清单内容

B．合同文件中规定的各种费用支付项目

C．暂列金额中的专业工程

D．擅自超出施工图纸施工的工程

61．某工程合同总价为 5000 万元，合同工期为 180 天，材料费占合同总价的 60%，材料储备定额天数为 25 天。材料供应在途天数为 5 天。用公式计算法来求得该工程的预付款为（　　）万元。

A．417　　B．500　　C．694　　D．833

62．关于施工合同履行期间的期中支付，下列说法中正确的是（　　）。

A．双方对工程计量结果的争议，不影响发包人对已完工工程的期中支付

B．对已签发支付证书中的计算错误，发包人不得再予修正

C．进度款支付申请中应包括累计已完成的合同价款

D．本周期实际支付的合同额为本期完成的合同价款合计

63．关于办理有质量争议工程的竣工结算，下列说法中错误的是（　　）。

A．已实际投入使用工程的质量争议按工程保修合同执行，竣工结算按合同约定办理

B．已竣工未投入使用工程的质量争议按工程保修合同执行，竣工结算按合同约定办理

C．停工、停建工程的质量争议可在执行工程质量监督机构处理决定后办理竣工结算

D．已竣工未验收并且未实际投入使用，其无质量争议部分的工程，竣工结算按合同约定办理

64．关于最终结清，下列说法中正确的是（　　）。

A．最终结清是在工程保修期满后对剩余质量保证金的最终结清

B．最终结清支付证书一经签发，承包人对合同内享有的索赔权利即自行终止

C．质量保证金不足以抵减发包人工程缺陷修复费用的，应按合同约定的争议解决方式处理

D．最终结清付款涉及政府投资的，应按国家集中支付相关规定和专用合同条款约定办理

65．某工程施工合同对于工程款付款时间约定不明，工程尚未交付，工程价款也未结算，现承包人起诉，发包人工程欠款利息应从（　　）之日计付。

A．工程计划交付　　B．提交竣工结算文件

C．当事人起诉　　D．监理工程师暂定付款

66．关于垫资施工合同价款纠纷处理，下列说法正确的是（　　）。

A．合同约定垫资利率高于中国人民银行发布的同期同类贷款利率的，按合同约定返还垫资利息

B．当事人对垫资没有约定的，按照工程欠款处理

C．当事人对垫资利息没有约定的，按中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算利息

D．垫资达到合同金额一定比例以上时为无效合同

67．根据《建设项目工程总承包合同示范文本》（GF-2011-0126），下列属于施工变更的是（　　）。

A．对区域内标准标高的调整

B．对备品备件采购数量的增减

C．发包人对竣工试验合格的项目重新进行竣工试验

D．因发包人原因暂停工程超过 45 天，调减受影响的部分工程

68．根据《建设项目工程总承包合同示范文本》（GF-2011-0126），发包人按付款计划表付款时，如承包人的实际进度比约定的目标进度落后 30 日及以上，发包人有权（　　）。

A．停止当期结算　　B．自行调整付款计划表

C．与承包人商定减少当期付款额　　D．与承包人协商抵减合同总额

69．在 FIDIC 合同条件中，工程师确认用于永久工程的材料和设备符合预支条件，在确定其实际费用后，其中支付证书中应增加该费用的（　　）作为工程材料和预备预支款。

A．50%　　B．60%　　C．70%　　D．80%

70. 大中型和限额以上建设项目及技术改造项目，工程整体验收的组织单位可以是（　　）。

A．监理单位　　B．业主单位　　C．使用单位　　D. 国家发改委

71．建设项目竣工财务决算应编制基本建设项目概况表，下列选项中应计入基本建设项目概况表“非经营项目输出投资”的是（　　）。

A．水土保持、城市绿化费用　　B. 产权不归属本单位的专用道路建设费

C．报废工程建设费　　D．产权归本单位的地下管道建设费

72．关于缺陷责任期内的工程维修及费用承担，下列说法中正确的是（　　）。

A．不可抗力造成的缺陷，发包人负责维修，从质量保证金中扣除费用

B．承包人造成的缺陷，承包人负责维修并承担费用后，可免除对工程的一般损失赔偿责任

C．发承包双方对缺陷责任有争议的，按质量监督机构的鉴定结论，由责任方承担维修费，另一方承担鉴定费

D．承包人造成工程无法使用而需要再次检验、修复的，发包人有权要求承包人延长缺陷责任期

二、多项选择题（共 24 题，每题 2 分，每题的备选项中，有 2 个或者 2 个以上符合题意，至少有一个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

73．国产非标准设备按其成本估算其原价时，下列计算式中正确的有（　　）。

A．材料费=材料净重×每吨材料综合价

B．加工费=设备总重量×设备每单位重量加工费

C．辅助材料费=设备总重量×辅助材料费指标

D．增值税=进项税额–当期销项税额

E．当期销项税额=销售额×适用增值税税率

74. 按我国现行建筑安装工程费用项目组成的规定，下列属于企业管理费内容的有（　　）。

A．企业管理人员办公用的文具、纸张等费用

B．企业施工生成和管理使用的属于固定资产的交通工具的购置、维修费

C．对建筑以及材料、构件和建筑安装进行特殊鉴定检查所发生的检验试验费
D．按全部职工工资总额比例计提的工会经费
E．为施工生产筹集资金、履约担保所发生的财务费用

75．下列有关安全文明费的说法中，正确的有（　　）。
A．安全文明施工费包括临时设施费
B．现场生活用洁净燃料费属于环境保护费
C．“三宝”“四口”“五临边”等防护费用属于安全施工费
D．消防设施与消防器材的配置费用属于文明施工费
E．施工现场搭设的临时文化福利用房的费用属于文明施工费

76．下列费用中，属于“与项目建设有关的其他建设费用”的有（　　）。
A．建设单位管理费　　B．工程监理费
C．建设单位临时设施费　　D．施工单位临时设施费
E．市政公用设施费

77．按定额的编制程序和用途，建设工程定额可划分为（　　）。
A．施工定额　　B．企业定额　　C．预算定额　　D．补充定额
E．投资估算指标

78．下列措施项目中，应按分部分项工程量清单编制方式编制的有（　　）。
A．超高施工增加　　B．建筑物的临时保护设施
C．大型机械设备进出场及安拆　　D．已完工程及设备保护
E．施工排水、降水

79．关于措施项目工程量清单编制与计价，下列说法中正确的是（　　）。
A．不能计算工程量的措施项目也可以采用分部分项工程量清单方式编制
B．安全文明施工费按总价方式编制，其计算基础可为“定额基价”“定额人工费”
C．总价措施项目清单表应列明计量单位、费率、金额等内容
D．除安全文明施工费外的其他总价措施项目的计算基础可为“定额人工费”
E．按施工方案计算的总价措施项目可以只需填“金额”数值

80．下列施工工作时间分类选项中，属于工人有效工作时间的有（　　）。
A．基本工作时间　　B．休息时间
C．辅助工作时间　　D．准备与结束工作时间
E．不可避免的中断时间

81．影响定额动态人工日工资单价的因素包括（　　）。
A．人工日工资单价的组成内容　　B．社会工资差额
C．劳动力市场供需变化　　D．社会最低工资水平
E．政府推行的社会保障与福利政策

82．下列关于各类工程计价定额的说法中，正确的有（　　）。
A．预算定额以现行劳动定额和施工定额为编制基础
B．概、预算定额的基价一般由人工、材料和机械台班费用组成
C．概算指标可分为建筑工程概算指标、设备及安装工程概算指标

D．投资估算指标主要以概算定额和概算指标为编制基础

E．单位工程投资估算指标中仅包括建筑安装工程费

83．建设项目工程造价指数是由（　　）指数综合得到的。

A．设备、工器具价格指数　　B．人工费价格指数

C．建筑安装工程造价指数　　D．材料价格指数

E．工程建设其他费用指数

84．在选择建设地点（厂址）时，应尽量满足下列需求（　　）。

A．节约土地，尽量少占耕地，降低土地补偿费用

B．建设地点（厂址）的地下水位应与地下建筑物的基准面持平

C．尽量选择人口相对稀疏的地区，减少拆迁移民数量

D．尽量选择在工程地质、水文地质较好的地段

E．厂区地形应平坦，避免山地

85．建设工程概算的编制方法主要有（　　）。

A．设备价值百分比法　　B．概算定额法

C．综合吨位指标法　　D．概算指标法

E．类似工程预算法

86．与实物量法相比，采用定额单价法编制单位工程施工图预算的优点有（　　）。

A．不需调整价差

B．计算简单、工作量较小和编制速度较快

C．能及时将各种人工、材料、机械的当时当地市场单价计入预算价格

D．便于工程造价管理部门集中统一管理

E．反映当时当地的工程价格水平

87．资格预审申请文件应包括的内容有（　　）。

A．资格预审的方法　　B．近年财务状况表

C．项目管理组织机构　　D．正在施工和新承接的项目情况表

E．近年发生的诉讼情况

88．关于工程量清单中的项目特征描述，下列表述正确的是（　　）。

A．应符合工程量计算规范附录的规定

B．应能满足确定综合单价的需要

C．不能直接采用详见××图集的方式

D．可以采用文字描述和详见××图号的方式

E．应结合拟建工程的实际

89．关于联合体投标，下列说法正确的有（　　）。

A．联合体各方应当指定牵头人

B．各方签订共同投标协议后不得再以自己的名义在同一项目单独投标

C．联合体投标应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书

D．同一专业的单位组成联合体，资质等级就低不就高

E．提交投标保证金必须由牵头人实施

90．关于履约担保，下列说法中正确的有（　　）。
A．履约担保可以用现金、支票、汇票、银行保函形式，但不能单独用履约担保书
B．履约保证金不得超过中标合同金额的 10%
C．中标人不按期提交履约担保的视为废标
D．招标人要求中标人提供履约担保的，招标人应同时向中标人提供工程款支付担保
E．履约保证金的有效期需保持至工程接收证书颁发之时

91．关于施工期间合同暂估价的调整，下列做法中正确的有（　　）。
A．不属于依法必须招标的材料，应直接按承包人自主采购的价格调整暂估价
B．属于依法必须招标的工程设备，以中标价取代暂估价
C．属于依法必须招标的专业工程，承包人不参加投标的，应由承包人作为招标人，组织招标的费用一般由发包人另行支付
D．属于依法必须招标的专业工程，承包人参加投标的，应由发包人作为招标人，同等条件下优先选择承包人中标
E．不属于依法必须招标的专业工程，应按工程变更事件的合同价款调整方法确定专业工程价款

92．根据《标准施工招标文件》的规定，承包人只能获得“工期+费用”补偿的事件有（　　）。
A．基准日后法律的变化
B．施工中发现文物、古迹
C．发包人提供的材料、工程设备造成工程质量不合格
D．施工中遇到不利的物质条件
E．发包人更换其提供的不合格材料、工程设备

93．下列关于预付款担保的说法中，正确的是（　　）。
A．预付款担保应在施工合同签订后、预付款支付前提供
B．预付款担保必须采用银行保函的形式
C．承包人中途毁约，中止工程，发包人有权从预付款担保金额中获得预付款补偿
D．发包人应在预付款扣完后将预付款保函退还承包人
E．在预付款全部扣回之前，预付款保函应始终保持有效，且担保金额应与预付款金额一致

94．关于建设工程竣工结算的办理，下列说法中正确的有（　　）。
A．竣工结算文件经发承包人双方签字确认的，应当作为工程结算的依据
B．竣工结算文件由发包人组织编制，承包人组织核对
C．工程造价咨询机构审核结论与承包人竣工结算文件不一致时，以造价咨询机构审核意见为准
D．合同双方对复核后的竣工结算有异议时，可以就无异议部分的工程办理不完全竣工结算
E．承包人对工程造价咨询企业的审核意见有异议的，可以向工程造价管理机构申请调解

95．根据《建设项目工程总承包合同示范文本》（GF-2011-0216），以下情形中属于应对

合同价款进行调整的有（　　）。

A．合同变更

B．法律法规变化影响的合同价格增减

C．工程造价管理部门公布的价格调整造成工程成本增减

D．一周内停水、停电等造成累计停工超过 8 小时

E．发包人批准的变更估算的增减

96．土地使用权的取得方式影响竣工结算新增资产的核定，下列土地使用权的作价应作为无形资产核算的有（　　）。

A．通过支付土地出让金取得的土地使用权

B．通过行政划拨取得的土地使用权

C．通过有偿转让取得的出让土地使用权

D．以补交土地出让价款，作价入股的土地使用权

E．租借房屋的土地使用权

2013 年全国造价工程师执业资格考试建设工程计价真题

一、单项选择题（共 72 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有一个最符合题意）

1．国外建筑工程造价构成中，反映工程造价估算日期至工程竣工日期之前，工程各个主要组成部分的人工、材料和设备等未知价格增长部分的是（　　）。

A．直接建设成本　　B．建设成本上升费用

C．不可预见准备金　　D．未明确项目准备金

2．某工程采购一台国产非标准设备，制造厂生产该设备的材料费、加工费和辅助材料费合计 20 万元，专用工具费率为 2%，废品损失率为 8%，利润率为 10%，增值税率为 17%。假设不再发生其他费用，则该设备的销项增值税为（　　）万元。

A．4.08　　B．4.09　　C．4.11　　D．4.12

3．下列费用项目中，属于工器具及生产家具购置费计算内容的是（　　）。

A．未达到固定资产标准的设备购置费　　B．达到固定资产标准的设备购置费

C．引进设备时备品备件的测绘费　　D．引进设备的专利使用费

4．施工过程中用于现场工人的防暑降温费属于安全文明施工措施费中的（　　）费。

A．环境保护　　B．文明施工　　C．安全施工　　D．临时设施

5．某施工企业承建某市区一住宅楼工程，工程不含税造价为 2000 万元，当地地方教育费附加费率为 2%，则该工程应缴纳的建筑安装工程税金为（　　）万元。

A．65.60　　B．67.00　　C．68.20　　D．69.60

6．在国外建筑安装工程费用构成中，承包商投标报价时不计入和分摊进单价，而需单独列项的是（　　）。

A．临时设施费　　B．总部管理费　　C．利润　　D．税金

7．下列费用项目中，属于工程建设其他费中研究试验费的是（　　）。

A．新产品试制费

B．水文地质勘察费

C．特殊设备安全监督检验费

D．委托专业机构验证设计参数而发生的验证费

8．下列费用项目中，计入工程建设其他费中专利及专有技术使用费的是（　　）。

A．专利及专有技术在项目全寿命期的使用费

B．在生产期支付的商标权费

C．国内设计资料费

D．国外设计资料费

9．在我国建设项目投资构成中，超规超限设备运输增加的费用属于（　　）。

A．设备及工器具购置费　　B．基本预备费

C．工程建设其他费　　D．建筑安装工程费

10．根据我国现行建设项目投资构成，下列费用项目中属于建设期利息包含内容的是（　　）。

A．建设单位建设期后发生的利息　　B．施工单位建设期长期贷款利息

C．国内代理机构收取的贷款管理费　　D．国外贷款机构收取的转贷费

11．下列关于工程计价的说法中，正确的是（　　）。

A．工程计价包含计算工程量和套定额两个环节

B．建筑安装工程费=∑基本构造单元工程量×相应单价

C．工程计价包括工程单价的确定和总价的计算

D．工程计价中的工程单价仅指综合单价

12．下列工程计价的标准和依据中，适用于项目建设前期各阶段对建设投资进行预测和估计的是（　　）。

A．工程量清单计价规范　　B．工程定额

C．工程量清单计量规范　　D．工程承包合同文件

13．关于工程量清单编制中的项目特征描述，下列说法中正确的是（　　）。

A．措施项目无需描述项目特征

B．应按计量规范附录中规定的项目特征，结合技术规范、标准图集加以描述

C．对完成清单项目可能发生的具体工作和操作程序仍需加以描述

D．图纸中已有的工程规格、型号、材质等可不描述

14．措施项目清单编制中，下列适用于以“项”为单位计价的措施项目费是（　　）。

A．已完工程及设备保护费　　B．超高施工增加费

C．大型机械设备进出场及安拆费　　D．施工排水、降水费

15．招标工程清单编制时，在总承包服务费计价表中，应由招标人填写的内容是（　　）。

A．服务内容　　B．项目价值　　C．费率　　D．金额

16．下列工人工作时间消耗中，属于有效工作时间的是（　　）。

A．因混凝土养护引起的停工时间

B．偶然停工（停水、停电）增加的时间

C．产品质量不合格返工的工作时间

D．准备施工工具花费的时间

17．已知每平方米砖墙的勾缝时间为 8min，则每立方米一砖半厚墙所需的勾缝时间为（　　）min。

A．12.00　　B．21.92　　C．22.22　　D．33.33

18．通过计时观察，完成某工程的基本工时为 6h/m^3，辅助工作时间为工序作业时间的 8%，规范时间占工作时间的 15%，则完成该工程的时间定额是（　　）工日/ m^3。

A．0.93　　B．0.94　　C．0.95　　D．0.96

19．下列费用项目中，应计入进口材料运杂费中的是（　　）。

A．国际运费　　B．国际运输保险费

C．到岸后外埠中转运输费　　D．进口环节税费

20．某材料自甲、乙两地采购，相关信息如下表所示，则其材料单价为（　　）元/t。

供 货 地 点	采购量/t	原价/（元/t）	运杂费/（元/t）	运输损耗率（%）	采购保管费率（%）
甲	300	50	10	2	3
乙	200	55	8		

A．63.80　　B．63.83　　C．64.26　　D．64.30

21．某施工机械原值为 50000 元，耐用总台班为 2000 台班，一次大修费为 3000 元，大修周期为 4，台班经常修理费系数为 20%，每台班发生的其他费用合计为 30 元/台班，忽略残值和资金时间价值，则该机械的台班单价为（　　）元/台班。

A．60.40　　B．62.20　　C．65.40　　D．67.20

22．关于预算定额人工、材料、机械台班消耗量的计算和确认，下列说法中正确的是（　　）。

A．人工消耗中包含超出预算定额取定运距后的超运距工

B．材料损耗量按照材料消耗量的一定比例计算

C．各种胶结、涂料等材料的配合比用料，按换算法计算

D．按小组产量计算机械台班产量时，机械幅度差系数取 10%

23．关于概算指标的编制，下列说法中正确的是（　　）。

A．概算指标分为建筑安装工程概算指标和设备工器具概算指标

B．综合概算指标的准确性高于单项概算指标

C．单项形式的概算指标对工程结构形式可不作说明

D．构筑物的概算指标以预算书确定的价值为准，不必进行建筑面积换算

24．下列工程项目总投资构成项中，应计入单项工程投资估算指标中的是（　　）。

A．生产家具购置费　　B．基本预备费

C．涨价预备费　　D．铺底流动资金

25．表明某经济现象某一期对其上一期或前一期的综合变动程度的指数属于（　　）。

A．综合指数　　B．环比指数　　C．定基指数　　D．平均数指数

26．若以 $\sum q_1 p_0 / \sum q_0 p_0$ 为造价指数，则该指标属于（　　）。

A．质量指标指数

B．派氏价格指数

C．以基期的质量指标作为同度量因素的指数

D．以报告期的质量指标作为同度量因素的指数

27．投资估算的编制方法中，以拟建项目的主体工程费为基数，以其他工程费与主体工程费的百分比为系数，估算拟建项目静态投资的方法是（　　）。

A．单位生产能力估算法　　B．生产能力指数法

C．系数估算法　　D．比例估算法

28．关于生产技术方案的选择，下列说法中正确的是（　　）。

A．应结合市场需求确定建设规模

B．生产方法应与拟采用的原材料相适应

C．工艺流程宜具有刚性安排

D．应选择最先进的生产方法

29．某地 2012 年拟建年产 30 万吨化工产品项目。依据调查，某生产相同产品的已建成项目，年产量为 10 万吨，建设投资为 12000 万元。若生产能力指数为 0.9，综合调整系数为 1.15，则该拟建项目的建设投资是（　　）万元。

A．28047　　B．36578　　C．37093　　D．37260

30．采用分项详细估算法估算项目流动资金时，流动资产的正确构成是（　　）。

A．应付账款+预付账款+存货+年其他费用

B．应付账款+应收账款–存货+现金

C．应付账款+存货+预收账款+现金

D．预付账款+现金+应收账款+存货

31．工业项目总平面设计中，影响工程造价的主要因素包括（　　）。

A．现场条件、占地面积、功能分区、运输方式

B．现场条件、产品方案、运输方式、柱网布置

C．占地面积、功能分区、空间组合、建筑材料

D．功能分区、空间组合、设备选型、厂址方案

32．关于多层民用住宅工程造价与其影响因素的关系，下列说法中正确的是（　　）。

A．层数增加，单位造价降低

B．层高增加，单位造价降低

C．建筑物周长系数越低，造价越低

D．宽度增加，单位造价上升

33．按照国家有关规定，作为年度固定资产投资计划、计划投资总额及构成数额的编制和确定依据的是（　　）。

A．经批准的投资估算　　B．经批准的设计概算

C．经批准的施工图预算　　D．经批准的工程决算

34．某拟建工程初步设计已达到必要的深度，能够据此计算出扩大分项工程的工程量，则能较为准确地编制拟建工程概算的方法是（　　）。

A．概算指标法　　B．类似工程预算法

C．概算定额法　　D．综合吨位指标法

35．关于建设项目总概算的编制，下列说法中正确的是（　　）。

A．项目总概算应按照建设单位规定的统一表格进行编制

B．对工程建设其他费的各组成项目应分别列项计算

C．主要建筑安装材料汇总表只需列出建设项目的钢筋、水泥等主要材料各自的总消耗量

D．总概算编制说明应装订于总概算文件最后

36．关于施工图预算的作用，下列说法中正确的是（　　）。

A．施工图预算可以作为业主拨付工程进度款的基础

B．施工图预算是工程造价管理部门制定招标控制价的依据

C．施工图预算是业主方进行施工图预算与施工预算“两算”对比的依据

D．施工图预算是施工单位安排建设资金计划的依据

37．关于施工图预算文件的组成，下列说法中错误的是（　　）。

A．当建设项目有多个单项工程时，应采用三级预算编制形式

B．三级预算编制形式的施工图预算文件包括综合预算表、单位工程预算表和附件等

C．当建设项目仅有一个单项工程时，应采用二级预算编制形式

D．二级预算编制形式的施工图预算文件包括综合预算表和单位工程预算表两个主要报表

38．定额单价法和实物量法是编制施工图预算的两种方法，关于这两种方法的编制步骤和特点，下列说法中正确的是（　　）。

A．定额单价法在计算得到分项工程工程量后，先套用消耗量，再进行工料分析

B．实物量法在计算得到分项工程工程量后，先套用消耗量定额，再进行工料分析

C．定额单价法反映市场价格水平

D．实物量法编制速度快，但调价计算烦琐

39．采用定额单价法编制施工图预算时，下列做法正确的是（　　）。

A．若分项工程主要材料品种与预算单价规定材料不一致，需要按实际使用材料价格换算预算单价

B．因施工工艺条件与预算单价的不一致而致工人、机械的数量增加，只调价不调量

C．因施工工艺条件与预算单价的不一致而致工人、机械的数量减少，既调价也调量

D．对于定额项目计价中未包括的主材费用，应按造价管理机构发布的造价信息价补充进定额基价

40．关于招标文件的编制，下列说法中错误的是（　　）。

A．当未进行资格预审时招标文件应包括招标公告

B．应规定重新招标和不再招标的条件

C．招标控制价应在招标时（或在招标文件中）一并公布

D．投标人须知前附表与投标人须知正文内容有抵触的以投标人须知前附表为准

41．关于招标文件的澄清，下列说法中错误的是（　　）。

A．投标人应以信函、电报等可以有形地表现所载内容的形式向招标人提出疑问

B．招标文件的澄清应发给所有投标人并指明澄清问题的来源

C．澄清发出的时间距投标截止日不足 15 天的应推迟投标截止时间

D．投标人收到澄清的确认时间可以是相对时间，也可以是绝对时间

42．编制招标工程量清单中分部分项工程量清单时，项目特征可以不描述的是（　　）。

A．梁的标高　　B．混凝土的强度等级

C．门（窗）框外围尺寸或洞口尺寸　　D．油漆（涂料）的品种

43．关于标底与招标控制价的编制，下列说法中正确的是（　　）。

A．招标人不得自行决定是否编制标底

B．招标人不得规定最低投标限价

C．编制标底时必须同时设有最高投标限价

D．招标人不编制标底时应规定最低投标限价

44．关于招标控制价，下列说法中正确的是（　　）。

A．招标人不得拒绝高于招标控制价的投标报价

B．利润可按建筑施工企业平均利润率计算

C．招标控制价超过批准概算 10%时，应报原概算审批部门审核

D．经复查的招标控制价与原招标控制价误差>±3%的应责成招标人改正

45．招标控制价综合单价的组价包括如下工作：①根据政策规定或造价信息确定工料机单价；②根据工程所在地的定额规定计算工程量；③将定额项目的合价除以清单项目的工程量；④根据费率和利率计算出组价定额项目的合价，则正确的工作顺序是（　　）。

A．①④②③　　B．①③②④　　C．②①③④　　D．②①④③

46．关于投标保证金，下列说法中正确的是（　　）。

A．投标保证金的数额不得少于投标总价的 2%

B．招标人应当在签订合同后的 30 日内退还未中标人的投标保证金

C．投标人拒绝延长投标有效期的，投标人无权收回其投标保证金

D．投标保证金的有效期应与投标有效期相同

47．下列情形中，属于投标人相互串通投标的是（　　）。

A．不同投标人的投标报价呈现规律性差异

B．不同投标人的投标文件由同一单位或个人编制

C．不同投标人委托了同一单位或个人办理某项投标事宜

D．投标人之间约定中标人

48．关于规费的计算，下列说法正确的是（　　）。

A．规费虽具有强制性，但根据其组成又可以细分为可竞争性的费用和不可竞争性的费用

B．规费由社会保险费和工程排污费组成

C．社会保险费由养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费组成

D．规费由意外伤害保险费、住房公积金、工程排污费组成

49．关于经评审的最低投标价法的适用范围，下列说法中正确的是（　　）。

A．适用于资格后审而不适用于资格预审的项目

B．适用于依法必须招标的项目而不适用于一般项目

C．适用于具有通用技术、性能标准或招标人对其技术、性能没有特殊要求的项目

D．适用于凡不宜采用综合评估法评审的项目

50．关于合同价款与合同类型，下列说法正确的是（　　）。

A．招标文件与投标文件不一致的地方，以招标文件为准

B．中标人应当自中标通知书收到之日起 30 天内与招标人订立书面合同

C．工期特别紧、技术特别复杂的项目应采用总价合同

D．实行工程量清单计价的工程，应采用单价合同

51．工程总承包的投标文件中应包含的内容是（　　）。

A．地下管线资料、气象和水文观测资料

B．定位放线的基准点和基准标高

C．经审批的规划许可证

D．承包人建议书

52．工程总承包项目通常比较复杂，其投标有效期一般为（　　）天。

A．60　　B．90　　C．120　　D．150

53．关于国际工程招标，下列说法中正确的是（　　）。

A．投交标书的方式须加以限制，如规定必须寄交某邮政信箱以免延误

B．开标时若标书未附投标保证金则拒绝开启

C．开标时允许投标人提问但不允许录音

D．采用“两个信封制度”的，技术上不符合要求的标书则第二个信封不再开启

54．对于实行招标的建设工程，因法律法规政策变化引起合同价款调整的，调价基准日期一般为（　　）。

A．施工合同签订前的第 28 天

B．提交投标文件的截止时间前的第 28 天

C．施工合同签订前的第 56 天

D．提交投标文件截止时间前的第 56 天

55．发包人对承包人提交的现场签证予以确认或提出修改意见的时限是收到现场签证报告后的（　　）小时内。

A．24　　B．48　　C．72　　D．96

56．由于发包人原因导致工期延误的，对于计划进度日期后续施工的工程，在使用价格调整公式时，现行价格指数应采用（　　）。

A．计划进度日期的价格指数　　B．实际进度日期的价格指数

C．A 和 B 中较低者　　D．A 和 B 中较高者

57．关于共同延误的处理原则，下列说法中正确的是（　　）。

A．初始延误者负主要责任，并发延误者负次要责任

B．初始延误者属发包人原因的，承包人可得工期补偿，但无经济补偿

C．初始延误者属客观原因的，承包人可得工期补偿，但很难得到费用补偿

D．初始延误者属发包人原因的，承包人可获得工期和费用补偿，但无利润补偿

58．根据规定，因工程量偏差引起的可以调整措施项目费的前提是（　　）。

A．合同工程量偏差超过 15%

B．合同工程量偏差超过 15%，且引起措施项目相应变化

C．措施项目工程量超过 10%

D．措施项目工程量超过 10%，且引起施工方案发生变化

59．因不可抗力造成的损失，应由承包人承担的情形是（　　）。

A．因工程损害导致第三方财产损失

B．运至施工场地用于施工的材料的损害

C．承包人的停工损失

D．工程所需清理费用

60．某施工现场有塔吊 1 台，由施工企业租得，台班单价 5000 元/台班，租赁费为 2000 元/台班。人工工资为 80 元/工日，窝工补贴 25 元/工日，以人工费和机械费合计为计算基础的综合费率为 30%，在施工过程中发生了如下事件：监理人对已经覆盖的隐蔽工程要求重新检查且检查结果合格，配合用工 10 工日，塔吊 1 台班，为此，施工企业可向业主索赔的费用为（　　）元。

A．2250　　B．2925　　C．5800　　D．7540

61．在用起扣点计算法扣回预付款时，起扣点计算公式为 $T=P-M/N$，则式中 N 是指（　　）。

A．工程预付款总额　　B．工程合同总额

C．主要材料及构件所占比重　　D．累计完成工程金额

62．发包人应当开始支付不低于当年施工进度计划的安全文明施工费总额 60%的期限是工程开工后的（　　）天内。

A．7　　B．14　　C．21　　D．28

63．根据《建设工程价款结算暂行办法》，在具备施工条件的前提下，发包人支付预付款的期限应是（　　）。

A．不迟于约定的开工日期前的 7 日内

B．不迟于约定的开工日期后的 7 日内

C．不迟于约定的开工日期前的 14 日内

D．不迟于约定的开工日期后的 14 日内

64．关于工程计量的方法，下列说法正确的是（　　）。

A．按照合同文件中规定的工程量予以计量

B．不符合合同文件要求的工程不予计量

C．单价合同工程量必须按现行定额规定的工程量计算规则计量

D．总价合同各项目的工程量是予以计量的最终工程量

65．根据最高人民法院有关司法解释，下列不予支持的诉讼请求是（　　）。

A．垫资工程款利息没有约定的情况下，承包人请求支付利息

B．施工合同无效，但工程竣工验收合格，承包人请求参照合同约定支付工程价款

C．施工合同无效，已完工程质量合格，承包人请求参照合同约定支付工程价款

D．施工合同无效，已完工程质量不合格但修复后工程验收合格，发包人请求承包人承担修复费用

66．根据《建设项目工程总承包合同示范文本》（GF-2011-0216），下列属于施工变更的是（　　）。

A．对配套工程系统的工艺调整　　B．发包人要求增加的附加试验

C．对区域内基准控制点的调整　　D．对实施赶工指令所作的调整

67．根据《建设项目工程总承包合同示范文本》（GF-2011-0216），下列说法正确的是（　　）。

A．预付款支付的时间和额度在通用条款中约定

B．预付款抵扣完后，承包人应及时向发包人退还预付款保函

C．发包人延误付款 20 天以上经催告仍不付款的，承包人即可停工

D．合同解除发包人有权要求承包人支付尚未扣完的预付款

68．国际工程中，当承包商提交书面结清单后的一定期限内，由工程师向业主发出的证书是（　　）。

A．期中支付证书　　B．最终支付证书

C．履约证书　　D．工程接收证书

69．下列资料中，不属于竣工验收报告附有文件的是（　　）。

A．工程竣工验收备案表

B．施工许可证

C．施工图设计文件审查意见

D．施工单位签署的工程质量保修书

70．完整的竣工决算所包含的内容是（　　）。

A．竣工财务决算说明书、竣工财务决算报表、工程竣工图、工程竣工造价对比分析

B．竣工财务决算报表、竣工决算、工程竣工图、工程竣工造价对比分析

C．竣工财务决算说明书、竣工决算、竣工验收报告、工程竣工造价对比分析

D．竣工财务决算报表、工程竣工图、工程竣工造价对比分析

71．编制大中型建设项目竣工财务决算报表时，下列属于资金占用的项目是（　　）。

A．待冲基建支出　　B．应付款

C．预付及应收款　　D．未交款

72．关于质量保证金的使用及返还，下列说法正确的是（　　）。

A．不实行国库集中支付的政府投资项目，保证金可以预留在财政部门

B．采用工程质量保证担保的，发包人仍可预留 2%的保证金

C．非承包人责任的缺陷，承包人仍有缺陷修复的义务

D．缺陷责任期终止后的 28 天内，发包人应将剩余的质量保证金连同利息返还给承包人

二、多项选择题（共 24 题，每题 2 分，每题的备选项中，有 2 个或者 2 个以上符合题意，至少有一个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

73．下列费用项目中，以“到岸价+关税+消费税”为基数，乘以各自给定费（税）率进行计算的有（　　）。

A．外贸手续费　　B．关税　　C．消费税　　D．增值税

E．车辆购置税

74．关于措施费中超高施工增加费，下列说法正确的有（　　）。

A．单层建筑檐口高度超过 30m 时计算

B．多层建筑超过 6 层时计算

C．包括建筑超高引起的人工工效降低费

D．不包括通信联络设备的使用费

E．按建筑物超高部分建筑面积以“m^2”为单位计算

75．下列施工企业支出的费用项目中，属于建筑安装工程企业管理费的有（　　）。

A．技术开发费　　B．印花税
C．已完工程及设备保护费　　D．材料采购及保管费
E．财产保险费

76．关于工程建设其他费中的场地准备及临时设施费，下列说法正确的有（　　）。
A．场地准备费是指为施工而进行的土地“三通一平”或“七通一平”的费用
B．其中的大型土石方工程应进入工程费中的总图运输费
C．新建项目的场地准备及临时设施费应根据实际工程量估算
D．场地准备及临时设施费=工程费用×费率+拆除清理费
E．委托施工单位修建临时设施时应计入施工单位措施费中

77．编制工程量清单时，可以依据施工组织设计、施工规范、验收规范确定的要素有（　　）。
A．项目名称　　B．项目编码　　C．项目特征　　D．计量单位
E．工程量

78．关于工程量清单及其编制，下列说法中正确的有（　　）。
A．招标工程量清单必须作为投标文件的组成部分
B．安全文明施工费应列入以“项”为单位计价的措施项目清单中
C．招标工程量清单的准确性和完整性由其编制人负责
D．暂列金额中包括用于施工中必然发生但暂不能确定价格的材料、设备的费用
E．计价规范中未列的规费项目，应根据省级政府或省级有关权力部门的规定列项

79．为保证写实记录法数据的可靠性，写实记录延续时间的确定，应满足的要求有（　　）。
A．算术平均值精确度
B．被测定个人或小组的最低数量
C．测定的数列的稳定系数
D．测定总延续时间的最小值
E．测定完成产品的最低次数

80．下列材料单价的构成费用，包含在采购及保管费中进行计算的有（　　）。
A．运杂费　　B．仓储费　　C．工地管理费　　D．运输损耗
E．仓储损耗

81．预算定额中人工、材料、机械台班消耗量的确定方法包括（　　）。
A．以施工定额为基础确定
B．以现场观察测定资料为基础计算
C．以工程量计算规则为依据计算
D．以各类费用定额为基础确定
E．以工程结算资料为依据计算

82．把各种不能直接相加的现象还原为价值形态，先相加再相除，用以反映观测对象变化趋势的指数属于（　　）。
A．个体指数　　B．环比指数　　C．平均指数　　D．综合指数

E．总指数

83．确定项目建设规模需要考虑的政策因素有（　　）。

A．国家经济发展规划　　B．产业政策

C．生产协作条件　　D．地区经济发展规划

E．技术经济政策

84．某建设项目由厂房、办公楼、宿舍等单项工程组成，则可包含在各单项工程综合概算中的内容有（　　）。

A．机械设备及安装工程概算

B．电气设备及安装工程概算

C．工程建设其他费用概算

D．特殊构筑物工程概算

E．流动资金概算

85．下列工程项目中，必须采用工程量清单计价的有（　　）。

A．使用各级财政预算资金的项目　　B．使用国家发行债券所筹资金的项目

C．国有资金投资总额占 50%以上的项目　　D．使用国家政策性贷款的项目

E．使用国际金融机构贷款的项目

86．下列选项中，属于单位设备及安装工程预算书构成内容的有（　　）。

A．工器具及生产家具购置费计算表　　B．设备及安装工程预算表

C．设备及安装工程取费表　　D．综合预算表

E．总预算表

87．关于施工招标文件，下列说法中正确的有（　　）。

A．招标文件应包括拟签合同的主要条款

B．当进行资格预审时，招标文件中应包括投标邀请书

C．自招标文件开始发出之日起至投标截止之日最短不得少于 5 天

D．招标文件不得说明评标委员会的组建方法

E．招标文件应明确评标方法

88．关于招标工程量清单与招标控制价，下列说法中正确的有（　　）。

A．专业工程暂估价应包括除规费、税金以外的管理费和利润等

B．招标控制价必须公布其总价而不得公布各组成部分的详细内容

C．投标报价若超过公布的招标控制价则按废标处理

D．招标控制价原则上不得超过批准的设计概算

E．招标人仅要求对分包的专业工程进行总承包管理和协调时，总承包服务费按专业工程估算的 3%～5%计算

89．关于投标文件的编制与递交，下列说法中正确的有（　　）。

A．投标函附录中可以提出比招标文件要求更能吸引招标人的承诺

B．当投标文件的正本与副本不一致时以正本为准

C．允许递交备选投标方案时，所有投标人的备选方案应同等对待

D．在要求提交投标文件的截止时间后送达的投标文件为无效的投标文件

E．境内投标人以现金形式提交的投标保证金应当出自投标人的基本账户

90．为维护公开、公平、公正的市场环境，对中标候选人的公示，下列做法中正确的有（　　）。

A．依法必须进行招标的项目，是否公示中标候选人由招标人自定

B．公示期不得少于 3 日，从公示的第二天开始算起

C．一般只公示排名第一的中标候选人而不必公示中标候选人全部名单

D．对有业绩信誉条件的项目，在开标时提供的资格或业绩信誉证明资料一并予以公示

E．中标候选人的各评分要素的得分情况需一并公示

91．下列索赔事件引起的费用索赔中，可以获得利润补偿的有（　　）。

A．施工中发现文物　　B．延迟提供施工场地

C．承包人提前竣工　　D．延迟提供图纸

E．基准日后法律的变化

92．下列事件的发生，已经或将造成工期延误，则按照《标准施工招标文件》中相关合同条件，可以获得工期补偿的有（　　）。

A．监理人发出错误指令

B．监理人对已覆盖的隐蔽工程要求重新检查且检查结果不合格

C．承包人的设备故障

D．发包人提供工程设备不合格

E．异常恶劣的气候条件

93．关于进度款支付程序，下列说法中正确的有（　　）。

A．承包人应在每个计量周期到期后 14 天内向发包人提交已完工程进度款支付申请

B．发包人应在收到承包人进度款支付申请后的 14 天内审核并签发进度款支付证书

C．发包人应在签发进度款支付证书后的 14 天内向承包人支付进度款

D．双方对部分清单计量结果有争议，发包人应待争议解决后再向承包人支付进度款

E．发包人在收到催告付款通告后的 14 天内，按承包人支付申请的金额向承包人支付进度款

94．关于合同价款纠纷的处理，下列说法中正确的有（　　）。

A．借用有资质的建筑施工企业名义与他人签订建设工程施工合同的行为无效

B．当事人对垫资利息有约定且约定的利息高于同期同类贷款利率的应予支持

C．当事人对建筑工程的计价标准或计价方法有约定的按约定结算工程价款

D．对于阴阳合同，其价款结算应以备案的中标合同作为依据

E．建设工程未交付，工程价款也未结算的，则工程欠款的计息日为当事人的起诉之日

95．国际工程合同价款结算中，关于预付款下列说法中正确的有（　　）。

A．首次预付款的支付时间以收到预付款保函和颁发中标函之日两者中较早者为准

B．预付款应在支付证书中按百分比扣减的方式偿还

C．当期中支付证书中累计总额超过中标合同价（含暂定金额）的 10%开始扣减
D．在预付款完全偿还之前承包商应保证预付款保函一直有效
E．如在预付款保函截止日期前 28 天预付款还未完全偿还，则承包商应相应延长保函期限

96．关于新增固定资产价值的确定，下列说法中正确的有（　　）。
A．新增固定资产价值是以独立发挥生产能力的单项工程为对象计算的
B．分期分批交付的工程，应在最后一期（批）交付时一次性计算新增固定资产价值
C．凡购置的达到固定资产标准不需安装的设备，应计入新增固定资产价值
D．运输设备等固定资产，仅计算采购成本，不计分摊的“待摊投资”
E．建设单位管理费按建筑工程、安装工程以及不需安装设备价值总额按比例分摊

2012 年全国造价工程师执业资格考试工程造价计价与控制真题

一、单项选择题（共 72 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有一个最符合题意）

1．根据《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》，建设投资由（　　）三项费用构成。

A．工程费用、建设期利息、预备费

B．建设费用、建设期利息、流动资金

C．工程费用、工程建设其他费用、预备费

D．建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费用

2．对外贸易运输保险费的计算公式是（　　）。

A．运输保险费=（FOB+国际运输费）/（1 −保险费率）×保险费率

B．运输保险费=（CIF+国际运输费）/（1−保险费率）×保险费率

C．运输保险费=（FOB+国际运输费）/（1+保险费率）×保险费率

D．运输保险费=（CFR+国际运输费）/（1−保险费率）×保险费率

3．已知某进口设备到岸价格为 80 万美元，进口关税税率为 15%，增值税税率为 17%，银行外汇牌价为 1 美元=6.30 元人民币。按以上条件计算的进口环节增值税额是（　　）万元人民币。

A．72.83　　B．85.68　　C．98.53　　D．118.71

4．根据《建筑工程安全保护、文明施工措施费用及使用管理规定》（建办[2005]89 号），下列措施项目中，应列入安全措施项目的是（　　）。

A．现场防火　　B．垂直方向交叉作业保护

C．安全警示标志　　D．现场围挡

5．根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500），下列费用中，属于通用措施项目费的是（　　）。

A．二次搬运费　　B．垂直运输机械费

C．脚手架费　　D．室内空气污染测试费

6．甲建筑公司承包 A 市某商品住宅大楼，工程含税造价为 1100 万元。甲公司将其中的门窗工程分包给乙公司，门窗工程含税造价 90 万元。甲公司应缴纳的城市维护建设税和教育费附加的税（费）率分别是 7%、3%，则甲公司应缴纳的营业税额为（　　）万元。

A．29.30　　B．30.30　　C．31.33　　D．34.13

7．国外建筑安装工程费用中，单项工程费用由（　　）组成。

A．各分部分项工程费、单项工程开办费

B．直接工程费、管理费、利润及税金

C．直接工程费、开办费、利润及税金

D．各分部分项工程费、单项工程开办费、措施费

8．下列费用中属于生产准备费的是（　　）。

A．人员培训费　　B．竣工验收费

C．联合试运转费　　D．完工清理费

9．某建设项目建安工程费为 1500 万元，设备购置费 400 万元，工程建设其他费 300 万元，已知基本预备费率为 5%，项目建设前期年限为 0.5 年，建设期为 2 年，每年完成投资的 50%，年均投资价格上涨率为 7%，则该项目的预备费为（　　）万元。

A．273.11　　B．336.23　　C．346.39　　D．358.21

10．关于建设期利息的说法，正确的是（　　）。

A．建设期利息包括国际商业银行贷款在建设期间应计的借款利息

B．建设期利息包括在境内发行的债券在建设期后的借款利息

C．建设期利息不包括国外借贷银行以年利率方式收取的各种管理费

D．建设期利息不包括国内代理机构以年利率方式收取的转贷费和担保费

11．工程量清单计价中，在编制投标报价和招标控制价时共同依据的资料是（　　）。

A．企业定额　　B．国家、地区或行业定额

C．工程造价各种信息资料和指数　　D．投标人拟定的施工组织设计方案

12．关于工程量清单计价的说法，正确的是（　　）。

A．清单项目综合单价是指直接工程费单价

B．清单计价是一种自下而上的分部组合计算法

C．单位工程报价包含除规费、税金外的其他建筑安装费构成内容

D．清单计价仅适用于单价合同

13．下列因素中，影响施工过程的技术因素是（　　）。

A．工人技术水平　　B．操作方法

C．机械设备性能　　D．劳动组织

14．下列施工机械消耗时间中，属于机械必需消耗时间的是（　　）。

A．未及时供料引起的机械停工时间　　B．由于气候条件引起的机械停工时间

C．装料不足时的机械运转时间　　D．因机械保养而中断使用的时间

15．砌筑一砖厚砖墙，灰缝厚度为 10mm，砖的施工损耗率为 1.5%，场外运输损耗率为 1%。砖的规格为 240mm，则每立方米砖墙工程中砖的定额消耗量为（　　）块。

A．515.56　　B．520.64　　C．537.04　　D．542.33

16．某材料自甲、乙两地采购，甲地采购量为 400t，原价为 180 元/t，运杂费为 30 元/t；乙地采购量为 300t，原价为 200 元/t，运杂费为 28 元/t，该材料运输损耗率和采购保管费费率分别为 1%、2%，则该材料的基价为（　　）元/t。

A．223.37　　B．223.40　　C．224.24　　D．224.28

17．关于施工机械安拆费和场外运费的说法，正确的是（　　）。

A．安拆费指安拆一次所需的人工、材料和机械使用费之和

B．安拆费中包括机械辅助设施的折旧费

C．能自行开动机械的安拆费不予计算

D．塔式起重机安拆费的超高增加费应计入机械台班单价

18．下列用时中，同时包含在劳动定额和预算定额人工消耗量中的是（　　）。

A．隐蔽工程验收的影响时间　　B．工序搭接发生的停歇时间

C．不可避免的中断时间　　D．加工材料所需的时间

19．经现场观测得知，完成某分项工程需消耗某种材料 1.76m³，其中损耗量为 0.055m³，则该种材料的损耗率为（　　）。

A．3.03%　　B．3.13%　　C．3.20%　　D．3.23%

20．下列施工机械的停歇时间，不在预算定额机械幅度差中考虑的是（　　）。

A．机械维修引起的停歇　　B．工程质量检查引起的停歇

C．机械转移工作面引起的停歇　　D．进行准备与结束工作时引起的停歇

21．在概算指标编制时，关于不同类型工程应选取的计算单位，下列说法中符合要求的是（　　）。

A．安装工程以占设备购置费的百分比表示

B．建筑工程以综合生产能力的单位投资表示

C．构筑物以每立方米的投资表示

D．建设项目以实用功能的单位投资表示

22．关于分部分项工程量清单编制的说法，正确的是（　　）。

A．施工工程量大于按计算规则计算出的工程量的部分，由投标人在综合单价中考虑

B．在清单项目“工程内容”中包含的工作内容必须进行项目特征的描述

C．计价规范中就某一清单项目给出两个及以上计量单位时应选择最方便计算的单位

D．同一标段的工程量清单中含有多个项目特征相同的单位工程时，可采用相同的项目编码

23．在编制分部分项工程量清单时，关于砖砌体工程中有关砂浆的内容，在特殊说明中可不描述的是（　　）。

A．砂浆的种类　　B．砂浆的配合比

C．砂浆的强度等级　　D．砂浆的制作方式

24．在编制措施项目清单时，关于钢筋混凝土模板及支架费项目，应在清单中列明（　　）。

A．项目编码　　B．计算基础

C．取费费率　　D．工作内容

25．下列费用项目中，应由投标人确定额度，并计入其他项目清单与计价汇总表中的是（　　）。

A．暂列金额　　B．材料暂估价

C．专业工程暂估价　　D．总承包服务费

26．指数按其编制方法的不同，可分为（　　）。

A．总指数、个体指数　　B．综合指数、平均数指数

C．质量指数、数量指数　　D．定基指数、环比指数

27．根据统计学一般原理，关于确定同度量因素原则的说法，正确的是（　　）。

A．质量指标指数应以报告期的质量指标作为同度量因素

B．数量指标指数应以报告期的数量指标作为同度量因素

C．质量指标指数应以报告期的数量指标作为同度量因素

D．数量指标指数应以基期的数量指标作为同度量因素

28．信息标准化是建立全国建设工程造价信息系统的基础性工作，其具体建设工作内容不包括（　　）。

A．工程项目分类标准代码　　B．信息采集及传输标准格式

C．建设工程人、材、机的分类及标准代码　D．信息共享的管理机制和模式

29．下列工作内容中，在选择工艺流程方案时需要研究的是（　　）。

A．主要设备之间的匹配性　　B．生产方法是否符合节能要求

C．工艺流程设备的安装方式　　D．各工序间是否合理衔接

30．在国外项目投资估算中，有初步的工艺流程图、主要生产设备的生产能力及项目建设的地理位置等条件，可套用相近规模厂的单位生产能力建设费用来估算拟建项目所需的投资额。以上投资估算方法使用于（　　）阶段。

A．项目的投资设想　　B．项目的投资机会研究

C．项目的初步可行性研究　　D．项目的详细可行性研究

31．2006 年已建成年产 20 万吨的某化工厂，2010 年拟建年产 100 万吨相同产品的新项目，并采用增加相同规格设备数量的技术，增加同规格设备的数量达到生产规模的系数为（　　）。

A．0.4～0.5　　B．0.6～0.7　　C．0.8～0.9　　D．1

32．下列利用分项详细估算法计算流动资金的公式中，正确的是（　　）。

A．预收账款=营业收入年金额/预收账款周转次数

B．应收账款=年经营成本/应收账款周转次数

C．在产品=（年经营成本 –年其他营业费用）/在产品周转次数

D．预付账款=外购原材料、燃料费用/预付账款周转次数

33．根据下列借款还本付息计划表中的数据，按照 5 年等额还本付息的方式，计算得到的第 2 年应还本额是（　　）万元。

年　份	1	2	3	4	5
年初借款余额/万元	2000				
年利率	6%	6%	6%	6%	6%
年付息额/万元	120				
年还本额/万元	354.80				
年还本付息合计/万元	474.80	474.80	474.80	474.80	474.80
年末借款余额/万元					

A．256.09　　B．263.29　　C．376.09　　D．383.29

34．下列费用中，应计入生产成本的是（　　）。

A．制造费用　　B．管理费用　　C．财务费用　　D．营业费用

35．在利润和利润分配表中，可供投资者分配利润的分配去向不包括（　　）。

A．法定盈余公积金　　B．任意盈余公积金

C．应付利润　　D．未分配利润

36．关于财务分析的说法，正确的是（　　）。

A．融资前财务分析是从息前税后角度进行的分析

B．融资后财务分析是从息前税前角度进行的分析

C．融资前财务分析包括盈利能力分析和财务能力分析

D．融资后财务分析包括盈利能力分析、偿债能力分析和财务生存能力分析

37．在财务分析基础上进行经济费用效益流量的识别和计算时，错误的做法是（　　）。

A．对没有市场价格的产出物的正面效果，以支付意愿原则计算其影子价格

B．对没有市场价格的产出物的负面效果，以受偿意愿原则计算其影子价格

C．提出财务现金流量表中的通货膨胀因素，得到以实价表示的财务现金流量

D．对于外部效果，应当货币化并计入经济效益费用流量

38．在建设项目经济费用和效益分析时，测定社会折现率应考虑的因素是（　　）。

A．通货膨胀因素　　B．社会成员的费用效益

C．投资效益水平　　D．影子汇率

39．设计成果中包括分部分项工程验收标准和方法，详细程度能够满足非标准设备的设计与加工制作的设计阶段是（　　）。

A．总体设计　　B．初步设计

C．技术设计　　D．施工图设计

40．在民用建筑设计评价中，建筑体积指标是用来衡量（　　）技术经济合理性的指标。

A．功能分区　　B．层数　　C．层高　　D．空间布置

41．在工业项目总平面设计评价过程中，关于建筑系数的说法正确的是（　　）。

A．建筑系数=厂区建筑总面积/厂区占地面积

B．是反映建筑布置与平面形状设计经济合理性的指标

C．建筑系数越大，可缩短管线距离，降低工程造价

D．影响建筑系数的主要因素是层数

42．利用概算指标法编制拟建工程概算，已知概算指标中每 100m^2 建筑面积中分摊的人工消耗量为 500 工日。拟建工程与概算指标相比，仅楼地面做法不同，概算指标为瓷砖地面，拟建工程为花岗岩地面。查预算定额得到铺瓷砖和花岗岩地面的人工消耗量分别为 37 工日/100m^2 和 24 工日/100m^2。拟建工程楼地面面积占建筑面积的 65%。则对概算指标修正后的人工消耗量为（　　）工日/100m^2。

A．316.55　　B．491.55　　C．508.45　　D．845.00

43．下列内容中，属于设计概算审查内容的是（　　）。

A．分年投资计划的可行性

B．总概算是否超过批准的投资估算的 15%

C．设备投资、数量和配置是否符合设计要求

D．是否将总投资分列为静态投资和动态投资

44．在编制施工图预算的下列各项工作步骤中，同时适用于预算单价法和实物法的是（　　）。

A．套人工、材料、机械台班定额消耗量

B．汇总各类人工、材料、机械台班消耗量

C．套当时当地人工、材料、机械台班单价

D．汇总人工、材料、机械台班总费用

45．在用全费用综合单价法编制施工图预算时，单位工程建筑安装工程预算造价的计算公式是（　　）。

A．建筑安装工程预算造价=∑分项工程量×分项工程全费用单价

B．建筑安装工程预算造价=（∑分项工程量×分项工程全费用单价）+措施项目完全价格

C．建筑安装工程预算造价=（∑分项工程量×分项工程全费用单价）+措施项目不完全价格+规费+税金

D．建筑安装工程预算造价=（∑分项工程量×分项工程全费用单价）+规费+税金

46．首先对单位工程的直接费和间接费进行分解，再按工种和分部工程对直接费进行分解，分别与审定的标准预算进行对比的施工图预算审查法称作（　　）。

A．标准预算审查法　　B．分组计算审查法

C．对比审查法　　D．分解对比审查法

47．关于建设工程投标的说法，正确的是（　　）。

A．投标属于承诺

B．一旦投标，投标人将受投标书的约束

C．投标书的内容不具备足以使合同成立的主要条件

D．投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺

48．关于建设工程招标说法，正确的是（　　）。

A．建设工程项目总承包招标是对工程项目从勘察设计开始到竣工交付使用的整个过程实行招标

B．招标人可自行组织招标或委托招标机构代理招标

C．招标方式从组织形式进行分类可分为公开招标和邀请招标

D．招标方式从招标范围进行分类可分为无限竞争性招标和有限竞争性招标

49．关于标段划分的说法，正确的是（　　）。

A．越是大型的项目，作为一个整体进行招标越能提高竞争性

B．标段划分时要考虑项目建设中时间和空间的衔接

C．一般可将一个项目分解为分部、分项工程进行招标

D．一个项目是整体招标还是分标段招标对工程投资而言没有影响

50．关于工程招标中投资审查的说法，正确的是（　　）。

A．符合初步审查和详细审查标准的，均可通过资格预审

B．合格制审查无需进行详细审查

C．有限数量制审查无需进行初步审查只需对资格预审文件进行量化打分

D．通过详细审查申请人数量不足 3 个的，招标人必须重新组织资格预审

51．关于联合体投标的说法，正确的是（　　）。

A．联合体投标是指投标人相互约定在招标项目中分别以高、中、低价位报价的投标
B．由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较高的单位确定资质等级
C．通过资格预审的联合体，各方组成结构、职责及财务能力等条件不得改变
D．联合体中牵头人提交的投标保证金对其他成员不具有约束力

52．关于投标报价的说法，正确的是（　　）。
A．询价通常可向生产厂商、销售商、咨询公司以及招标人询问
B．投标人可以利用工程量清单的错、漏、多项，运用投标技巧，提高报价质量
C．复核工程量清单中的工程量，对于有明显错误的可以修改清单工程量
D．只要投标人的标价明显低于其他投标报价，评标委员会就可作为废标处理

53．下列资料中，不属于《建设工程施工合同（示范文本）》附件的是（　　）。
A．协议书
B．承包人承揽工程项目一览表
C．发包人供应材料设备一览表
D．工程质量保修书

54．关于缺陷责任与保修责任的说法，正确的是（　　）。
A．缺陷责任期自合同竣工日期起计算
B．发包人在使用过程中发现已接收的工程存在新的缺陷的，由发包人自行修复
C．缺陷责任期最长不超过 3 年
D．保修期自实际竣工日期起计算

55．关于履行合同中争议的解决，下列做法正确的是（　　）。
A．在争议提出诉讼后，双方不再通过友好协商解决争议
B．发生争议后，可提请争议评审组评审
C．协商不成或不接受争议评审的，可向任一方所在地的仲裁机构申请仲裁
D．对仲裁决议不服的可向有管辖权的人民法院提起诉讼

56．在国际竞争性招标中，评标的主要步骤是（　　）。
A．审标、评标、资格定审　　B．资格定审、开标、审标
C．开标、评标、资格定审　　D．开标、审标、评标

57．新版 FIDIC 施工合同条件文本中，称为“银皮书”的是（　　）。
A．施工合同条件　　B．永久设备和设计—建造合同条件
C．EPC/交钥匙合同条件　　D．合同的简短格式

58．关于工程变更的说法，正确的是（　　）。
A．监理人要求承包人改变已批准的施工工艺或顺序不属于变更
B．发包人通过变更取消某项工作从而转由他人实施
C．监理人要求承包人为完成工程需要追加的额外工作不属于变更
D．承包人不能全面落实变更指令而扩大的损失由承包人承担

59．在 FIDIC 合同条件下，当变更的工程量与对该项工作规定的具体费率的乘积超过了接受合同额的一定比例时，其费率或单价可以调整，该比例为（　　）。
A．10%　　B．1%　　C．0.1%　　D．0.01%

60．关于工程索赔的说法，正确的是（　　）。

A．索赔是单向的

B．监理人的指令有时会发生索赔

C．发包人不可以通过冲账、扣留保金等实现索赔

D．合同中默认的索赔不具有法律效力

61．根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500），关于索赔的处理规定，说法正确的是（　　）。

A．承包人超出规定的时限提出索赔将无权获得追加付款但工期可以延长

B．具有连续影响的索赔事件承包人应递交中间索赔报告

C．发包人收到索赔报告后一个月内不作答复则承包人视为该项索赔已被认可

D．承包商在接受了竣工付款证书后至最终结清证书前仍有权提出施工期间的任何索赔

62．根据《标准施工招标文件》中的合同条款，关于合理补偿承包人索赔的说法，正确的是（　　）。

A．承包人遇到不利物质条件可进行利润索赔

B．发生不可抗力只能进行工期索赔

C．异常恶劣天气导致的停工通常可以进行费用索赔

D．发包人原因引起的暂停施工只能进行工期索赔

63．根据我国现行的关于工程预付款的规定，下列说法中正确的是（　　）。

A．发包人应在合同签订后一个月内或开工前 10 天内支付

B．当约定需提交预付款保函时则保函的担保金额必须大于预付款金额

C．发包人不按约定预付且经催促仍不按要求预付的，承包人可停止施工

D．预付款是发包人为解决承包人在施工过程中的资金周转问题而提供的协助

64．由于承包人的原因使工程未在约定的时间内竣工的，对原约定竣工日期后继续施工的工程进行价格调整时，涉及到原约定竣工日期价格指数与实际竣工日期价格指数，则调整价格差额计算应采用（　　）。

A．原约定日期的价格指数

B．实际竣工日期的价格指数

C．原约定日期的价格指数与实际竣工日期的价格指数的平均值

D．原约定日期的价格指数与实际竣工日期的价格指数中较低的一个

65．按照《建设工程价款结算暂行办法》（财建[2004]369 号），发包人应在竣工结算书确认后（　　）天内向承包人支付工程结算价款。

A．7　　B．10　　C．14　　D．15

66．国际工程通用的合同文件中，英国土木工程师学会制定的《新工程合同条件》简称为（　　）。

A．FIDIC“新红皮书”　　B．NEC 合同

C．AIA 合同　　D．EPC/交钥匙项目合同条件

67．关于投资偏差和进度偏差的说法，正确的是（　　）。

A．拟完工程计划投资与已完工程实际投资中的工程量在总额上是相等的，只是完成的时间进度不同

B．进度偏差有负值，表示工期拖延

C．局部偏差仅指各单项、单位和分部分项工程的偏差

D．相对偏差用投资偏差与投资计划值的比值表示

68．在如图 3-1 所示的投资偏差类型图中，较为理想且不需采取纠偏措施的是（　　）区域的偏差类型。

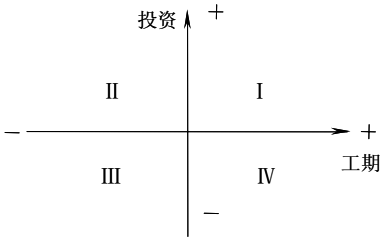


图 3-1

A．Ⅰ　　B．Ⅱ　　C．Ⅲ　　D．Ⅳ

69．由发包人组织，会同监理人、设计单位、承包人、使用单位参加工程验收，验收合格后发包人可投入使用的工程验收是指（　　）。

A．分段验收　　B．中间验收

C．交工验收　　D．竣工验收

70．竣工决算文件中，真实记录各种地上、地下建筑物、构筑物，特别是基础、地下管线以及设备安装等隐蔽部分的技术文件是（　　）。

A．总平面图　　B．竣工图

C．施工图　　D．交付使用资产明细表

71．关于新增无形资产价值的确定与计价，下列说法中正确的是（　　）。

A．企业接受捐赠的无形资产，按开发中的实际支出计价

B．专利权转让价格按成本估计进行

C．自创非专利技术在自创中发生的费用按当期费用处理

D．行政划拨的土地使用权作为无形资产核算

72．根据现行有关保修规定，承包人应向业主出具质量保修书。下列内容中，不属于保修书中约定的内容的是（　　）。

A．保修范围　　B．保修期限

C．保修责任　　D．保修金额

二、多项选择题（共 24 题，每题 2 分，每题的备选项中，有 2 个或者 2 个以上符合题意，至少有一个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

73．国际贸易中，CFR 交货方式下买方的基本义务有（　　）。

A．负责租船订舱

B．承担货物在装运港越过船舷以后的一切风险

C．承担运输途中因遭遇风险引起的额外费用
D．在合同约定的装运港领受货物
E．办理进口清关手续

74．下列费用项目中，属于安装工程费用的有（　　）。
A．被安装设备的防腐、保温等工作的材料费
B．设备基础的工程费用
C．对单台设备进行单机试运转的调试费
D．被安装设备的防腐、保温等工作的安装费
E．与设备相连的工作台、梯子、栏杆的工程费用

75．下列费用项目中，属于建筑安装工程企业管理费的有（　　）。
A．养老保险费　　B．劳动保险费
C．医疗保险费　　D．财产保险费
E．危险作业意外伤害保险费

76．下列费用项目中，属于固定资产其他费用的有（　　）。
A．已完工程及设备保护费
B．工程监理费
C．建设单位临时设施费
D．建设单位投资但不拥有产权的、为项目配套的专用铁路线投资
E．工程招标费

77．关于定额与工程量清单计价的说法，正确的有（　　）。
A．定额计价介于国家调控价与市场价之间
B．清单项目划分一般按“综合实体”进行分项
C．清单计价突出了施工措施费的市场竞争性
D．清单计价的工程量中包含了合理的施工损耗
E．定额与清单计价合同价格的调整方式不同

78．通过计时观察，完成某工程的基本工作时间为 6h/m^3，辅助工作时间占工序时间的8%，准备与结束工作时间、不可避免的中断时间、休息时间分别占工作班时间的 3%、10%、2%，则下列计算结果中正确的有（　　）。
A．基本工作时间为 0.750 工日/m^3　　B．工序时间为 0.815 工日/m^3
C．辅助工作时间为 0.060 工日/m^3　　D．规范时间为 0.122 工日/m^3
E．定额时间为 0.959 工日/m^3

79．下列费用项目中，计算施工机械台班单价时应考虑的有（　　）。
A．购置机械的资金成本　　B．机械报废时回收的残值
C．随机配备工具的摊销费　　D．机械设备的财产损失保险费
E．大型机械安拆费

80．关于预算定额编制的说法，正确的有（　　）。
A．预算定额的计量单位一般按工序或施工工程确定
B．在综合施工定额的过程中要增加两种定额间的水平差

C．人工工日消耗量等于基本用工、辅助用工和人工幅度差之和
D．材料消耗量包含净用量和以净用量为基数计算的损耗量
E．以小组产量计算机械台班产量的，不再计算机械幅度差

81．关于工程量清单编制的说法，正确的有（　　）。
A．脚手架工程应列入以综合单价形式计价的措施项目清单
B．暂估价用于支付可能发生也可能不发生的材料及专业工程
C．材料暂估价中的材料包括应计入建安费中的设备
D．暂列金额是招标人考虑工程建设工程中不可预见、不能确定的因素而暂定的一笔费用
E．计日工清单由招标人列项，招标人填写数量与单价

82．对工程造价信息分类必须遵循的基本原则有（　　）。
A．稳定性　　B．可扩展性
C．兼容性　　D．动态性
E．及时性

83．制约工业项目建设规模合理化的环境因素有（　　）。
A．国家经济社会发展规划　　B．原材料市场价格
C．项目产品市场份额　　D．燃料动力供应条件
E．产业政策

84．建筑工程费用的估算可采用单位建筑工程投资估算法，此法可进一步细分为（　　）。
A．单位实物工程量估算法　　B．概算指标估算法
C．单位容积价格法　　D．单位面积价格法
E．单位功能价格法

85．在财务基础数据测算时，营业税金及附加包括（　　）。
A．增值税　　B．资源税
C．消费税　　D．城市维护建设税
E．教育费附加

86．下列财务评价指标中，属于融资前财务分析的指标有（　　）。
A．项目投资回收期　　B．项目投资财务净现值
C．项目资本金财务内部收益率　　D．项目资本金净利润率
E．累计盈余资金

87．关于工程设计对造价的影响，下列说法中正确的有（　　）。
A．周长与建筑面积比越大，单位造价越高
B．流通空间的减少，可相应地降低造价
C．层数越多，则单位造价越低
D．房屋长度越大，则单位造价越低
E．结构面积系数越小，设计方案越经济

88．关于施工图预算的说法，正确的有（　　）。

A．施工图预算一定要结合施工图纸和预算定额编制
B．施工图预算是进行“两算对比”的依据
C．综合单价法中的单价是指全费用综合单价
D．实物法能将资源消耗量和价格分开计算
E．使用预算单价法时一般需要进行工料分析

89．关于招标的范围，下列说法正确的有（　　）。
A．关系社会公共利益、公众安全的基础设施项目不论投资大小都必须进行招标
B．拟公开招标的费用与项目的价值相比不经济的可以不招标
C．使用国有资金占控股主导地位的项目应当公开招标
D．在建设工程追加的附属小型工程，原中标人具备承包能力的可以不招标
E．关系社会公共利益、公众安全的公用事业项目当投资额超过一定的额度时须进行招标

90．关于工程招投标阶段的工程计价，下列说法正确的有（　　）。
A．编制招标控制价时，措施项目清单中的安全文明施工费包括了临时设施费
B．投标报价是投标人希望达成工程承包交易的期望价格
C．招标文件要求投标人承担的风险费用，投标人不应考虑进入综合单价
D．措施项目清单计价时对于不宜计量的措施项目可以“项”为单位计价
E．招标人在清单中提供了暂估价的专业工程属于依法必须招标时，由招标人确定其专业工程中标价

91．对于某些非常紧急的抢险救灾项目，给予发包人和承包人的准备时间很短，宜采用的合同形式有（　　）。
A．可调单价合同　　B．可调总价合同
C．成本加固定费用合同　　D．成本加奖金合同
E．工时及材料补偿合同

92．关于工程分包的说法，正确的有（　　）。
A．承包人不得将工程主体分包给第三人
B．承包人可将关键性工作分包给第三人
C．分包可分为专业分包与劳务分包
D．分包的资格能力可低于承包人的资格能力
E．承包人应与分包人就分包工程向发包人承担无限责任

93．在《标准施工招标文件》中，合同条款规定的可以合理补偿承包人索赔费用的事件有（　　）。
A．发包人要求向承包人提前交付材料和设备
B．发包人要求向承包人提前竣工
C．施工过程发现文物、古迹
D．异常恶劣的气候条件
E．法律变化引起的价格调整

94．根据《建设项目工程结算编审规程》，工程价款结算主要包括（　　）。

A．分阶段结算　　B．专业分包结算
C．预付款结算　　D．合同中止结算
E．竣工结算

95．进行施工阶段偏差分析时，反映进度偏差的正确计算式是（　　）。
A．进度偏差=实际工程量×（实际单价–计划单价）
B．进度偏差=已完工程实际时间–已完工程计划时间
C．进度偏差=计划单价×（拟完工程量–实际工程量）
D．进度偏差=（拟完工程量–实际工程量）×实际单价
E．进度偏差=拟完工程计划时间–已完工程实际时间

96．建设项目竣工财务决算表中，属于“资金来源”的有（　　）。
A．专项建设资金拨款　　B．项目资本公积金
C．有价证券　　D．待冲基建支出
E．未交税金

2015 年建设工程计价模拟题一

一、单项选择题（共 72 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有一个最符合题意）

1．工艺设计阶段影响工程造价的因素不包括（　　）。

A．建设规模　　B．燃料供应情况

C．产品方案　　D．平面形状

2．已知报告期某单项工程造价为 4000 万元，其中建安工程造价 2400 万元，指数为 1.08；设备、工器具费用 1360 万元，指数为 1.02；工程建设其他费用 240 万元，指数为 1.05。则该单项工程造价指数为（　　）。

A．1.050　　B．1.057　　C．1.058　　D．1.150

3．投标保证金的数额不得超过投标总价的（　　）。

A．1%　　B．2%　　C．3%　　D．5%

4．某工程现场采用出料容量 500L 的混凝土搅拌机，每一次循环中，装料、搅拌、卸料、中断需要的时间分别为 1min、3min、1min、1min，机械正常功能利用系数为 0.9，则该机械的台班产量为（　　）m^3/台班。

A．270.0　　B．43.2　　C．40.0　　D．36.0

5．采用 FOB 货价方式进口设备抵岸价构成中，国际运费是指（　　）。

A．从出口国的生产厂起到我国建设项目工地仓库止的运费

B．从出口国的生产厂起到我国抵达港（站）止的运费

C．从装运港（站）起到我国抵达港（站）止的运费

D．从装运港（站）起到我国建设项目工地仓库止的运费

6．按定额反映的生产要素消耗内容分类，可以把工程建设定额分为（　　）。

A．劳动消耗定额、机械消耗定额、材料消耗定额

B．安装定额、装饰定额、企业定额

C．施工定额、预算定额、概算指标、概算定额

D．全国通用定额、行业通用定额、专业专用定额

7．下列关于安置补助费的说法，不正确的是（　　）。

A．安置补助费应支付给被征地单位和安置劳动力的单位，作为劳动力安置与培训的支出，以及作为不能就业人员的生活补助

B．土地补偿费和安置补助费的总和一般不得超过被征用土地年产值的 15 倍

C．被征用土地年产值按该耕地被征收前三年平均年产值的 4～6 倍

D．征收耕地的安置补助费，按照需要安置的农业人口数计算

8．建设项目竣工验收的程序不包括（　　）。

A．承包人申请交工验收　　B．监理工程师现场初步验收

C．发包人现场验收　　D．全部工程竣工验收

9．资格预审的内容不包括（　　）。

A．申请人的信誉　　B．申请人的业绩
C．申请人拟采用的进度计划　　D．申请人的资质条件

10．在合同约定的缺陷责任期终止后的（　　）内，发包人应将剩余的质量保证金返还给承包人。

A．10 天　　B．15 天　　C．14 天　　D．30 天

11．下列关于写实记录法描述，正确的是（　　）。

A．数示法写实记录可同时对 3 个以内的工人进行观察
B．图示法写实记录适用于 3 个以上工人的小组工时消耗的测定与分析
C．混合法写实记录适用于同时对 2 个工人进行观察
D．写实记录法按记录时间的方法不同分为数示法、图示法、混合法三种

12．某工程为获得土地使用权而支付的出让金，按规定应计入（　　）。

A．建筑安装工程费用　　B．其他直接费
C．工程建设其他费用　　D．预备费

13．根据工程量清单项目设置规则，工程量清单项目顺序码应该根据（　　）设置。

A．项目名称　　B．计量单位
C．项目特征　　D．工程数量

14．发包人应在收到支付申请的 7 天内进行核实后向承包人发出预付款支付证书，并在签发支付证书后的（　　）天内向承包人支付预付款。

A．5　　B．6　　C．7　　D．8

15．已知水泥必须损耗量是 1200t，损耗率是 3%，那么水泥的净用量是（　　）t。

A．39964　　B．40000　　C．42436　　D．42474

16．对于按图竣工没有变动的，应由（　　）在原施工图上加盖“竣工图”标志后，即作为竣工图。

A．发包人　　B．承包人
C．专业监理工程师　　D．总监理工程师

17．在工程的最后一个缺陷通知期结束后（　　）内，工程师应当签发履约证书。

A．7　　B．10　　C．28　　D．15

18．在编制现浇混凝土柱预算定额时，测定每 $10m^3$ 混凝土柱工程量需消耗 $10.5m^3$ 的混凝土。现场采用 500L 的混凝土搅拌机，测得搅拌机每循环一次需 4min，机械的正常利用系数为 0.85。若机械幅度差系数为 0，则该现浇混凝土柱 $10m^3$ 需消耗混凝土搅拌机（　　）台班。

A．0.206　　B．0.196　　C．0.157　　D．0.149

19．在项目建设地区的选择上，应遵循的原则是（　　）。

A．距原料、燃料提供地和产品消费地等距离范围内
B．远离原料、燃料提供地和产品的消费地
C．工业项目适当集聚
D．工业项目适当分散

20．厂区地形力求平坦而略有坡度，一般 5%～10%为宜。这属于选择厂址要求中的

（　　）。

A．节约土地，少占耕地，降低土地补偿费用

B．减少拆迁移民数量

C．应尽量选在工程地质、水文地质条件较好的地段

D．要有利于厂区合理布置和安全运行

21．小区规划设计的核心问题是（　　）。

A．提高土地利用率

B．规划建筑布局

C．确定合理人口与建筑密度

D．布置公共设施项目、规模及服务半径

22．若清单计价规范中的项目名称有缺陷，则处理方法是（　　）。

A．招标人作补充，并与投标人协商后执行

B．投标人作补充，并与招标人协商后执行

C．投标人作补充，并报当地工程造价管理机构备案

D．招标人作补充，并报当地工程造价管理机构备案

23．根据计时观察法测定某人工挖基坑二类土 $1m^2$ 的有关数据如下：基本工作时间 180 分钟，辅助工作时间占基本作业时间的百分比为 10%，准备时间占工作时间的百分比为 20%，非施工原因的停工时间为 15 分钟，则挖该基坑 $1m^2$ 的定额时间为（　　）分钟。

A．243　　B．247.5　　C．294　　D．309

24．措施项目清单中的安全文明施工费（　　）。

A．可以要求投标人对该项费用进行优惠

B．按目标价款结算

C．应作为竞争性费用参与市场竞争

D．应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价

25．评标委员会提交中标候选人的人数应当不超过（　　）人。

A．3　　B．5　　C．7　　D．9

26．下列费用中属于安装工程费用的是（　　）。

A．设备工作台的砌筑费用　　B．电缆导线敷设工程的费用

C．通风设备油饰工程的费用　　D．运输设备的装配费用

27．一般情况下，流动资金估算应采用（　　）。

A．分项详细估算法　　B．扩大指标法

C．单位功能价格法　　D．概算指标投资估算法

28．某地 2013 年拟建一年产 20 万吨化工产品的项目。根据调查，该地区 2011 年建设的年产 10 万吨相同产品的已建项目的投资额为 3000 万元。生产能力指数 0.5，2011 年至 2013 年工程造价平均每年递增 10%。估算该项目的建设投资为（　　）万元。

A．4563.21　　B．4867.94　　C．5132.82　　D．5427.16

29．项目特征是构成（　　）自身价值的本质特征。

A．分部分项工程项目　　B．措施项目

C．分部分项工程项目、措施项目　　D．单位工程项目、分项工程项目

30．抹灰和粉刷属于（　　）。

A．工序　　B．工作过程

C．综合工作过程　　D．操作

31．下列价格中与装运港船上交货价含义相同的价格是（　　）。

A．到岸价格　　B．CFR

C．离岸价格　　D．关税完税价格

32．劳动定额的主要表现形式是（　　）。

A．概算定额　　B．材料定额

C．时间定额　　D．产量定额

33．在可行性研究阶段投资估算方法中，主要采用的是（　　）。

A．生产能力指数法　　B．单位生产能力估算法

C．系数估算法　　D．指标估算法

34．建设项目竣工验收方式中，又称为交工验收的是（　　）。

A．分部工程验收　　B．单位工程验收

C．单项工程验收　　D．工程整体验收

35．能客观地反映施工单位的实际损失，比较合理，易于被当事人接受的索赔计算的方法是（　　）。

A．实际费用法　　B．总费用法

C．修正的总费用法　　D．直接法

36．按照《招标投标法实施条例》的规定，依法必须进行招标的项目，招标人应当自收到评标报告之日起（　　）日内公示中标候选人。

A．3　　B．5　　C．8　　D．10

37．一般项目投标有效期为 60～90 天，大型项目（　　）天左右。

A．100　　B．110　　C．120　　D．150

38．根据我国《建设工程质量管理条例》规定，下列关于保修期限的表述，错误的是（　　）。

A．屋面防水工程的防渗漏为 5 年

B．给排水管道工程为 2 年

C．供热系统为 2 年

D．电气管线工程为 2 年

39．在可行性研究中，流动负债的估算可以只考虑（　　）。

A．短期借款　　B．应付账款和预收账款

C．一年内到期的长期借款　　D．各种利息支出

40．以下可以索赔利润的事件为（　　）。

A．施工现场发现文物

B．因不可抗力造成工期延误

C．施工遇到不利物质条件

D．因发包人原因造成的构造柱施工返工

41．一单项工程分为 3 个子项，它们的概算造价分别是 500 万元、1200 万元、3600 万元，该工程的设备购置费是 900 万元，则该单项工程概预算造价是（　　）万元。

A．5300　　B．6200　　C．4900　　D．3600

42．国外建筑安装工程的费用构成中，临时设施费一般列在（　　）。

A．材料费　　B．施工机械费　　C．管理费　　D．开办费

43．预算定额的编制大致可分为五个阶段，其中第四个阶段是（　　）。

A．定额编制阶段　　B．报批阶段

C．正式定额编制阶段　　D．收集资料阶段

44．下列不属于全部工程竣工验收阶段的是（　　）。

A．验收准备　　B．预验收　　C．初步验收　　D．正式验收

45．投标准备时间最短不得少于（　　）天。

A．15　　B．20　　C．25　　D．30

46．一份合同价格的理想标准是其最终的（　　）。

A．暂列金额　　B．竣工结算价格

C．暂估价　　D．市场价格

47．以下关于工程计量的原则，说法不正确的是（　　）。

A．因承包人原因造成的超出合同工程范围返工的工程量，发包人应予计量

B．不符合合同文件要求的工程不予计量

C．按合同文件所规定的方法、范围、内容和单位计量

D．因承包人原因造成的超出合同工程范围施工的工程量，发包人不予计量

48．某建设项目投产后，应付账款的最低周转天数为 15 天，预计年销售收入为 12000 万元，年经营成本 9000 万元，其中外购原材料、燃料 7200 万元，则该项目的应付账款估算额为（　　）万元。

A．500　　B．375　　C．300　　D．125

49．某建设工程项目在建设初期估算的建筑安装工程费、设备及工器具购置费为 5000 万元，按照项目进度计划，建设期为 2 年，第 1 年投资 2000 万元，第 2 年投资 3000 万元，预计建设期内价格总水平上涨率为每年 5%，则该项目的涨价预备费估算是（　　）万元。

A．250.00　　B．307.50　　C．407.50　　D．512.50

50．对同时投多个标段的评标修正，如果投标人的某一个标段已被确定为中标，则在其他标段的评标中按照招标文件规定的百分比乘以报价额后，在评标价中扣减此值，该百分比通常为（　　）。

A．2%　　B．3%　　C．4%　　D．5%

51．某施工机械预计使用 9 年，使用期内有 3 个大修理周期，大修间隔台班为 800 台班，一次大修理费为 4500 元，则其台班大修理费为（　　）元。

A．1.88　　B．3.75　　C．5.63　　D．16.88

52．劳动定额的主要表现形式是时间定额，但同时也表现为产量定额，时间定额与产量定额的关系是（　　）。

A．互为倒数　　B．独立关系　　C．正比关系　　D．相关关系

53．一般工业项目设计可按（　　）和施工图设计两个阶段进行。

A．建筑设计　　B．技术设计　　C．工艺设计　　D．初步设计

54．（　　）是寻求合理的经济和技术决策的必要手段。

A．厂址选择时的费用分析

B．项目选址方案的技术经济论证

C．选择建设地点的要求

D．建筑所在地点的城乡建设规划与发展

55．下列关于采用招标控制价招标的优点，表述错误的是（　　）。

A．可有效控制投资，防止恶性哄抬报价带来的投资风险

B．提高了透明度，避免了暗箱操作、寻租等违法活动的产生

C．各投标人自主报价、公平竞争的同时应受标底的影响

D．既设置了控制上限又尽量地减少了业主依赖评标基准价的影响

56．在分部分项工程费的调整中，已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，且工程变更导致的该清单项目的工程数量变化不足（　　）时，采用该项目的单价。

A．10%　　B．15%　　C．20%　　D．25%

57．通常情况下，从出现以下（　　）情况时，招标人将不予受理投标文件。

A．投标文件未按规定格式填写

B．逾期送达的或者未送达指定地点的

C．未按招标文件要求提交投标保证金的

D．按招标文件要求密封的

58．下列（　　）不属于索赔费用的计算方法。

A．实际费用法　　B．总费用法

C．修正的总费用法　　D．计划费用法

59．下列建设项目，还不具备竣工验收条件的是（　　）。

A．工业投资项目经负荷试车考核，试生产期间能够正常生产出合格产品，形成生产能力的

B．非工业投资项目符合设计要求，能够正常使用的

C．工程项目虽已可投产或使用，但少数主要设备短期内不能解决，工程内容尚未全部完成的

D．大型工程中已完工的能生产中间产品的单项工程，但不能提前投料试车的

60．下列各项中属于其他用工中的人工幅度差用工的是（　　）。

A．电焊点火用工

B．机械土方工程配合用工

C．质量检查和隐蔽工程验收工作的影响

D．材料加工

61．对于投标文件存在的下列偏差，评标委员会应书面要求投标人在评标结束前予以补正的情形是（　　）。

A．未按招标文件规定的格式填写，内容不全的

B．所提供的投标担保有瑕疵的

C．投标人名称与资格预审时不一致的

D．实质上响应招标文件要求但个别地方存在漏项的细微偏差

62．某市建筑公司承建某县政府办公楼，工程不含税造价为 1000 万元，则该施工企业应缴纳的营业税、城市维护建设税和教育费附加分别是（　　）万元。

A．31；1.45；0.8　　B．31；1.55；0.93

C．31.02；1.55；0.93　　D．31.02；2.17；0.93

63．选用合理的施工组织设计和施工技术方案时，需进行（　　）。

A．初步研究　　B．现场踏勘

C．拟订常规施工组织设计　　D．确定施工顺序

64．根据《建设工程工程量清单计价规范》的规定，下列各项中，（　　）不是分部分项工程量清单项目的内容。

A．项目编码　　B．项目特征　　C．工程量　　D．备注

65．某市一栋普通办公楼为框架结构 3000m^3，建筑工程费为 370 元/m^3，其中：毛石基础为 39 元/m^3，而今拟建一栋办公楼 3500m^3，是采用钢筋混凝土带形基础为 51 元/m^3，其他结构相同。该拟建办公楼建筑工程费概算适合采用（　　）。

A．概算定额法　　B．概算指标法

C．扩大单价法　　D．类似工程预算法

66．下列关于我国对项目投资估算精度要求的说法，正确的是（　　）。

A．项目投资设想阶段对投资估算精度的要求为允许误差大于±35%

B．项目的工程设计阶段对投资估算精度要求误差控制在±3%以内

C．初步可行性研究阶段对投资估算精度要求误差控制在±15%以内

D．详细可行性研究阶段对投资估算精度要求误差控制在±10%以内

67．已知某厂采购一台国产非标准设备，制造厂生产该台设备所用的材料费 25 万元，加工费 5 万元，辅助材料费 2000 元，制造厂为制造该设备，在材料采购中发生进项增值税额 5.5 万元，专用工具费率 3.5%，外购配套费 1 万元，则这台设备的专用工具费为（　　）万元。

A．1.057　　B．1.658　　C．3.558　　D．6.557

68．通过出让方式获得国有土地使用权的，土地使用权出让最高年限按用途分时间最短的为（　　）。

A．居住用地　　B．工业用地　　C．体育用地　　D．旅游用地

69．《标准施工招标文件》合同条件下，某施工合同约定，人员窝工补贴为 45 元/工日。在基础工程施工期间，施工中发现了发包人提供的地勘资料中未标明的软弱下卧层，处理工程中导致停工 2 天，人员窝工 15 个工人，基础完成后因洪水导致基坑淹水而停工 2 天，人员窝工 20 个工日，施工单位依据合同可索赔（　　）。

A．2 天；675 元　　B．4 天；1575 元

C．4 天；675 元　　D．2 天；0 元

70．与我国的招标程序相比，国际竞争性招标程序中所特有的是（　　）。

A．资格后审　　B．资格定审　　C．开标　　D．签订合同

71．（　　）不是计时观察法的优点。

A．充分考虑人的因素

B．为制定定额提供基础数据

C．为改善施工组织管理、改善工艺过程提供技术根据

D．为消除不合理的工时损失提供技术根据

72．下列关于安拆费及场外运费的说法中，正确的是（　　）。

A．工地间移动较为频繁的小型机械及部分中型机械，其安拆费及场外运费应单独计算

B．移动有一定难度的特大型机械，其安拆费及场外运费应计人台班单价

C．不需安装、拆卸且自身又能开行的机械和固定在车间不需安装、拆卸及运输的机械，其安拆费及场外运费单独计算

D．自升式塔式起重机安装、拆卸费用的超高起点及其增加费，各地区（部门）可根据具体情况确定

二、多项选择题（共 24 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

73．采用工程量清单方式招标，招标工程量清单必须作为招标文件的组成部分，由招标人负责其（　　）。

A．准确性　　B．重要性　　C．可比性　　D．可理解性

E．完整性

74．设备及安装工程概算的编制方法有（　　）。

A．概算定额法　　B．预算单价法

C．概算指标法　　D．扩大单价法

E．设备价值百分比法

75．采取综合评估法评审招标项目，其确定中标人的方法有（　　）。

A．综合评分相等时，以投标报价低的优先

B．综合评分相等、投标报价也相等的，由招标人自行确定

C．按得分由高到低顺序推荐中标候选人

D．按得分由低到高顺序推荐中标候选人

E．根据招标人授权直接确定中标人

76．关于建设地点的选择要求，下列说法不正确的有（　　）。

A．节约土地，少占耕地，增加土地补偿费用

B．应尽量选在工程地质、水文地质条件较好的地段

C．要有利于厂区合理布置和安全运行

D．应尽量远离居民住宅区

E．应尽量靠近交通运输条件和水电供应等条件好的地方

77．在建设项目决策阶段，技术方案影响着工程造价，因此，选择技术方案应坚持的基

本原则有（　　）。

A．先进适用　　B．安全可靠　　C．经济合理　　D．简明适用

E．平均先进

78．影响工业建设项目工程造价的因素有（　　）。

A．总平面设计　　B．工艺设计　　C．建筑设计　　D．材料选用

E．厂址选用

79．承包人工程索赔成立的基本条件包括（　　）。

A．索赔事件已造成了承包人直接经济损失

B．索赔事件已造成了承包人工期延误

C．造成费用增加的索赔事件是非因承包人的原因发生的

D．承包人已经按照工程施工合同规定的期限提交了索赔意向通知

E．造成费用增加的索赔事件是因发包人的原因发生的

80．生产要素询价具体包括（　　）。

A．材料询价　　B．施工机械设备询价

C．复核工程量询价　　D．劳务询价

E．分包询价

81．计时观察法的作用包括（　　）。

A．取得编制劳动定额、材料定额、机械定额所需的基础资料

B．研究先进工作法对提高劳动生产率的具体影响

C．研究先进技术操作对提高劳动生产率的具体影响

D．研究减少工时消耗的潜力

E．研究定额执行情况，反馈信息

82．综合单价包括（　　）。

A．人工费　　B．材料费　　C．机械台班费　　D．企业管理费

E．运输费

83．国家融资资金投资的工程建设项目包括（　　）。

A．使用国家发行债券所筹资金的项目

B．使用各级财政预算资金的项目

C．使用国家政策性贷款的项目

D．国家特许的融资项目

E．使用纳入财政管理的各种政府性专项建设资金的项目

84．关于《总承包合同示范文本》中规定的变更价款确定原则，下列说法正确的有（　　）。

A．合同中已有相应人工、机具、工程量等单价（含取费）的，按合同中已有的人工、机具、工程量等单价（含取费）确定变更价款

B．合同中无相应人工、机具、工程量等单价（含取费）的，按类似于变更工程的价格确定变更价款

C．合同中无相应人工、机具、工程量等单价（含取费）的，双方通过协商确定变

更价款

D．合同中无相应人工、机具、工程量等单价（含取费），亦无类似于变更工程的价格的，双方通过协商确定变更价款

E．专用条款中约定的其他方法

85．《总承包合同示范文本》对设计变更的范围进行了界定，属于其变更范围的有（　　）。

A．对区域内基准控制点、基准标高和基准线的调整

B．变更有关工程质量标准和工期

C．对设备、材料、部件的性能、规格和数量的调整

D．因执行基准日期之后新颁布的法律、标准、规范引起的变更

E．对配套工程系统的工艺调整、使用功能调整

86．建设项目竣工验收的主要依据包括（　　）。

A．可行性研究报告　　B．招标文件

C．施工图设计文件　　D．技术设备说明书

E．施工图纸

87．影响建筑安装工人人工单价的主要因素包括（　　）。

A．社会平均工资水平　　B．生活消费指数

C．国际市场行情　　D．劳动力市场供需变化

E．社会保障和福利政策

88．关于我国现行建设项目投资构成的说法中，不正确的有（　　）。

A．生产性建设项目总投资为建设投资和建设期利息之和

B．工程造价为工程费用、工程建设其他费用和预备费之和

C．固定资产投资为建设投资和建设期利息之和

D．工程费用为直接费、间接费、利润和税金之和

E．非生产性建设项目总投资为建设投资和建设期利息之和

89．下列各项在新增固定资产价值计算时，应计入新增固定资产价值的有（　　）。

A．为保护环境而建设的附属辅助工程

B．单项工程中不构成生产系统，但能独立发挥效益的非生产性项目

C．开办费、租入固定资产改良支出费

D．凡购置达到固定资产标准不需要安装的工具、器具费用

E．属于新增固定资产价值的其他投资

90．工程造价信息的特点包括（　　）。

A．区域性　　B．专业性　　C．单一性　　D．周期性

E．系统性

91．施工招标文件应当包括的内容有（　　）。

A．投标人须知　　B．投标邀请书

C．施工组织设计　　D．施工方案

E．投标文件格式

92．工程变更的范围和内容包括（　　）。

A．取消合同中任何一项工作

B．改变合同中任何一项工作的质量或其他特性

C．改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸

D．改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序

E．为完成工程需要追加的额外工作

93．设计概算的编制依据有（　　）。

A．国家、行业和地方政府有关建设和造价管理的法律、法规、规章、规程、标准等

B．相关文件和费用资料

C．施工现场资料

D．编制时项目所在地的价格水平

E．编制依据的适用范围

94．按定额反应的生产要素消耗内容可把工程定额分为（　　）。

A．劳动消耗定额　　B．材料消耗定额

C．机械消耗定额　　D．预算消耗定额

E．人工消耗定额

95．投标保证金的形式包括（　　）。

A．银行保函　　B．保兑支票　　C．股权　　D．债权

E．银行汇票

96．下列关于测时法的说法正确的是（　　）。

A．测时法主要适用于测定定时重复的循环工作的工时消耗，是精确度比较高的一种计时观察法，一般可达到 0.2～15s

B．测时法只用来测定施工过程中循环组成部分工作时间消耗，不研究工人休息、准备与结束即其他非循环的工作时间

C．选择法测时是间隔选择施工过程中非紧连接的组成部分（工序或操作）测定工时，精确度达 0.2s

D．接续法测时每次要记录各工序或操作的终止时间，并计算出本工序的延续时间

E．观测的次数越多，资料的准确性越高，既经济，又现实

2015 年建设工程计价模拟题二

一、单项选择题（共 72 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有一个最符合题意）

1．现场技术测定法，又称为观测法，主要适用于确定（　　）。

A．材料消耗量　　B．材料净用量

C．材料损耗量　　D．材料耗用量

2．在机器工作时间的分类中，汽车装货和卸货时的停车应属于（　　）。

A．循环的与工艺过程的特点有关的不可避免中断工作时间

B．定期的与工艺过程的特点有关的不可避免中断工作时间

C．与工艺过程的特点有关的不可避免中断工作时间

D．不可避免中断事件

3．根据现有同类企业的实际资料，求得各种流动资金率指标，亦可依据行业或部门给定的参考值或经验确定比率属于（　　）。

A．分项详细估算法　　B．扩大指标估算法

C．概算法　　D．形成资产法

4．下列施工图预算对施工企业的说法正确的是（　　）。

A．施工图预算是建筑施工企业投标报价的基础

B．施工图预算是控制造价及资金合理使用的依据

C．施工图预算是施工企业安排调配施工力量的依据

D．施工图预算是建筑工程预算包干的依据

5．某工程投资中，设备、建筑安装和工程建设其他费用分别为 600 万元、1000 万元和 400 万元，基本预备费率为 10%。投资建设期 2 年，项目建设前期年限为 1 年，各年投资额相等。预计年均投资价格上涨 5%，则该工程项目建设期间的涨价预备费为（　　）万元。

A．152.53　　B．162.28　　C．226.22　　D．252.56

6．下列不属于建设项目竣工验收主要依据的是（　　）。

A．可行性研究报告　　B．设计文件

C．招标文件　　D．技术设备说明书

7．施工合同中约定，质量保证金从月进度付款中按 5%扣留，最高扣至合同总价的（　　）。

A．5%　　B．10%　　C．15%　　D．20%

8．下列建设项目，还不具备竣工验收条件的是（　　）。

A．工业投资项目经负荷试车考核，试生产期间能够正常生产出合格产品，形成生产能力的

B．非工业投资项目，符合设计要求，能够正常使用的

C．工程项目虽可投产或使用，但少数设备短期内不能解决，工程内容尚未全部完成的

D．大型工程中已完成的能生产中间产品的单项工程，但不能提前投料试车的

9．发包人应在收到最终结清支付申请后的（　　）天内予以核实，向承包人签发最终支付证书。

A．7　　B．10　　C．14　　D．15

10．某包工包料工程合同金额 3000 万元，则预付款金额最低为（　　）万元。

A．150　　B．300　　C．450　　D．900

11．某项目需要进口一台设备，已知其装运港船上交货价为 1000 万美元，运费率为 5%，保险费率为 0.5%，进口关税税率为 20%，则该设备应缴纳关税（　　）万元人民币。（1 美元=8.3 人民币）

A．1778　　B．1743　　C．1751　　D．1660

12．下列关于计时观察法的阐述，正确的是（　　）。

A．计时观察法是研究材料消耗的一种技术测定方法

B．计时观察法以研究工时消耗为对象，以观察测时为手段

C．计时观察法不能把现场工时消耗情况和施工组织技术条件联系起来加以考察

D．计时观察法的局限性是考虑人的因素太多

13．项目建议书或可行性研究报告的重要组成部分、项目决策的重要依据之一是（　　）。

A．工程预算　　B．投资估算

C．设计概算　　D．工程投标报价

14．下列说法正确的是（　　）。

A．总指数是综合指数的基本形式　　B．平均指数是综合指数的变形

C．平均指数是总指数的基本形式　　D．总指数是平均指数的变形

15．根据计时观察法测得某工序工人工作时间：基本工作时间 48min，辅助工作时间 5min，准备与结束工作时间 4min，休息时间 2min，则定额时间是（　　）min。

A．56　　B．60　　C．61.06　　D．64

16．国产标准设备的原价一般是指（　　）。

A．设备制造厂的交货价　　B．建设项目工地的交货价格

C．设备预算价格　　D．设备成套公司的成套合同价

17．工程建设定额中分项最细、定额子目最多的一种定额是（　　）。

A．概算指标　　B．概算定额

C．预算定额　　D．施工定额

18．下列指标中，属于建筑工程概算指标的是（　　）。

A．机械设备及安装工程概算指标　　B．电气设备及安装工程概算指标

C．器具及生产家具购置费概算指标　　D．电气照明工程概算指标

19．已知某单项工程预付备料款限额为 150 万元，主要材料款在合同总价中所占的比重为 75%，若该工程合同总价为 1000 万元，且各月完成工程量见下表，则预付备料款应从（　　）月起扣。

A．4　　B．3　　C．5　　D．2

月份	1	2	3	4	5
工程量/m^3	500	1000	1500	1500	500
合同价	100	200	300	300	100

20．某工程要求工期不超过 240 天，除投资报价外，钢材按 1900 元/吨折价，木材按 1300 元/立方米折价，水泥按 230 元/吨折价，工期按每提前 1 天 0.5 万元折价。某单位投标报价 124 万元，钢材 89 吨，木材 21 立方米，水泥 323 吨，工期 215 天，其评标价格为（　　）万元。

A．151.069　　B．160.59　　C．163.543　　D．163.569

21．根据计时观察法测得工人工作时间：基本工作时间 65min，辅助工作时间 11min，准备与结束工作时间 15min，不可避免的中断时间 8min，休息时间 11min，则其有效工作时间为（　　）min。

A．76　　B．80　　C．91　　D．110

22．下列不属于工程造价信息管理基本原则的是（　　）。

A．标准化原则　　B．有效性原则　　C．定量化原则　　D．定时性原则

23．建筑安装工程直接费由直接工程费和（　　）组成。

A．人工费　　B．材料费　　C．施工机械使用费　　D．措施费

24．一项工程的单组门窗框扇工作的基本工作时间是 4h，辅助时间占工序作业时间的比率是 12%，规范时间比率为 7%，则该项工作的定额时间是（　　）h。

A．4.301　　B．4.545　　C．4.887　　D．33.330

25．总承包服务费应按照省级或行业建设主管部门的规定计算，招标人自行供应材料的，按招标人供应材料价值的（　　）计算。

A．1%　　B．1.5%　　C．1%～3%　　D．3%～5%

26．世界银行工程造价构成中，将施工管理机构发生的费用纳入（　　）。

A．业主行政费用　　B．项目管理费用　　C．开工试车费　　D．生产前费用

27．（　　）通过分析干扰事件发生前和发生后网络计划的计算工期之差来计算工期索赔值，可以用于各种干扰事件和多种干扰事件共同作用所引起的工期索赔。

A．直接法　　B．比例计算法　　C．网络图分析法　　D．间接法

28．下列资料中，不属于工程造价资料积累内容的是（　　）。

A．主要工程量　　B．机械台班量　　C．人工工日量　　D．实物工程量

29．在正常使用条件下，防水工程的最低保修期限为（　　）。

A．工程的合理使用年限　　B．2 年

C．5 年　　D．10 年

30．与其他工程总承包方式相比，交钥匙工程承包的优越性不包括（　　）。

A．能满足某些业主的特殊要求　　B．有利于调动总包的积极性

C．有利于提高项目的经济性　　D．业主与承包商之间的关系简单

31．指数按其（　　）不同，分为综合指数和平均数指数。

A．所反映的现象范围　　B．所编制的方法

C．所反映的现象性质　　D．所采用的基期

32．工程建设定额中分项最细、定额子目最多的定额是（　　）。

A．预算定额　　B．施工定额　　C．概算定额　　D．概算指标

33．从施工过程组织上的复杂程度看，浇灌混凝土结构应该属于（　　）。

A．工序　　B．工作过程　　C．综合工作过程　　D．施工动作

34．城市维护建设税的纳税地点在市区的，其适用税率为营业税的（　　）。

A．10%　　B．7%　　C．5%　　D．1%

35．根据《工程建设项目施工招标投标办法》和《标准施工招标文件》的规定，下列不属于招标公告内容的是（　　）。

A．招标条件　　B．项目概况

C．预审文件的递交　　D．投标文件的递交

36．当用成本计算估价法计算国产非标准设备原价时，已知材料费为 50 万元，加工费为 20 万元，辅助材料费为 10 万元，专用工具费率为 5%，废品损失费率为 2%，外购配套件费为 15 万元，利润率为 8%，则在该非标准设备原价中，利润额应为（　　）万元。

A．6.848　　B．6.854　　C．8.048　　D．8.054

37．能较及时地将反映各种材料、人工、机械的当时当地市场单价计入预算价格，不需调价，反映当时当地的工程价格水平的施工图预算编制方法是（　　）。

A．实物法　　B．综合单价法　　C．预算单价法　　D．综合指标法

38．社会保障费是规费的重要内容，其内容不包括（　　）。

A．养老保险费　　B．医疗保险费　　C．生育保险费　　D．财产保险费

39．用计时观察法来测定定额时，主要的研究对象是（　　）。

A．综合工作过程　　B．工作过程　　C．工时消耗　　D．施工过程

40．关于 FIDIC 合同中材料和设备款的预支，以下说法不正确的是（　　）。

A．根据审查承包商提交的相关文件确定此类材料和设备的实际费用

B．实际费用不包括运至现场的费用

C．承包商采购的用于永久工程的材料和设备

D．期中支付证书中应增加的款额为该费用的 80%

41．用 1:1 水泥砂浆贴 150mm×150mm×5mm 瓷砖墙面，结合层厚度为 10mm，假设瓷砖损耗率为 1.5%，砂浆损耗率为 1%，则 100m^2 瓷砖墙面中瓷砖和砂浆的消耗量（灰缝宽为 2mm）为（　　）。

A．4444 块；1.00m^3　　B．4394 块；1.02m^3

C．4386 块；1.05m^3　　D．4387 块；2.00m^3

42．关于投标保证金，下列说法正确的是（　　）。

A．投标人不按要求提交投标保证金的，可以限期提交

B．投标保证金只能采用现金或现金支票的形式支付

C．投标保证金一般不超过投标总价的 2%，但最高不得超过 120 万元人民币

D．依法必须进行招标的项目的境内投标单位，以现金或者支票形式提交的投标保证金应当从其基本账户转出

43．小型和限额以下的建设项目的正式竣工验收由（　　）组织。

A．项目主管部门　　B．工程验收委员会

C．竣工验收委员会　　D．建设项目投资商

44．已知某工程设备、工器具购置费为 2500 万元，建筑安装工程费为 1500 万元，工程建设其他费用为 800 万元，基本预备费为 500 万元，建设期贷款利息为 600 万元，若该工程建设期为 3 年，各年度完成静态投资额比例分别为 30%、50%和 20%，假设在建设期年均价格上涨率为 5%，则该建设项目价差预备费为（　　）万元。

A．929.99　　B．835.41　　C．661.89　　D．576.87

45．下列关于设计概算的说法，错误的是（　　）。

A．设计概算是建设项目从筹建到竣工交付使用所需的全部费用

B．设计概算可分为单项工程综合概算和建设项目总概算二级

C．设计概算是考核建设项目投资效果的依据

D．设计概算是设计方案技术经济合理性的最高限额

46．不属于工业建设项目竣工验收标准的是（　　）。

A．将一个项目分解为单位工程及特殊专业工程分别

B．有必要的生活设施，并已按设计要求建成合格

C．生产准备工作能适应投产的需要

D．环境保护设施，劳动、安全、卫生设施，消防设施已按设计要求与主体工程同时建成使用

47．下列工程建设投资中，属于与未来生产经营有关的其他费用的有（　　）。

A．建设单位管理费　　B．联合试运转费

C．生产家具助置费　　D．土地使用费

48．材料单价是指材料从其来源地到达（　　）的综合平均价格。

A．交货地点　　B．施工操作地点

C．工地仓库　　D．施工工地仓库后出库

49．已知某类工程的朗格系数见下表：

朗格系数 K.		2.574
内容	（a）包括基础、设备、绝热、油漆及设备安装费	E×1.5
	（b）包括上述在内和配管工程费	（a）×1.2
	（c）装置直接费	（b）×1.3
	（d）总费用 C	（c）×1.1

若该项目的设备购置费 E 为 1500 万元，则配管工程费为（　　）万元。

A．3861　　B．2700　　C．450　　D．300

50．已知报告期建设项目造价为 1000 万元，其中建筑安装工程费、设备、工器具购置费和工程建设其他费用的比例为 3:4:1，若建筑安装工程造价指数为 110%，设备、工器具价格指数为 105%，工程建设其他费用指数为 102%，则该建设项目建设安装工程造价指数为（　　）。

A．100.50%　　B．102.69%　　C．105.67%　　D．109.11%

51．以下事件不会导致合同价款调整的是（　　）。

A．物价波动　　B．法律法规政策变化
C．外部环境变化　　D．工程索赔

52．工程造价信息按（　　）来划分，可以分为文件式工程造价信息和非文件式工程造价信息。

A．传递方向　　B．反映面
C．形式　　D．管理组织的角度

53．建设工程发承包最核心的问题是（　　）。

A．承包单位的人员组成　　B．合同价款的确定
C．发包人的费用承受　　D．合同价款的构成

54．竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用属于（　　）。

A．基本预备费　　B．价差预备费
C．生产准备及开办费　　D．联合试运转费

55．关于竣工决算的说法，不正确的是（　　）。

A．竣工决算是竣工验收报告的重要组成部分
B．竣工决算是核定新增固定资产价值的依据
C．竣工决算是反映建设项目实际造价和投资效果的文件
D．竣工决算在竣工验收之前进行

56．分部分项工程量清单项目特征中，可不详细描述的内容是（　　）。

A．涉及结构要求的内容
B．对计量计价没有实质影响的内容
C．应由投标人根据当地材料和施工要求确定的内容
D．清单编制人在项目特征描述中应注明由投标人自定的内容

57．下列有关建设项目施工招标投标评标定标的表述中，正确的是（　　）。

A．若有评标委员会成员拒绝在评标报告上签字同意的，评标报告无效
B．使用国家融资的项目，招标人不得授权评标委员会直接确定中标人
C．招标人和中标人只需按照中标人的投标文件订立书面合同
D．合同签订后 5 个工作日内，招标人应当退还中标人和未中标人的投标保证金

58．在缺陷责任期满后，若工程师认为仍存在影响工程运行或使用的缺陷，缺陷责任期的延长不应超过竣工日后（　　）。

A．无限期　　B．半年　　C．1 年　　D．2 年

59．一般较少采用设计-施工总承包模式的项目是（　　）。

A．受业主委托监督合同履行的建筑工程项目
B．要求提供建设项目前期工作和运营准备工作综合服务的项目
C．大型土方工程及道路工程等设计工作量少的项目
D．大型土方工程及道路工程等设计工作量复杂的项目

60．在预算定额人工工日消耗量计算时，已知完成单位合格产品的基本用工为 20 工日，超运距用工为 3 工日，辅助用工为 1.5 工日，人工幅度差系数是 10%，则预算定额中的人工工日消耗量为（　　）工日。

A．20　　B．22　　C．25.3　　D．26.95

61．在对具有通用技术的设备进行评标时，可采用的评标方法是（　　）。

A．积分评分制　　B．最低投标价法

C．综合因素法　　D．全寿命费用法

62．下列变更中属于施工变更范围的是（　　）。

A．对平面布置、竖面布置、局部使用功能的调整

B．因执行基准日期之后新颁布的法律、标准、规范引起的变更

C．发包人要求改变检查、检验、检测、试验的地点和增加的附加试验

D．发包人要求增加的附加试验、改变试验地点

63．下列（　　）不属于施工图预算编制的程序。

A．单位工程施工图预算编制　　B．单项工程综合预算编制

C．建设项目总预算编制　　D．单项工程分项预算编制

64．用事先编制好的分项工程的单位估价表来编制施工图预算的方法属于（　　）。

A．定额单价法　　B．实物法

C．实际单价法　　D．原始估价法

65．国产非标准设备原价的计算，应该使非标准设备的价格（　　）。

A．低于实际出厂价　　B．等于实际出厂价

C．高于实际出厂价　　D．接近实际出厂价

66．在房屋建筑与装饰工程中，第三级表示分部工程顺序码，01 表示（　　）。

A．砖砌体　　B．砖基础

C．砌筑工程　　D．顺序码

67．某工业建设项目及其总装车间的建筑工程费、安装工程费、需安装设备费以及应摊人费用见下表，计算总装车间新增固定资产价值为（　　）万元。

项目名称	建筑工程	安装工程	需安装设备	建设单位管理费	土地征用费	勘察设计费
建设单位竣工决算	4000	800	1600	120	140	100
总装车间竣工决算	1000	360	640			

A．1521.5　　B．2000　　C．2060　　D．2097.5

68．下列不属于工程资料验收的是（　　）。

A．工程技术资料　　B．工程单项资料

C．工程综合资料　　D．工程财务资料

69．下列不属于费用索赔计算方法的是（　　）。

A．实际费用法　　B．预计费用法

C．总费用法　　D．修正的总费用法

70．通常情况下，从出现以下（　　）情况时，招标人将不予受理投标文件。

A．投标文件未按规定格式填写

B．投标人名称或组织结构与资格预审时不一致

C．未按招标文件要求提交投标保证金的

D．未按招标文件要求密封的

71．在施工索赔中，（　　）属于由于不利的自然条件引起的索赔。

A．罢工、战争

B．地质条件与发包人提供的资料不符

C．业主提出不正当要求

D．工程师的指令错误

72．有关投标文件的递交应注意的问题，正确的是（　　）。

A．投标人在递交投标文件的同时，应按规定的金额、担保形式和投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分

B．投标有效期从投标开始时间起开始计算

C．投标文件的正本与副本应一同封存并加贴封条，于封口处加盖投标人单位章

D．在规定的投标截止时间前，投标人不得修改或撤回已递交的投标文件

二、多项选择题（共 24 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

73．选择工艺流程方案时，需研究的问题有（　　）。

A．工艺流程方案对产品质量的保证程度

B．工艺流程各工序间衔接的合理性

C．拟采用生产方法的技术来源的可得性

D．工艺流程的主要参数

E．是否有利于厂区合理布置

74．下列费用中，属于建设征用土地费用的有（　　）。

A．土地使用权出让金　　B．安置补助费

C．土地补偿费　　D．耕地占用税

E．土地契税

75．下列属于概算指标编制依据的有（　　）。

A．标准设计图纸和各类工程典型设计

B．国家颁发的建筑标准、设计规范、施工规范等

C．各类工程造价资料

D．现行的劳动定额、产量定额资料及补充定额

E．人工工资标准、材料预算价格、机械台班预算价格及其他价格资料

76．当发生索赔事件时，通常可索赔的费用包括（　　）。

A．人工费　　B．材料费

C．违约金　　D．分包费

E．保险费

77．工程量清单计价的作用在于（　　）。

A．提供一个平等的竞争条件

B．满足市场经济条件下竞争的需要

C．有利于提高工程计价效率，能真正实现快速报价

D．有利于工程款的拨付和工程造价的最终结算

E．有利于承包方对投资的控制

78．下列方法中属于国产非标准设备原价编制方法的有（　　）。

A．成本计算估价法　　B．比例估价法

C．系列设备插入估价法　　D．分部组合估价法

E．定额估价法

79．发承包双方在合同中约定的缺陷责任期一般为（　　）。

A．6 个月　　B．12 个月　　C．24 个月　　D．36 个月

E．48 个月

80．在下列费用中，应列入建筑安装工程直接费中人工日工资综合单价的有（　　）。

A．生产工人劳动保护费　　B．生产工人辅助工资

C．生产工人基本工资　　D．生产职工教育经费

E．生产工人工资性补贴

81．工程造价信息的特点包括（　　）。

A．兼容性　　B．专业性　　C．动态性　　D．季节性

E．综合实用性

82．项目合理建设规模的确定方法包括（　　）。

A．盈亏平衡产量分析法　　B．敏感性分析

C．生产能力平衡法　　D．平均成本法

E．概率分析

83．当采用类似工程预算法编制概算时，必须对（　　）进行调整。

A．质量差异　　B．进度差异　　C．建筑结构差异　　D．地点差异

E．价格差异

84．在 CFR 交货方式下，买方的义务有（　　）。

A．负责办理出口清关手续，提供出口许可证或其他官方批准的文件

B．在合同规定的目的港受领货物，办理进口清关手续，交纳进口税

C．承担货物在装运港越过船舷之前的一切费用和风险

D．受领卖方提供的各种约定的单证，并按合同规定支付货款

E．向买方提供商业发票和证明货物已交至船上的装运单据或具有同等效力的电子单证

85．关于共同延误的处理，下列说法正确的是（　　）。

A．如果初始延误者是发包人原因，则在发包人原因造成的延误期内，承包人既可得到工期延长，又可得到经济补偿

B．如果初始延误者是客观原因，则在客观因素发生影响的延误期内，承包人可以得到工期延长，但很难得到费用补偿

C．如果初始延误者是客观原因，则在客观因素发生影响的延误期内，承包人可以得到工期延长，也可以得到费用补偿

D．如果初始延误者是承包人原因，则在承包人原因造成的延误期内，承包人既不

能得到工期补偿，但可以得到费用补偿

E．如果初始延误者是承包人原因，则在承包人原因造成的延误期内，承包人既不能得到工期补偿，也不能得到费用补偿

86．运用工作日写实法的主要目的包括（　　）。

A．对测时法和写实记录法的观测结果进行修正

B．取得编制定额的基础资料

C．得到比较可靠和准确的结果

D．检查定额的执行情况

E．找出缺点

87．关于新增固定资产价值计算，下列说法不正确的有（　　）。

A．新增固定资产的计算对象是单项工程

B．对于全部建成、交付使用的附属辅助工程，不应计算新增固定资产价值

C．凡购置达到固定资产标准，不需要安装的设备、工器具，在交付使用后不计算新增固定资产价值

D．独立发挥效益的非生产性工程，建成交付使用后，应计算新增固定资产的价值

E．属于固定资产范畴的其他投资，应随同受益工程交付使用的，同时一并计人新增固定资产价值

88．关于工程变更的价款调整方法，说法正确的有（　　）。

A．已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，且工程变更导致的该清单项目的工程数量变化不足 10%时，采用该项目的单价

B．已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，且工程变更导致的该清单项目的工程数量变化不足 15%时，采用该项目的单价

C．安全文明施工费，按照实际发生变化的措施项目调整，不得浮动

D．已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价或总价调整

E．如果承包人未事先将拟实施的方案提交给发包人确认，则视为工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费的权利

89．民用住宅建筑设计中影响工程造价的主要因素有（　　）。

A．建筑物平面形状和周长系数　　B．住宅的层高和净高

C．住宅的层数　　D．住宅单元组成、户型和住户面积

E．工程保修书的条款

90．由于不可抗力解除合同的，发包人应向承包人支付的金额有（　　）。

A．合同解除之日前已完成工程但尚未支付的合同价款

B．合同中约定应由发包人承担的费用

C．已实施或部分实施的措施项目应付价款

D．承包人为合同工程合理订购但尚未交付的材料和工程设备货款

E．承包人撤离现场所需的合理费用

91．我国清单中其他项目费组成部分有（　　）。

A．暂列金额　　B．暂估价　　C．总承包服务费　　D．计日工
E．工器具及生产家具购置费

92．在有偿出让和转让土地时，确定地价应坚持的原则包括（　　）。
A．地价对目前的投资环境不产生大的影响
B．地价应考虑项目投资人的承受能力
C．地价与当地的社会经济承受能力相适应
D．地价要考虑已投入的土地开发费用
E．地价要考虑土地用途

93．下列各项属于工程造价资料的作用的有（　　）。
A．作为编制固定资产计划的参考　　B．进行单位生产能力投资分析
C．作为编制工程决算的重要依据　　D．作为编制初步设计概算的重要依据
E．作为编制施工图预算的重要依据

94．与项目建设有关的其他费包括（　　）。
A．可行性研究费　　B．勘察设计费
C．引进技术和引进设备其他费　　D．联合是试运转费
E．生产准备及开办费

95．工程造价信息管理中应遵循的原则有（　　）。
A．标准化原则　　B．有效性原则
C．定性化原则　　D．时效性原则
E．高效处理原则

96．其他索赔属于工程索赔根据索赔事件的性质进行分类的内容，具体包括（　　）。
A．因货币贬值引起的索赔　　B．因汇率变化引起的索赔
C．因物价上涨引起的索赔　　D．因政策法令变化引起的索赔
E．因发包人缩短工期引起的索赔

2015 年建设工程计价模拟题三

一、单项选择题（共 72 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有一个最符合题意）

1．电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程的保修期限为（　　）年。

A．5　　B．4　　C．3　　D．2

2．民用建筑中最大量、最主要的建筑形式是（　　）。

A．管网　　B．绿地　　C．住宅建筑　　D．公共建筑

3．当用成本计算估价法计算国产非标准设备原价时，已知材料费为 50 万元，加工费为 20 万元，辅助材料费为 10 万元，专用工具费率为 5%，废品损失费率为 2%，外购配套件费为 15 万元，利润率为 8%，则在该非标准设备原价中，利润应为（　　）万元。

A．6.848　　B．6.854　　C．8.048　　D．8.054

4．某市区总承包单位获得发包人支付的某工程施工的全部价款收入 1000 万元，其中包括自己施工的建筑安装工程费 800 万元，合同约定需支付给专业分包方的工程结算款 100 万元，由总承包单位采购的需安装的设备价款 100 万元，则该总承包单位为此需缴纳的营业税为（　　）万元。

A．31.5　　B．30.69　　C．27　　D．28.98

5．对于实行招标的建设工程，一般以施工招标文件中规定的提交投标文件的截止时间前的第（　　）天作为基准日。

A．10　　B．14　　C．28　　D．30

6．已知某设备寿命期内大修理 5 次，自上一次大修后投入使用起至下一次大修止可使用台班数为 4000 台班，一次大修理费为 10000 元，则台班大修理费为（　　）元/台班。

A．3.125　　B．2.500　　C．2.083　　D．1.667

7．在 FIDIC 合同条件下，某项工程保留金总额是 300 万元，当获得一个区段的工程接收证书时，该区段的合同价值占总工程最终估算价的 30%，则应返还的保留金是（　　）万元。

A．8　　B．18　　C．45　　D．54

8．关于索赔费用的描述，下列说法中正确的是（　　）。

A．停工损失费和工作效率降低的损失费按计日工费计算

B．保函手续费通常是在加速施工情况下发生

C．管理费包括现场管理费和公司管理费

D．因窝工引起的设备费索赔统一按照机械折旧费计算

9．下列因素中属于影响工时消耗的技术因素的是（　　）。

A．砖的质量不好，选砖比较费时

B．低级工比例过大，浪费工时现象比较严重

C．劳动纪律不大好

D．工作台位置和砖的放置，不便于工人操作

10．下列对可索赔工期的描述，错误的说法是（　　）。

A．异常恶劣的气候条件影响进度属于可原谅并给予补偿费用的延期

B．位于关键路线上工作内容的滞后可能引起工期索赔

C．若非关键路线工作的影响时间超过了可用于自由支配的时间，也可能导致工期索赔

D．因承包人原因造成施工进度滞后，属于不可原谅的延期

11．招标人最迟应当在书面合同签订后（　　）日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

A．3　　B．5　　C．7　　D．10

12．对于土地特别昂贵的地区，比较经济的选择是（　　）。

A．多层住宅　　B．中、高层住宅

C．中、低层住宅　　D．低层住宅

13．施工图预算对投资方的作用不包括（　　）。

A．是设计阶段控制工程造价的重要环节　　B．是控制造价及资金合理使用的依据

C．是确定工程招标控制价的依据　　D．是进行“两算”对比的依据

14．某项目合同工期为 100 天，该工程夜间施工降效费 3 万元，夜班补助费 5 万元，二次搬运费 6.7 万元，垂直运输费 1.1 万元，夜间施工设备摊销费 0.7 万元，则该工程的夜间施工增加费为（　　）万元。

A．15.4　　B．16.5　　C．9.8　　D．8.7

15．概算定额与预算定额的主要不同之处在于（　　）。

A．贯彻的水平原则不同　　B．表达的主要内容不同

C．表达的方式不同　　D．项目划分和综合扩大程度不同

16．依据《招标投标法》的规定，依法必须进行招标的项目，招标人应当自确定中标人之日起（　　）日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。

A．10　　B．15　　C．20　　D．30

17. 某建设项目达到设计生产能力后，全厂定员 1000 人，工资和福利费按每人每年 20000 元估算，每年的其他费用为 1000 万元，其中其他制造费 600 万元，现金的周转次数为每年 10 次。流动资金估算中应收账款估算额为 2000 万元，应付账款估算额为 1500.9 万元，预收账款为 500 万元，存货估算额为 6000 万元，则该项目流动资金估算额为（　　）万元。

A．6700　　B．6499　　C．9800　　D．9760

18．如果初始延误者是发包人原因，则在发包人原因造成的延误期内，（　　）。

A．承包人可以得到经济补偿，但很难得到工期延长

B．承包人既可得到工期延长，又可得到经济补偿

C．承包人可以得到工期延长，但很难得到费用补偿

D．承包人既不能得到工期补偿，也不能得到费用补偿

19．其他项目清单中，一般可以分部分项工程费的 10%～15%为参考的项目是（　　）。

A．暂列金额　　B．计日工　　C．总承包服务费　　D．暂估价

20．根据有关文件规定，建设项目竣工验收程序的第一步是（　　）。

A．承包人申请动用验收　　B．承包人组织初步验收

C．承包人申请交工验收　　D．监理工程师现场初步验收

21．根据《建设工程质量管理条例》，下列工程内容保修期限为 5 年的是（　　）。

A．主体结构工程　　B．外墙面的防渗漏

C．供热与供冷系统　　D．装修工程

22．《标准施工招标文件》合同条件下，某施工合同约定，施工现场主导施工机械一台，由施工企业租得，台班单价为 300 元/台班，租赁费为 100 元/台班，人工工资为 40 元/工日，窝工补贴为 10 元/工日，以人工费为基数的综合费率为 35%，在施工过程中，发生了如下事件：

（1）出现异常恶劣天气导致工程停工 2 天，人员窝工 30 工日；

（2）因恶劣天气导致场外道路中断，抢修道路用工 20 工日；

（3）场外大面积停电，停工 2 天，人员窝工 10 工日。

为此，施工企业可向业主索赔的费用为（　　）元。

A．1100　　B．1180　　C．1380　　D．1680

23．在建设工程招投标活动中，在提交投标文件截止时间后到投标有效期终止之前，下列对有关投标文件处理的表述中，正确的是（　　）。

A．投标人可以替换已提交的投标文件

B．投标人可以补充已提交的投标文件

C．招标人可以修改已提交的招标文件

D．投标人撤回投标文件的，其投标保证金将被没收

24．工程定额中分项最细、定额子目最多的一种定额是（　　）。

A．施工定额　　B．预算定额　　C．概算定额　　D．概算指标

25．确定一个清单项目综合单价不可缺少的重要依据和区分清单项目的依据是（　　）。

A．项目名称　　B．项目特征

C．项目编码　　D．项目计量单位

26．根据《建设工程工程量清单计价规范》的规定，分部分项工程量清单项目编码以五级编码设置，各级编码的设置宽度为（　　）。

A．2—3—2—3—3　　B．3—3—2—2—2

C．2—3—3—2—3　　D．2—2—2—3—3

27．发包人在收到承包人现场签证报告后的（　　）小时内未确认也未提出修改意见的，视为承包人提交的现场签证报告已被发包人认可。

A．12　　B．24　　C．36　　D．48

28．与预算单价法相比，实物量法的优点是反映了工程产品的（　　）。

A．计划价格水平　　B．最终价格水平

C．实际价格水平　　D．工程总造价

29．下列不属于在工艺设计阶段影响工程造价因素的是（　　）。

A．建设规模、标准和产品方案　　B．工艺流程和主要设备的选型

C．“三废”治理及环保措施　　D．平面形状

30．在招标投标过程中，当出现招标文件中分部分项工程量清单特征描述与设计图纸不符时，投标人应以（　　）的项目特征描述为准，确定投标报价的综合单价。

A．措施项目清单与计价表　　B．分部分项工程量清单

C．其他项目清单与计价汇总表　　D．规费、税金项目清单与计价表

31．下列（　　）不属于费用索赔的计算方法。

A．实际费用法　　B．总费用法

C．实际总费用法　　D．修正的总费用法

32．索赔费用的计算应以（　　）为原则。

A．合理性　　B．兼顾承、发包人双方的利益

C．赔偿实际损失　　D．及时性

33．下列关于世界银行贷款项目的采购原则，阐述正确的是（　　）。

A．在项目采购中，必须注意合理性和适用性

B．世界银行贷款项目未合格的投标人承包项目提供平等的竞争机会

C．有利于发展中国家新技术的应用

D．在项目的质量上更有保证

34．招标文件中在（　　）中提供了暂估单价的材料和工程设备，应按其暂估的单价计入分部分项工程量清单项目的综合单价中。

A．分部分项工程量清单　　B．措施项目清单

C．分部分项工程项目清单　　D．其他项目清单

35．下列选项中，不属于其他项目清单的是（　　）。

A．材料暂估单价　　B．暂列金额

C．总承包服务费　　D．分部分项工程费

36．建筑安装工程概算指标的对象通常为（　　）。

A．单位工程　　B．单位扩大分项工程

C．单位扩大结构构件　　D．总体工程

37．下列（　　）不属于招标人与投标人串通投标。

A．招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人

B．招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息

C．招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价

D．投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标

38．在预算定额的编制阶段，以下选项中不属于确定编制细则阶段内容的是（　　）。

A．统一编制表格及编制方法

B．统一计算口径、计量单位和小数点位数

C．统一项目划分和工程量计算规则

D．统一名称、专业用语和符号代码

39．下列对资格审查的内容阐述错误的是（　　）。

A．资格后审是指开标后对投标人进行的资格审查

B．资格预审和资格后审的内容与标准是相同的

C．进行资格预审的，还要进行资格后审

D．资格审查可以分为资格预审和资格后审

40．建设竣工验收方式中，又称为交工验收的是（　　）。

A．分部工程验收　　B．单位工程验收

C．单项工程验收　　D．工程整体验收

41．竣工决算综合反映的是竣工项目从筹建开始到项目竣工交付使用为止的全部（　　）的总结性文件。

A．固定资产投资、流动资产投资和总投资

B．建设费用、建设成果和财务情况

C．建设费用、财务决算和投资效果

D．投资总额、竣工图和财务情况

42．根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标〔2013〕44 号）文件的规定，以下选项中不属于措施费的是（　　）。

A．二次搬运费　　B．工程定位复测费

C．职工教育经费　　D．文明施工费

43．下列（　　）不属于单位工程施工预算图。

A．建筑工程费　　B．安装工程费

C．设备及工器具购置费　　D．设计工程费

44．根据《房地产管理法》规定，获取国有土地使用权的基本方式为（　　）。

A．出让方式、划拨方式　　B．租赁、转让方式

C．招标、拍卖方式　　D．挂牌方式

45．下列关于联合体投标的说法，错误的是（　　）。

A．联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标

B．联合体各方签订共同投标协议后，不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标

C．由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级

D．联合体投标的，必须以联合体各方的名义提交投标保证金

46．计日工项目结束后，应向发包方提交（　　）。

A．施工报告　　B．调研报告

C．现场签证报告　　D．检查报告

47．一般项目投标有效期为（　　）天。

A．60～90　　B．90～120　　C．50～80　　D．60～120

48．工程造价合理性的前提是（　　）。

A．项目决策的内容　　B．项目决策的正确性

C．项目决策的深度　　D．项目投资的多少

49．某新建项目，建设期 3 年，第一年贷款 300 万元，第二年贷款 600 万元，第三年没有贷款。贷款在年度内均衡发放，年利率为 6%，贷款本息均在项目投产后偿还，则该项目第三年的贷款利息是（　　）万元。

A．36.0　　B．54.54　　C．56.73　　D．58.38

50．下列关于经评审的最低投标价法，正确的说法是（　　）。

A．它一般适用于具有通用技术、性能标准或者招标人对其技术和性能没有特殊要求的招标项目

B．他是工程项目采用较多的评标方法

C．它一般适用于具有专利技术、性能标准或者招标人对其技术和性能有特殊要求的招标项目

D．世界银行贷款项目采用此种评标方法时，通常不会考虑量化因素和标准的影响

51．详细可行性研究阶段的投资估算至关重要，投资估算误差率在（　　）以内。

A．±30%　　B．±20%　　C．±10%　　D．±5%

52．下列关于工程造价信息分类的原则，阐述不正确的是（　　）。

A．稳定性　　B．时效性

C．可扩展性　　D．综合实用性

53．采用朗格系数法进行工程项目或装置估价的精度仍不是很高，其原因不包括（　　）。

A．装置规模大小发生变化　　B．不同地区气候条件不同

C．不同地区社会经济制度不同　　D．不同地区经济地理条件不同

54．项目建设单位应在项目竣工后（　　）个月内完成竣工财务决算的编制工作，并报主管部门审核。

A．1　　B．2　　C．3　　D．6

55．厂区选址时，地形力求平坦而略有坡度是为了（　　）。

A．节省土地补偿费用

B．使厂址的地下水位应尽可能低于地下建筑物的基准面

C．减少平整土地的土方工程量、节约投资，又便于地面排水

D．缩短运输距离，减少建设投资和未来的运营成本

56．下列关于机械幅度差的说法，不正确的是（　　）。

A．土方机械的机械幅度差系数为 15%，打桩机械的机械幅度差系数为 23%

B．砂浆、混凝土搅拌机由于按小组配用，以小组产量计算机械台班产量，不另增加机械幅度差

C．其他分部工程中如钢筋加工、木材、水磨石等各项专用机械的幅度差为 10%

D．吊装机械的机械幅度差系数为 30%

57．某装修公司采购 1000m^2 花岗岩，运至施工现场。已知该花岗岩出厂价为 1000 元/m^2，运杂费为 30 元/m^2，当地供销部门手续费率为 1%，当地造价管理部门规定材料采购及保管的费率为 1%，单位材料量检验试验费为 3 元/m^2，则这批花岗岩的材料费用为（　　）元。

A．1050　　B．1050.3　　C．1040.3　　D．1100.2

58．根据工程特点和工期要求，一般采取的方式是承包人承担（　　）以内的材料、工程设备价格风险，（　　）以内的施工机具使用费风险。

A．5%；10%　　B．5%；15%　　C．10%；10%　　D．10%；15%

59．测时法只用来测定（　　）。

A．工人休息的工作时间消耗
B．工人准备与结束的工作时间消耗
C．其他非循环的工作时间消耗
D．施工过程中循环组成部分的工作时间消耗

60. 某地 2012 年拟建污水处理能力为 15 万 m^3/日的污水处理厂一座。根据调查，该地区 2008 年建设污水处理能力 10 万 m^3/日的污水处理厂的投资为 16000 万元。拟建污水处理厂的工程条件与 2008 年已建项目类似。调整系数为 1.5。估算该项目的建设投资（　　）万元。

A．30000　　B．36000　　C．32000　　D．35000

61．设备货价分为原币货价和（　　）。

A．美元货价　　B．人民币货价　　C．日元货价　　D．银子价

62．某新建项目包含两个或两个以上单项工程，则该项目新增固定资产价值的计算应以（　　）为对象。

A．分项工程　　B．单项工程　　C．单位工程　　D．分部工程

63．（　　）一般是在预算定额的基础上综合扩大而成的。

A．施工定额　　B．概算指标
C．概算定额　　D．投资估算指标

64．依法必须进行招标的项目的境内投标单位，以现金或者支票形式提交的投标保证金应当从其（　　）转出。

A．特殊账户　　B．基本账户　　C．一般账户　　D．主营账户

65．国际市场上，施工企业的利润一般为成本的（　　）。

A．30%　　B．15%　　C．15%～30%　　D．10%～15%

66. 根据我国现行的工程量清单规范规定，工程量清单单价法采用的单价形式是（　　）。

A．人工费单价　　B．材料费单价
C．部分费用单价　　D．全费用单价

67．如果从建筑物周长与建筑面积比角度出发，下列建筑物经济性从强至弱的顺序应为（　　）。

A．正方形、矩形、圆形、L 形、T 形　　B．圆形、正方形、矩形、L 形、T 形
C．圆形、正方形、矩形、T 形、L 形　　D．正方形、圆形、矩形、T 形、L 形

68．在人工单价的组成内容中，生产工人探亲、休假期间的工资属于（　　）。

A．基本工资　　B．工资性津贴　　C．辅助工资　　D．职工福利费

69．决定工程造价基础的是项目决策的（　　）。

A．深度　　B．正确性　　C．内容　　D．建设规模

70．从某国进口设备，重量 1000t，装运港船上交货价为 500 万美元，工程建设项目位于国内某省会城市。如果国际运费标准为 300 美元/t，海上运输保险费率为 3‰，银行财务费率为 5‰，外贸手续费率为 1.5%，关税税率为 22%，增值税的税率为 17%，不计消费税，银行外汇牌价为 1 美元=6.8 元人民币，估算该设备的原价为（　　）万元。

A．3614.84　　B．5231.04　　C．6841.24　　D．6544.38

71．关于项目决策与造价的关系，下列说法中错误的是（　　）。

A．项目决策的合理性是工程造价正确性的前提

B．项目决策的内容是决定工程造价的基础

C．造价高低、投资多少也影响项目决策

D．项目决策的深度影响投资估算精确度，也影响工程造价的控制效果

72．某采用装运港船上交货价的进口设备，货价为 1000 万元人民币，国外运费为 90 万元人民币，国外运输保险费为 10 万元人民币，进口关税为 150 万元人民币，则该设备的到岸价为（　　）万元。

A．1090　　B．1250　　C．1150　　D．1100

二、多项选择题（共 24 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

73．设计概算编制方法中，给排水、采暖工程概算的编制方法包括（　　）。

A．概算定额法　　B．预算单价法

C．概算指标法　　D．扩大单价法

E．类似工程预算法

74．以下有关合同价款约定的规定和内容，描述正确的有（　　）。

A．中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还

B．发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金

C．合同约定不得违背招、投标文件中关于工期、造价、质量等方面的实质性内容

D．实行工程量清单计价的工程，应采用总价合同

E．招标文件与中标人投标文件不一致的地方，以招标文件为准

75．属于进口设备到岸价内容的有（　　）。

A．装运港船上交货价　　B．外贸手续费

C．国际运费　　D．运输保险费

E．设备检验试验费

76．设备运杂费的具体内容包括（　　）。

A．运费和装卸费　　B．设备供销部门的手续费

C．设备安装调试费　　D．单台设备试运转费

E．采购与仓库保管费

77．大中型建设项目竣工财务决算表中，资金来源包括（　　）。

A．项目资本金　　B．企业债券资金

C．待冲基建支出　　D．有价证券

E．上级拨入投资借款

78．规费项目清单包括的内容有（　　）。

A．失业保险费　　B．住房公积金　　C．生育保险费　　D．工程排污费

E．营业税金及附加

79．按照《建设工程施工合同》有关规定，经发包人同意，监理人可按合同约定的变更程序向承包人发出变更指示的情形有（　　）。

A．更改有关部分的标高、基线、位置和尺寸
B．增减合同中约定的工程量
C．更改有关内部的结构
D．改变有关工程的施工时间和顺序
E．其他有关工程变更需要的附加工作

80．下列费用中，属于材料费中检验试验费的有（　　）。
A．建筑材料一般鉴定、检查所发生的费用
B．设备一般鉴定、检查所发生的费用
C．构件一般鉴定、检查所发生的费用
D．建筑物一般鉴定、检查所发生的费用
E．安装物一般鉴定、检查所发生的费用

81．下列价格指数中，可以采用综合指数形式的价格指数有（　　）。
A．人工费　　B．设备、工器具价格指数
C．建筑安装工程造价指数　　D．措施费
E．单项工程造价指数

82．下列选项中，属于安装工程费概算的编制方法的是（　　）。
A．预算单价法　　B．扩大单价法
C．设备价值百分比法　　D．概算定额法
E．综合吨位指标法

83．工程定额按主编单位和管理权限可分为（　　）。
A．全国统一定额　　B．材料消耗定额
C．劳动消耗定额　　D．企业定额
E．补充定额

84．国产非标准设备原价按成本计算估价法确定时，其包装费的计算基数包括（　　）。
A．非标准设备设计费　　B．辅助材料费
C．加工费　　D．材料费
E．外购配套件费

85．基本预备费又称为工程建设不可预见费，包括（　　）。
A．超规超限设备运输增加的费用
B．设计变更、工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用
C．一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用
D．竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用
E．建筑安装工程费及工程建设其他费用调整，利率、汇率调整等增加的费用

86．下列属于设备运杂费的有（　　）。
A．采购与仓库保险费　　B．设备供销部门的手续费
C．包装费　　D．运费和装卸费
E．运输过程中的损失费

87．下列属于概算定额编制依据的是（　　）。

A．预算定额　　B．现行的设计规范
C．施工定额　　D．概算指标
E．现行的人工工资标准

88．建设项目施工招标过程中，发布招标公告的主要内容包括（　　）。
A．项目概况　　B．项目资金来源
C．投标须知　　D．评标方法
E．招标范围

89．下列属于与建设项目有关的费用的有（　　）。
A．建设管理费　　B．可行性研究费
C．研究试验费　　D．勘察设计费
E．市政工程费

90．下列工人工作时间中，虽属于损失时间，但在拟定定额时又要适度考虑其影响的有（　　）。
A．施工本身导致的停工时间　　B．非施工本身导致的停工时间
C．不可避免的中断时间　　D．多余工作时间
E．偶然工作时间

91．建设工程合同价款纠纷的解决途径有（　　）。
A．和解　　B．调解　　C．预付款　　D．定金
E．诉讼

92．下列属于投标人相互串通投标行为的有（　　）。
A．投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容
B．投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标
C．招标人向投标人泄露标底
D．招标人与投标人商定，投标时压低或抬高报价，中标后再给投标人或招标人额外补偿
E．属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标

93．分部分项工程项目清单项目结构中，各级编码代表的含义正确的有（　　）。
A．第一级表示工程分类顺序码（分二位）
B．第二级表示专业工程顺序码（分二位）
C．第二级表示分部工程顺序码（分二位）
D．第三级表示分部工程顺序码（分二位）
E．第四级表示分项工程项目名称顺序码（分三位）

94．投标文件应当包括的内容有（　　）。
A．投标函及投标函附录　　B．投标保证金
C．已标价工程量清单　　D．拟分包项目情况表
E．项目管理实施规划

95．在采用工程量清单计价的方式下，工程竣工结算的计价原则包括（　　）。
A．分部分项工程和措施项目中的单价项目应依据双方确认的工程量与已标价工程

量清单的综合单价计算

B．措施项目中的总价项目应依据合同约定的项目和金额计算

C．规费和税金应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计算

D．施工索赔费用应依据发承包双方确认的索赔事项和金额计算

E．总承包服务费应依据发承包双方签证资料确认的金额计算

96．下列单位中可能成为工程量清单计量单位的有（　　）。

A．t　　B．$10m^2$　　C．套　　D．$100m^3$

E．项

2015 年建设工程计价模拟题四

一、单项选择题（共 72 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有一个最符合题意）

1．下列不属于工程造价信息特点的是（　　）。

A．区域性　　B．多样性　　C．综合实用性　　D．系统性

2．投标过程中有串通投标行为的，招标人或有关管理机构可以认定该行为无效，下列不属于招标人与投标人串通投标的是（　　）。

A．招标人明示或暗示投标人压低或者抬高投标报价

B．招标人在开标前将有关信息透漏给其他投标人

C．招标人授意投标人撤换、修改投标文件

D．投标人之间约定中标

3．工程总承包招标文件中对发包人的要求不包括（　　）。

A．发包人要求应尽可能清晰明确

B．对于可以进行定量评估的工作，发包人应规定偏离的范围和计算方法

C．发包人对可以进行定量评估的工作应规定其检验、试验、试运行的具体要求

D．对承包人负责提供的有关设备和服务，发包人要求中可不作规定

4．流动资金投资估算一般采用的方法是（　　）。

A．系数估算法　　B．扩大指标法

C．分项详细估算法　　D．系数估算法

5．下列关于工作时间分析的说法正确的有（　　）。

A．砌砖过程中的起线、收线、检查、搭设临时跳板等所消耗的时间属于不可避免的中断时间

B．抹水泥砂浆地面，压光时抹灰工因等待收水而停下的时间属于施工本身造成的停工时间

C．机械工作时间中必须消耗的时间分为有效工作时间、不可避免的中断时间和低负荷下工作时间

D．有效工作时间又分为准备与结束工作时间、基本工作时间、辅助工作时间

6．编制投标报价，下列关于分部（分项）工程综合单价确定的描述中，错误的是（　　）。

A．招标投标过程中，当出现招标文件中分部分项工程量清单特征描述与设计图样不符时，投标人应以清单项目特征为准，确定投标报价的综合单价

B．施工中施工图样或设计变更与工程量清单特征描述不一致时，应按实际施工的项目特征重新确定综合单价

C．综合单价应包括承包人承担的 5%以内的材料价格风险，10%以内的工程设备、施工机具使用费风险

D．为表明分部（分项）工程量综合单价的合理性，投标人应对其进行单价分析以作为评标时判断依据

7．从国外引进一批设备，该批设备的离岸价为 400 万美元（注：1 美元=6 元人民币），国际运费费率 1%，运输保险费为 2‰，银行财务费率 6‰，外贸手续费为 2%，关税税率为 25%，则该批设备的进口从属费为（　　）万元人民币。

A．404.81　　B．1074.2　　C．670.2　　D．1475

8．建设项目总投资是为完成工程项目建设并达到使用要求或生产条件，在建设期内预计或实际投入的全部费用，下列关于我国现行建设项目总投资的说法中正确的是（　　）。

A．生产性建设项目的总投资是由建设投资、建设期利息、应急费用以及流动资金构成

B．非生产性建设项目总投资是由建设投资及建设期利息构成

C．建设项目总投资是由工程费用和流动资金构成

D．固定资产投资与建设项目工程造价在质上是等价的

9．下列关于设备购置费说法中错误的是（　　）。

A．设备购置费是建设工程项目固定资产投资的积极部分

B．购置或自制的达到固定资产标准的工（器）具及生产家具应计入设备购置费中

C．国产非标准设备的原价在计算时一般采用的是带有备件的原价

D．国产标准设备原价一般指的是交货价或订货合同价

10．某建设项目建安工程费 3000 万元，设备购置费 1000 万元，项目建设前期年限为 1 年，建设期为 3 年，各年投资计划额为：第一年完成投资 30%，第二年完成投资 50%，第三年完成投资 20%。年均投资价格上涨率为 6%，建设项目建设期间价差预备费为（　　）万元。

A．752.72　　B．604.21　　C．313.63　　D．494.61

11．某工程采购一台国产非标准设备，制造厂生产该设备的材料费、加工费和辅助材料费合计 50 万元，专用工具费率为 2%，包装费率为 1%，利润率为 10%，增值税率为 17%，外购配件套费 5 万元，非标准设备设计费 10 万元。假设不再发生其他费用，则该设备原价为（　　）万元。

A．82.208　　B．79.459　　C．82.143　　D．81.293

12．下列关于招标文件的表述，错误的是（　　）。

A．招标文件是由招标人发布的

B．招标文件的编制及其内容必须符合有关法律法规的规定

C．招标文件中提出的各项要求，对发承包双方不具有约束力

D．招标文件既是投标单位编制投标文件的依据，也是招标人与将来中标人签订工程合同的依据

13．下列关于流动资金估算的说法中正确的是（　　）。

A．个别情况或小型项目一般采用分项详细估算法

B．流动资产的构成要素一般包括存货、现金、应付账款和预收账款

C．流动负债的构成要素中一般包括应收账款和预付账款

D．存货一般是由外购原材料、燃料、其他材料、在产品和产成品构成

14．关于竣工财务决算的说法中，正确的是（　　）。

A．已具备竣工验收条件的项目，若一个月内不办理竣工验收的，视项目已正式投产，其费用不得从基本建设投资中支付

B．建设项目竣工财务决算表中，待核销基建支出列入资金来源，待冲基建支出列入资金占用

C．基建收入是指联合试运转的净收入和基建多余物资的变卖收入之和

D．大、中型建设项目竣工财务决算表是用来反映建设项目的全部资金来源和资金占用情况的报表

15．民用住宅的层高一般不宜超过（　　）。

A．2.6m　　B．2.8m　　C．2.9m　　D．3.0m

16．由招标人针对招标工程项目具体编制的工程量清单项目名称顺序码属于专业工程顺序码分级的（　　）。

A．第一级　　B．第二级　　C．第三级　　D．第四级

17．在竣工财务决算表编制过程中，属于资金来源项目的是（　　）。

A．应收生产单位投资借款　　B．交付使用资产

C．待核销基建支出　　D．待冲基建支出

18．已知某工程承包合同价款总额为 6000 万元，其主要材料及构件所占比重为 60%，预付款总金额为工程价款总额的 20%，则预付款起扣点是（　　）万元。

A．2000　　B．2400　　C．3600　　D．4000

19．环境治理方案比选的主要内容包括（　　）。

A．科技水平对比　　B．管理水平对比

C．管理效果对比　　D．环境效益对比

20．编制招标控制价时，下列关于综合单价的确定方法，错误的是（　　）。

A．工程量清单综合单价=Σ（定额项目合价）工程量清单项目工程量，不考虑未计价材料费用

B．工程设备、材料价格的市场风险，考虑一定率值的风险费用，纳入到综合单价中

C．税金、规费等法律、法规、规章和政策变化风险和人工单价等风险费用，不应纳入综合单价

D．综合单价中应包括暂估价中的材料和工程设备暂估单价

21．在建设工程招标投标活动中，招标文件应当规定一个适当的投标有效期，投标有效期的开始计算之日为（　　）。

A．开始发放招标文件之日　　B．投标人提交投标文件之日

C．投标人提交投标文件截止之日　　D．停止发放招标文件之日

22．发包人应当依据相关工程的工期定额合理计算工期，压缩的工期天数不得超过定额工期的（　　）。

A．5%　　B．10%　　C．15%　　D．20%

23．招标控制价是指根据国家或省级建设行政主管部门颁发的有关计价依据和办法，依据拟订的招标文件和招标工程量清单，结合工程具体情况发布的招标工程的（　　）。

A．最高投标限价　　B．最低投标限价　　C．平均投标限价　　D．中标价

24．由于承包人的原因导致工期延误，对原约定竣工日期后继续施工的工程进行价格调整时，涉及原约定竣工日期价格指数与实际竣工日期价格指数，则调整价格差额计算应采用（　　）。

A．原约定日期的价格指数

B．实际竣工日期的价格指数

C．原约定日期的价格指数与实际竣工日期的价格指数中较高的一个

D．原约定日期的价格指数与实际竣工日期的价格指数中较低的一个

25．施工过程中用于防煤气中毒、防蚊虫叮咬等措施费用，属于安全文明施工措施费中的（　　）。

A．安全施工费　　B．文明施工费　　C．环境保护费　　D．临时施工费

26．某高层商业办公楼建筑面积 10000m^2，建筑工程造价为 2300 元/m^2，安装工程造价为 1300 元/m^2，装饰装修工程造价为 800 元/m^2，措施费为 1091 万元，安全文明施工费为 600 万元，税金 400 万元，分部分项工程费为（　　）万元。

A．4400　　B．5491　　C．6091　　D．6491

27．招标文件的澄清将在规定的投标截止时间（　　）天前以（　　）形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。

A．15，口头　　B．20，书面　　C．15，书面　　D．20，口头

28．工程造价合理的前提是（　　）。

A．项目决策的正确性　　B．项目决策的可靠性

C．项目决策的适用性　　D．项目决策的精确性

29．根据《建设项目工程总承包合同示范文本》（GF-2011-0216），下列属于施工变更的是（　　）。

A．对配套工程系统的工艺调整　　B．发包人要求增加的附加试验

C．对区域内基准控制点的调整　　D．对实施赶工指令所做的调整

30．某土方施工机械一次循环的正常时间为 2.2min，每循环工作一次挖土 0.5m^3，工作班的延续时间为 8h，机械正常利用系数为 0.85。则该土方施工机械的产量定额为（　　）m^3/台班。

A．7.01　　B．7.48　　C．92.73　　D．448.80

31．根据我国《建设工程质量保证金管理暂行办法》有关规定，下列表述中错误的是（　　）。

A．缺陷责任期从工程通过竣（交）工验收之日起计算

B．由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣（交）工验收的，在承包人提交竣（交）工验收报告 90d 后工程自动进入缺陷责任期

C．全部或部分使用政府投资的建设项目，保证金按工程价款结算总额的 3%预留

D．缺陷责任期内，由于承包人的原因造成的缺陷，承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的一般损失赔偿责任

32．项目合理建设规模的确定方法不包括（　　）。

A．盈亏平衡产量分析法　　B．平均成本法
C．生产能力平衡法　　D．资金平衡分析法

33．某施工机械预算价格为 200 万元，折旧年限为 10 年，年平均工作 250 个台班，残值率为 4%，年折现率为 6%，则该机械台班折旧费为（　　）元。

A．426.67　　B．1021.44　　C．102.14　　D．444.44

34．根据《招标投标法实施条例》的规定，以下说法错误的是（　　）。

A．招标人可以自行决定是否编制标底　　B．标底应该公开
C．一个招标项目只能有一个标底　　D．招标人不得规定最低投标限价

35．预算定额与概算定额的主要不同之处在于（　　）。

A．贯彻的水平原则不同　　B．表达的主要内容不同
C．表达的方式不同　　D．项目划分和综合扩大程度不同

36．建设项目竣工验收方式中称为交工验收的是（　　）。

A．单位工程竣工验收　　B．单项工程竣工验收
C．全部工程竣工验收　　D．项目终审抽检验收

37．根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2013），建设工程施工合同可以采取的合同类型为（　　）。

A．只能采用单价合同
B．只能选择单价合同或总价合同
C．实行工程量清单计价的工程，必须采用单价合同
D．根据工程的具体情况，可采取单价合同、总价合同或成本加酬金合同

38．根据最高人民法院有关司法解释，下列不予支持的诉讼请求是（　　）。

A．垫资工程款利息没有约定的情况下，承包人请求支付利息
B．施工合同无效，但工程竣工验收合格，承包人请求合同约定支付工程款
C．施工合同无效，已完工程质量合格，承包人请求合同约定支付工程款
D．施工合同无效，已完工程质量不合格但修复后工程验收合格，发包人请求承包人承担修复费用

39．根据《标准设计施工总承包招标文件》的规定，经评审的最低投标价法的详细评审标准，应考虑的量化因素主要是（　　）。

A．工期提前　　B．质量提高　　C．付款条件　　D．多标段投标

40．根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2013]44 号）文件的规定，中小型机械设备进出场及安拆费应计入（　　）。

A．其他项目费　　B．施工机具使用费
C．措施费　　D．与建设项目有关的费用

41．因发包人原因造成工程暂停超过（　　）d，承包人请求复工时仍不能复工或因不可抗力持续而无法继续施工的，双方可按合同约定以变更方式调减受暂停影响的部分工程。

A．45　　B．60　　C．72　　D．90

42．某已完类似工程设备 500 万元，重量 20 吨，现准备引进一类似设备，重量 25 吨，则利用综合吨位法，则该引进设备的预算价格为（　　）万元。

A．625　　B．500　　C．400　　D．525

43．下列不属于人工幅度差内容的是（　　）。

A．各工种间的工序搭接及交叉作业相互配合或影响所发生的停歇用工

B．施工机械在单位工程之间转移及临时水电线路移动所造成的停工

C．质量检查和隐蔽工程验收工作的影响

D．材料加工（筛砂、洗石、淋化石膏），电焊点火用工

44．从施工过程组织的复杂程度上说，砌砖墙应属于（　　）。

A．工序　　B．工作过程

C．综合工作过程　　D．非循环施工过程

45．下列关于建筑设计评价的说法中，错误的是（　　）。

A．建筑物周长与建筑面积之比越高越经济

B．厂房展开面积主要用于确定多层厂房的经济层数

C．厂房有效面积与建筑面积之比主要用于评价柱网布置的合理性

D．工程全寿命成本用于评价建筑物功能水平的合理性

46．下列关于其他项目清单的说法，正确的是（　　）。

A．暂列金额是指招标人暂定并包括在合同中的一笔款项，预留时把各专业的暂列金额合计列一项即可

B．由于计日工是为解决现场发生的零星工作的计价而设立，只要填报单价，是否估暂定数量实际操作结果完全一样

C．其他项目清单的具体内容可根据实际情况补充

D．暂列金额一般按合同约定价款的 10%～15%确定

47．关于竣工验收的说法中，正确的是（　　）。

A．凡新建、扩建、改建项目，建成后都必须及时组织验收，但政府投资项目可不办理固定资产移交手续

B．通常所说的“动用验收”是指单项工程验收

C．能够发挥独立生产能力的单项工程，可根据建成时间顺序，分期分批组织竣工验收

D．竣工验收后若有剩余的零星工程和少数尾工应按保修项目处理

48．发包人没有按时支付安全文明施工费的，承包人可催告发包人支付，发包人在付款期满后的（　　）d 内仍未支付的，若发生安全事故，发包人应承担连带责任。

A．30　　B．28　　C．14　　D．7

49．下列费用中属于企业管理费的是（　　）。

A．夜间施工增加费　　B．已完工程及设备保护费

C．工程排污费　　D．劳动保险费

50．已知砖和砂浆的损耗率分别为 2%和 1%，灰缝宽 10mm，计算 $1m^3$ 一砖混水砖墙（用标准黏土砖砌筑）中砖和砂浆消耗量分别为（　　）块，（　　）m^3。

A．529.1，0.227　　B．529.1，0.228　　C．540，0.227　　D．540，0.228

51．设备购置费由设备原价与设备运杂费构成，下列不属于设备运杂费的是（　　）。

A．装卸费　　B．包装费　　C．调车和驳船费　　D．采购保管费

52．某新建项目建设期为 3 年，第一年贷款 600 万元，第二年贷款 400 万元，第三年贷款 200 万元，年利率 10%。则建设期第三年贷款利息为（　　）万元。

A．110.0　　B．120.0　　C．121.3　　D．234.3

53．因物价波动引起的价格调整，可采用价格指数法，在确定可调因子的基本价格指数时，所选择的基准日期是指（　　）。

A．投标截止期前 28d　　B．投标截止期前 42d

C．开工日期前 28d　　D．开工日期前 42d

54．土地管理费的收取标准一般是在（　　）的基础上计取 2%～4%。

A．土地补偿费、青苗补偿费之和

B．土地补偿费、青苗补偿费以及安置补助费之和

C．土地补偿费、青苗补偿费、地上附着物补偿费以及安置补助费之和

D．土地补偿费、青苗补偿费、地上附着物补偿费、安置补助费以及耕地占用税之和

55．根据《建设工程价款结算暂行办法》，在施工条件具备的前提下，下列有关工程预付款的叙述中，正确的是（　　）。

A．发包人应在双方签订合同后一个月内或不迟于约定的开工日期前的 10d 内预付工程款

B．发包人不按约定预付，承包人应在预付时间到期后 7d 内向发包人发出要求预付通知

C．发包人收到承包人要求预付的通知后仍不按要求预付，承包人可在发出通知 14d 后停止施工

D．发包人因未按要求预付工程款应承担停工责任的，应从约定预付日期后第 7d 起，按同期银行贷款利率，向承包人支付应预付款利息

56．利用概算指标法编制拟建工程概算，已知概算指标中每 $100m^2$ 建筑面积中分摊的人工消耗量为 300 工日。拟建工程与概算指标相比，仅楼地面做法不同，概算指标为瓷砖地面，拟建工程为花岗石地面。查预算定额得到铺瓷砖和花岗石地面的人工消耗量分别为 30 工日/$100m^2$ 和 15 工日/$100m^2$。拟建工程楼地面面积占建筑面积的 65%。则对概算指标修正后的人工消耗量为（　　）工日/$100m^2$。

A．316.55　　B．391.55　　C．158.45　　D．290.25

57．（　　）既是初步设计阶段设计单位编制设计概算和建设单位编制年度投资计划的依据，也可作为编制估算指标的基础。

A．概算定额　　B．概算指标　　C．施工定额　　D．消耗量定额

58．下列不属于进口设备原价中消费税的计算基数的是（　　）。

A．离岸价格（FOB）　　B．关税

C．银行财务费　　D．国际运费

59．某工程承包人向发包人递交了 200 万元的进度款支付申请。按照《建设工程价款结算暂行办法》的规定，下列关于工程进度款支付的说法中，正确的是（　　）。

A．发包人应在收到该申请的 15d 内，向承包人支付不少于 180 万元的进度款

B．发包人应在批准该申请的 14d 内，向承包人支付不少于 120 万元的进度款
C．发包人应在收到该申请的 14d 内，向承包人支付不少于 120 万元的进度款
D．发包人应在批准该申请的 15d 内，向承包人支付不少于 180 万元的进度款

60．概算定额水平与预算定额水平之间的幅度差一般在（　　）%以内。
A．3　　B．5　　C．8　　D．10

61．下列关于工程建设其他费的说法中正确的是（　　）。
A．施工单位的管理费应计入与建设项目有关的其他费用中
B．新产品的试制费、中间试验费以及重要科学研究补助费应计入研究实验费中
C．大量生产或使用石棉粉料或含有 5%以上的游离二氧化硅粉料的建设项目必须进行劳安全卫生预评价
D．工程保险费包括建筑安装工程一切险、引进设备财产保险和人身意外伤害险等

62．合同价款调整的类型不包括（　　）。
A．工程合同价款总价的调整
B．物价波动引起的价格调整
C．法律、政策变化引起的价格调整
D．工程变更或（签证）引起的价款调整

63．《标准施工招标文件》合同条件下，某施工合同约定，人员窝工补贴为 45 元/工日。在基础工程施工期间，施工中发现了发包人提供的地勘资料中未标明的软弱下卧层，处理工程中导致停工 2 天，人员窝工 15 个工人，基础完成后因洪水导致基坑淹水而停工 2 天，人员窝工 20 个工日，施工单位依据合同可索赔（　　）。
A．2 天；675 元　　B．4 天；1575 元
C．4 天；675 元　　D．2 天；0 元

64．根据我国现行的关于工程预付款的规定，下列说法中正确的是（　　）。
A．发包人应在合同签订后一个月内或开工前 10d 内支付
B．当约定需提交预付款保函时则保函的担保金额必须大于预付款金额
C．发包人不按约定预付且经催促仍不按要求预付的，承包人可停止施工
D．预付款是发包人为解决承包人在施工过程中的资金周转问题而提供的协助

65．指数按所反映的编制方法的不同分为（　　）。
A．定基指数和环比指数　　B．数量指数和质量指数
C．综合指数和平均数指数　　D．个体指数和总指数

66．现场签证工作完成后的（　　）d 内，承包人应按照现场签证内容计算价款，报送发包人确认后，作为增加合同价款，与进度款同期支付。
A．28　　B．21　　C．14　　D．7

67．工程总承包招标文件的澄清中，澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足（　　）d 的，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应的投标截止时间延长。
A．28　　B．30　　C．15　　D．7

68．某施工企业施工时使用自有模板，已知一次使用量为 800m^2，模板价格为 30 元/m^2，若周转次数为 4，补损率为 10%，施工损耗为 5%，不考虑支、拆、运输费，则模板费为（　　）元。

A．3960.0　　B．4252.5　　C．2425.5　　D．6300.0

69．下列关于材料单价及施工机械单价说法正确的是（　　）。

A．材料单价是由材料原价、运杂费、材料仓储费及检验试验费构成

B．材料原价是指国内采购材料的出厂价格，国外采购时抵达买方边境等的完税价格

C．机械的残值率是指机械报废时回收的残值占机械原值的百分比，目前，运输机械的残值率为 5%，特大型机械的残值率为 3%

D．中、小型机械的安拆费及场外运费的运输距离均按 15km 考虑

70．下列计时观察法中，精确度最高的是（　　）。

A．选择法测时　　B．接续法测时

C．数示法测时　　D．图示法测时

71．在分部分项工程量清单中所列出的项目，对其项目特征必须描述的内容是（　　）。

A．对计量计价没有实质影响的内容

B．设计结构要求的内容

C．清单编制人在项目特征描述中应注明由投标人自定的内容

D．应由投标人根据当地材料和施工要求确定的内容

72．下列关于措施项目的说法中正确的是（　　）。

A．措施项目是发生于工程施工过程中的非实体项目

B．招标文件是措施项目清单的编制依据之一

C．措施项目清单不用描述项目特征

D．措施项目费用属于分摊费用，与实体工程量没有关系

二、多项选择题（共 24 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

73．关于新增固定资产价值的确定，下列表述中正确的是（　　）。

A．新增固定资产价值的计算是以单项工程为对象的

B．计算新增固定资产价值，应在生产和使用的工程全部交付后进行

C．建设单位管理费按单项工程的建筑工程、安装工程、需安装设备价值总额按比例分摊

D．土地征用费、勘察设计费用按单项工程的建筑、安装工程造价总额比例分摊

E．运输设备及其他不需安装设备不计入分摊的“待摊投资”

74．下列项目中，在计算联合试运转费时需要考虑的费用包括（　　）。

A．设备安装工程费用开支的调试及试车费用

B．试运转所需的工具用具使用费

C．试运转所需的专家指导费

D．试运转产品的销售收入

E．在试运转中暴露出来的因施工原因或设备缺陷等发生的处理费用

75．下列工程现场调查内容中，属于投标人投标时进行施工条件调查的是（　　）。

A．工程现场邻近建筑物与招标工程的间距　B．工程现场的水文资料

C．工程现场施工的临时设施　　D．工程现场的用地范围

E．工程现场附近的生活设施

76．下列属于估算国家非标准设备原价的方法是（　　）。

A．成本计算估价法　　B．设备价值指标估价法

C．定额估价法　　D．分部组合估价法

E．综合吨位指标估价法

77．国产非标准设备原价按成本计算法估价确定时，其包装费的计算基数包括（　　）。

A．材料费　　B．辅助材料费

C．加工费　　D．非标准设备设计费

E．外购配套件费

78．下列关于工业项目建筑设计影响工程造价的阐述，正确的是（　　）。

A．在满足建筑物一定要求前提下，将流通空间减小到最小

B．建筑物周长与建筑面积比越小，设计越经济

C．对于多跨厂房，当跨度不变时，中跨数目越多越经济

D．建筑物的室内外高差过小，工程造价将有所提高

E．地形地貌影响平面布置和建筑层数

79．根据《标准施工招标文件》，下列因不可抗力而发生的费用或损失中应由发包人承担的有（　　）。

A．承包人的人员伤亡相关费用

B．已运至施工场地的材料和工程设备的损害

C．因工程损害造成的第三者财产损失

D．承包人设备的损害

E．承包人应监理人要求在停工期间照管工程的人工费用

80．根据《建筑安装工程费用项目组成》文件的规定，下列费用中属于人工费的是（　　）。

A．钢筋工请三个月病假的工资　　B．现场泥水工因暴雨停工日的工资

C．监理人员工资　　D．公司安全监督人员工资

E．电焊工产、婚假期的工资

81．国有资金融资的工程建设项目包括（　　）。

A．使用各级财政预算资金的项目

B．使用纳入财政管理的各种政府性专项建设资金的项目

C．使用国家政策性贷款的项目

D．使用国有企事业单位自有资金，并且国有资产投资者实际拥有控制权的项目

E．国家特许的融资项目

82．流动资产估算时，一般采用分项详细估算法，其正确的计算式为（　　）。

A．存货=外购原材料、燃料+其他材料+在成品+产成品

B．产成品=（年经营成本−年工资及福利费）/产成品周转次数

C．现金=（年工资及福利费+年其他费用）/现金周转次数

D．流动资金=应付账款+预收账款+存货+现金−应收账款−预付账款

E．流动资金=应收账款+预付账款+存货+现金−应付账款−预收账款

83．由于不可抗力解除合同的，发包人除应向承包人支付合同解除之日前已完成工程但尚未支付的合同价款，还应支付的金额包括（　　）。

A．承包人撤离现场所需的合理费用，包括员工遣送费和临时工程拆除、施工设备运离现场的费用

B．发包人为合同工程合理订购且已交付的材料和工程设备货款

C．发包人为完成合同工程而预期开支的任何合理费用，且该项费用未包括在本款其他各项支付之内

D．已实施或部分实施的措施项目应付价款

E．合同中约定应由发包人承担的费用

84．投资估算指标要密切结合行业特点，项目建设的特定条件，在内容上既要贯彻（　　）原则，又要有一定的深度和广度。

A．系统性　　B．可调性　　C．指导性　　D．引导性

E．完整性

85．下列有关建设项目施工招标评标定标的表述中，正确的是（　　）。

A．若有评标委员会成员拒绝在评标报告上签字同意的，评标报告无效

B．使用国家融资的项目，招标人不得授权评标委员会直接确定中标人

C．招标人和中标人只需按照中标人的投标文件订立书面合同

D．招标人应当自确定中标人之日起 15d 内，向有关部门提交招标投标情况的书面报告

E．并非所有招标项目都必须公示中标候选人

86．下列关于招标工程量清单的描述，说法正确的是（　　）。

A．招标工程量清单是招标文件的组成部分，可以由招标人委托的工程造价咨询人编制

B．招标人对工程量清单中各分部分项工程工程量的准确性和完整性负责

C．由于措施项目投标人可自行选择，因此招标人无需对措施项目工程量的准确性和完整性负责

D．招标工程量清单编制前也要进行现场踏勘

E．招标工程量清单编制时需进行先进施工组织设计方案的编制，以提高施工水平

87．非生产性建设项目总投资构成由（　　）组成。

A．工程费　　B．工程建设其他费

C．预备费　　D．建设期贷款利息

E．流动资金

88．《建设项目经济评价方法与参数（第 3 版）》中规定的建设投资包括（　　）。

A．工程费用　　B．工程建设其他费用

C．预备费　　D．建设期利息

E．固定资产投资方向调节税

89．按照国家规定，下列必须以招标、拍卖或者挂牌的方式出让的土地是（　　）。

A．仓储用地　　B．采矿用地
C．商业用地　　D．医院用地
E．旅游用地

90．下列关于措施费的说法中正确的是（　　）。
A．垂直运输费可以按照建筑面积以“m^2”为单位进行计算，也可以按照施工工期日历天数以“d（天）”为单位进行计算
B．单层建筑物檐口高度超过 20m，多层建筑物超过 5 层，可计算超高增加费
C．建设单位临时设施费应计入措施费项目中的安全文明施工费中
D．超高增加费应包括通信联络设备的使用及摊销费
E．措施工程费中环境保护费的计算基数是直接费

91．如果是属于整个建设项目或两个以上单项工程的，在计算新增固定资产价值时，新增固定资产的其他费用应在各单项工程中按比例分摊，一般情况下，（　　）等费用则按建筑工程造价比例分摊。
A．生产工艺流程系统设计费　　B．土地征用费
C．地质勘察费　　D．建设单位管理费
E．建筑工程设计费

92．在工程造价信息管理中应遵循的基本原则包括（　　）。
A．完整性原则　　B．标准化原则
C．兼容性原则　　D．系统性原则
E．定量化原则

93．在《标准施工招标文件》中，合同条款规定的可以合理补偿承包人索赔费用的事件有（　　）。
A．发包人要求向承包人提前交付材料和设备
B．发包人要求向承包人提前竣工
C．施工过程发现文物、古迹
D．异常恶劣的气候条件
E．法律变化引起的价格调整

94．工程造价咨询人所需遵守的一般性规定包括（　　）。
A．禁止工程造价咨询人在鉴定期满后以不能胜任该项委托为理由不作出鉴定结论，影响案件处理
B．工程造价咨询人应当依法出庭接受鉴定项目当事人对工程造价司法鉴定意见书的质询
C．工程造价咨询人接受委托，提供工程造价司法鉴定服务，除应符合规范的规定外，应按仲裁、诉讼程序和要求进行，并符合国家关于司法鉴定的规定
D．工程造价咨询人应在收到工程造价司法鉴定资料后 14d 内，根据自身专业能力和证据资料，判断能否胜任该项委托，如不能，应辞去该项委托
E．工程造价咨询人进行工程造价司法鉴定，应指派专业对口、经验丰富的注册造价工程师承担鉴定工作

95．投资估算指标是以（　　）为对象编制的。

A．分项工程　　B．扩大分项工程

C．单项工程　　D．建设项目

E．单位工程

96．下列属于质量指标指数的有（　　）。

A．平均工资水平指数　　B．商品成本价格指数

C．职工人数指数　　D．工业产品产量指数

E．商品销售量指数

2015 年建设工程计价模拟题五

一、单项选择题（共 72 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有一个最符合题意）

1．由他人及不可抗力原因造成的缺陷，（　　）。

A．发包人负责维修，承包人不承担费用

B．承包人应支付相应的维修费用

C．发包人从保证金中扣除维修费用

D．发包人负责维修，并从保证金中扣除维修费用

2．下列不属于工艺设计阶段影响工程造价主要因素的是（　　）。

A．建设规模、标准和产品方案　　B．工艺流程和主要设备的选型

C．“三废”治理及环保措施　　D．组织生产前的劳动定员情况

3．某施工机械价格 50000 元，耐用总台班为 800 台班，净残值为 2000 元，则该机械的台班折旧费为（　　）元。

A．70　　B．60　　C．45　　D．30

4．对分部分项工程量清单中所列补充项的工程量计算规则，必须符合的原则是（　　）。

A．计算规则的可计算性和计算结果的唯一性

B．计算规则的全面性和计算结果的唯一性

C．计算规则的可计算性和计算结果的可靠性

D．计算规则的全面性和计算结果的可靠性

5．在世界银行规定的工程项目总建设成本中，未明确项目的准备金用于（　　）。

A．工作范围以外可能增加的项目　　B．那些估算时不可能明确的潜在项目

C．天灾、非正常经济情况及罢工等情况　　D．补偿估算的误差

6．完成 10m^3 砖墙需消耗砖净量 10000 块，有 500 块的损耗量，则材料损耗率和材料消耗定额分别为（　　）。

A．5%；1000 块/m^3　　B．5%；1050 块/m^3

C．4.76%；1050 块/m^3　　D．4.76%；1000 块/m^3

7．总指数的基本形式是（　　），主要解决不同度量单位的问题。

A．平均数指数　　B．综合指数

C．定基指数　　D．环比指数

8．按照《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2013]44 号）的规定，大型机械设备进出场及安拆费列入（　　）。

A．施工机械使用费　　B．施工机构迁移费

C．措施费　　D．其他项目费

9．《标准施工招标文件》合同条件下，某施工合同约定，人员窝工补贴为 45 元/工日。在基础工程施工期间，施工中发现了发包人提供的地勘资料中未标明的软弱下卧层，处理工程中导致停工 2 天，人员窝工 15 个工人，基础完成后因洪水导致基坑淹水而停工 2 天，人

员窝工 20 个工日，施工单位依据合同可索赔（　　）。

A．2 天；675 元　　B．4 天；1575 元

C．4 天；675 元　　D．2 天；0 元

10．下列（　　）不属于承包人工程索赔成立的基本条件。

A．索赔事件已造成了承包人直接经济损失或工期延误

B．造成费用增加或工期延误的索赔事件是非因承包人的原因发生的

C．承包人已经安装工程施工合同规定的期限和程序提交了索赔意向通知、索赔报告及相关证明材料

D．发包人私自修改方案导致承包人经济损失的

11．支付土地征用及迁移补偿费时，通常土地补偿费的标准应为该耕地被征用前三年平均年产值的（　　）倍。

A．3～5　　B．6～10　　C．7～9　　D．8～12

12．某工程是 10 年前投资兴建的，按当时价格水平计算工程总造价是 2600 万元，其年生产能力是 50 万 t，假定每年平均工程造价指数为 1.1，生产能力指数取值是 0.9，则按生产能力指数法计算目前建设两倍生产能力工程的总投资额是（　　）万元。

A．5200　　B．4851.77　　C．5336.95　　D．12584.25

13．设备及安装工程概算的编制方法主要有（　　）。

A．扩大单价法、概算指标法、类似工程预算法

B．概算定额法、综合指标法、类似工程预算法

C．预算单价法、概算指标法、设备价值百分比法

D．预算单价法、扩大单价法、综合吨位指标法

14．如果调解人已就争议事项向发承包双方提交了调解书，而任一方在收到调解书后（　　）天内，均未发出表示异议的通知，则调解书对发承包双方均具有约束力。

A．20　　B．25　　C．28　　D．30

15．某装修公司采购 1000m^2 花岗岩，运至施工现场。已知该花岗岩出厂价为 1000 元/m^2，运杂费 30 元/m^2，当地供销部门手续费率为 1%，当地造价管理部门规定材料采购及保管的费率为 1%，单位材料量检验试验费为 3 元/m^2，则这批花岗岩的材料费用约为（　　）万元。

A．152　　B．105　　C．104　　D．102

16．在某项目的招投标过程中，甲、乙、丙投标人的投标报价分别为 500 万元、480 万元、350 万元，评标基准价为 420 万元，投标报价偏差率最小的投标人为（　　）。

A．甲投标人　　B．乙投标人

C．丙投标人　　D．甲、丙投标人

17．从某国进口设备，重量 1000 吨，装运港船上交货价 400 万美元，工程建设项目位于浙江省。如果国际运费标准为 300 美元/吨，海上运输保险费费率 0.3%，运输保险为（　　）万元人民币。（外汇牌价 1 美元=6.3 元人民币）

A．8.27　　B．9.36　　C．8.15　　D．1000

18．概算定额的基础是（　　）。

A．编制投资估算　　B．现行预算定额

C．确定招标控制　　D．测定调价系数

19．项目决策的深度影响投资估算的（　　）。

A．准确性　　B．真实性　　C．精确度　　D．合理性

20．下列不属于工程量清单中补充项目的是（　　）。

A．项目名称　　B．项目特征　　C．计量单位　　D．项目编码

21．工程索赔按索赔事件的性质不同进行分类，其内容不包括（　　）。

A．工程延误索赔　　B．加速施工索赔

C．工程变更赔偿　　D．工期索赔

22．下列费用中，不属于与项目建设有关的其他费用中研究试验费的是（　　）。

A．由勘察设计费或工程费用中开支的项目

B．为建设项目提供设计资料所进行的试验费

C．为建设项目验证设计数据所进行的试验费

D．按设计规定在建设过程中必须进行的试验、验证所需费用

23．履约保证金不得超过中标合同金额的（　　）。

A．5%　　B．10%　　C．15%　　D．20%

24．一个工程只允许调整一次概算，下列不属于允许调整概算的原因的是（　　）。

A．超出原设计范围的重大变更

B．超出基本预备费规定范围不可抗拒的重大自然灾害引起的工程变动和费用增加

C．超出工程造价调整预备费的国家重大政策性的调整

D．超出发包人所能承受的费用范围

25．在审查施工图预算的工程量时，下列做法不正确的是（　　）。

A．审查各种不同桩料，必须分别计算，施工方法必须符合设计要求

B．木装修的工程量按规定分别以延长米或平方米计算

C．当烟囱和水塔定额是以“座”编制时，地下部分应另行计算

D．楼梯抹面按踏步和休息平台部分的水平投影面积计算

26．按国家有关规定，核定新增固定资产价值时，建设单位管理费的分摊是按（　　）。

A．建筑工程造价分摊

B．建筑工程和安装工程造价分摊

C．建筑工程、安装工程、需安装设备价值的总额作比例分摊

D．建筑工程、安装工程、需安装设备价值和土地征用费之和分摊

27．建设项目的竣工决算包括建设项目从（　　）的全部实际费用。

A．筹建开始到项目竣工投产全过程　　B．设计开始到项目竣工投产全过程

C．施工开始到项目竣工投产全过程　　D．筹建开始到项目竣工验收

28．从建筑设计的经济性角度考虑，下列说法不正确的是（　　）。

A．建筑物平面形状越简单越好

B．在建筑面积不变的情况下，建筑层高增加不会引起各项费用的增加

C．在满足建筑物使用要求的前提下，将流通空间减少到最小

D．建筑层数增加时，单位建筑面积所分摊的流通空间费用会有所降低

29．我国银行收取的年保函手续费一般占保函金额的（　　）。

A．0.4%　　B．1%　　C．0.4%～0.6%　　D．1%～1.5%

30．按照规定竣工决算应在竣工项目办理验收交付手续后（　　）天内编好。

A．15　　B．24　　C．30　　D．56

31．由项目建设单位负责投资建设但产权不归属建设单位的配套专用通信设施，应作为（　　）处理。

A．有形资产　　B．固定资产　　C．无形资产　　D．措施费

32．从工程造价管理组织的角度划分，可将工程造价信息划分为（　　）。

A．宏观信息和微观信息　　B．文件式信息和非文件式信息

C．固定信息和流动信息　　D．系统化信息和非系统化信息

33．在合同生效后，发包人收到承包人提交的预付款保函后（　　）日内向承包人支付预付款。

A．14　　B．10　　C．7　　D．28

34．下列各项工作时间，其长短与所担负的工作量无关，但与工作内容有关的是（　　）。

A．辅助工作时间

B．由于施工工艺特点引起的工作中断时间

C．施工本身造成的停工时间

D．准备与结束工作时间

35．工程决算由（　　）编制。

A．建设单位　　B．监理单位

C．施工单位　　D．政府机构

36．工程建设定额按其反映的生产要素内容分类，可分为（　　）。

A．施工定额、预算定额、概算定额

B．建筑工程定额、设备安装工程定额

C．劳动消耗定额、机械消耗定额、材料消耗定额

D．概算指标、投资估算指标、概算定额

37．从工程索赔的分类中，下列不属于按索赔事件性质分类的是（　　）。

A．工程延误索赔　　B．加速施工索赔

C．工程变更索赔　　D．合同变更索赔

38．已知某挖土机挖土，一次正常循环工作时间是 40s，每次循环平均挖土量为 0.3m^3，机械正常利用系数为 0.8，机械幅度差为 25%。则该机械挖土方 1000m^3 的预算定额机械耗用台班量是（　　）台班。

A．4.63　　B．5.79　　C．7.23　　D．7.41

39．关于世界银行工程造价构成规定的描述，下列各项正确的是（　　）。

A．建筑保险和债券不直接与项目建设相关，属于项目间接建设成本

B．工厂投料试车必需的劳务和材料费用，所指的开工试车费属于项目间接建设成本

C．项目前期研究、勘测、建矿、采矿等的生产前费用，属于项目直接建设成本

D．不可预见准备金属于项目间接建设成本

40．住宅小区规划设计中节约用地的主要措施是（　　）。

A．压缩建筑面积　　B．提高住宅层数或高低层搭配

C．适当减少房屋长度　　D．降低公共建筑的层数

41．按照规定竣工决算应在竣工项目办理验收交付手续后（　　）日内编好。

A．10　　B．20　　C．30　　D．60

42．在编制施工定额时，（　　）是基本的施工过程，是主要的研究对象。

A．工序　　B．综合工作过程

C．施工顺序　　D．工作过程

43．建设项目规划阶段对投资估算精度的要求为允许误差大于（　　）。

A．±20%　　B．±25%　　C．±30%　　D．±35%

44．下列不属于招标工程量清单编制内容的是（　　）。

A．总工程量清单编制　　B．分部分项工程量清单编制

C．措施项目清单编制　　D．规费税金项目清单的编制

45．某施工企业在某工地现场需搭建可周转使用的临时建筑物 400m^2，若该建筑物每平方米造价为 180 元，可周转使用 3 年，年利用率为 85%，不计其一次性拆除费用。现假定施工项目合同工期为 280 天（一年按 365 天计算），则该建筑物应计的周转使用的临建费为（　　）元。

A．15649　　B．18411　　C．20400　　D．21660

46．以下关于资格审查文件的内容与要求，说法不正确的是（　　）。

A．资格预审是指在投标前对潜在投标人进行的资质条件、业绩、信誉、技术、资金等多方面情况进行资格审查

B．资格后审是指在开标后对投标人进行的资格审查

C．资格审查分为资格预审和资格后审

D．招标人应根据具体情况适当改变载明的资格条件对潜在投标人或者投标人进行资格审查

47．某施工机械预计使用年限内的耐用总台班是 2400 台班，机械预算价格是 360 万元，残值率是 5%，时间价值系数是 1.25，则该机械的台班折旧费是（　　）元。

A．1718.25　　B．1817.75　　C．1871.75　　D．1781.25

48．下列不属于建设征用土地费的是（　　）。

A．土地补偿费　　B．青苗补偿费和地上附着物补偿费

C．安置补助费　　D．搬迁安置补助费

49．中小型机械报废时回收的残值率为（　　）。

A．2%　　B．3%　　C．4%　　D．5%

50．某工程主要购置 A、B 两类设备，A 类设备基期欲购 5 台，单价 28 万元，报告期实际购置 6 台，单价 35 万元；B 类设备基期欲购 8 台，单价 16 万元，报告期实际购置 10 台，单价 27 万元，则设备购置价格指数为（　　）。

A．143.6%　　B．164.3%　　C．146.3%　　D．136.4%

51．对于铁矿石、大豆等初步加工建设项目，在进行建设地区选择时应遵循的原则

是（　　）。

A．靠近大中城市　　B．靠近燃料提供地

C．靠近产品消费地　　D．靠近原料产地

52．在建设工程招投标活动中，招标文件应当规定一个适当的投标有效期。投标有效期的开始计算之日为（　　）。

A．开始发放招标文件之日　　B．投标人提交投标文件之日

C．投标人提交投标文件截止之日　　D．停止发放招标文件之日

53．某工业建设项目及其动力车间有关数据见下表，则应分摊到动力车间固定资产价值中的土地征用费和设计费合计为（　　）万元。

项 目 名 称	建筑工程	安装工程	需安装设备	土地征用费	设计费
建设项目决算	3000	800	1200	200	90
动力车间工程决算	400	110	240		

A．35.26　　B．38.67　　C．41.12　　D．43.50

54．已竣工验收或已竣工未验收但实际投入使用的工程，其质量争议按（　　）执行。

A．竣工结算暂缓办理办法

B．工程保修合同

C．委托有资质的检测鉴定机构进行检测办法

D．工程质量监督机构的处理决定

55．确定投标有效期应考虑的因素不包括（　　）。

A．签订合同需要的时间　　B．确定中标人需要的时间

C．投标人提交投标文件截止需要的时间　　D. 组织评标委员会完成评标需要的时间

56．建设工程竣工决算的文件，在竣工建设项目办理验收使用（　　）之内完成。

A．10 天　　B．15 天　　C．1 个月　　D．3 个月

57．某项目建设期 2 年，项目建设前期年限为 1 年，各年计划投资额如下：第一年静态投资 10000 万元，第二年 20000 万元，年均投资价格上涨率为 5%，则该项目建设期间的价差预备费为（　　）万元。

A．1654.83　　B．4751.12　　C．2594.53　　D．3353.83

58．综合评估法下，评标分值的构成不包括（　　）。

A．施工组织设计　　B．投标报价

C．偏差分析　　D．项目管理机构

59．某新建项目，建设期为 3 年，分年均衡进行贷款，第一年贷款 300 万元，第二年贷款 600 万元，第三年贷款 400 万元，年利率为 12%，建设期内利息只计息不支付，则建设期利息为（　　）万元。

A．143.06　　B．235.22　　C．74.16　　D．158.32

60．下面有关联合体投标中标后的说法，正确的是（　　）。

A．联合体主办方应签订共同投标协议，还可以以自己名义单独投标

B．联合体投标的，应当以联合体中牵头人的名义提交投标保证金

C．通过资格预审的联合体，其各方组成结构或职责的资格条件可适当修改

D．以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力

61．进口一批车辆，已知到岸价为 800 万美元，关税税率为 10%，增值税税率为 17%，消费税税率为 5%，进口车辆购置税税率为 10%，则该批车辆的进口车辆购置税为（　　）万元。（1 美元=6.6 元人民币）

A．611.37　　B．712.8　　C．750.32　　D．877.87

62．下列关于建设项目保修的说法中，错误的是（　　）。

A．保修期自实际竣工日期起计算

B．电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年

C．基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，保修年限为 50 年

D．供热与供冷系统为 2 个采暖期和供热期

63．发包人应当依据相关工程的工期定额合理计算工期，压缩的工期天数不得超过定额工期的（　　）。

A．10%　　B．15%　　C．20%　　D．25%

64．用 1:1 水泥砂浆贴 150mm×150mm×5mm 瓷砖面墙，结合层厚度为 10mm，瓷砖损耗率 1.5%，则 100m^2 瓷砖墙面中瓷砖的总消耗量为（　　）块。（保留到小数点后 2 位）

A．4393.17　　B．4328.25　　C．4366.33　　D．4392.22

65．在施工中根据设计规定必须进行试验、验证所需要的费用应列入（　　）。

A．可行性研究费　　B．建设单位管理费

C．建筑安装工程间接费　　D．固定资产其他费用

66．某高速公路项目招标采用经评审的最低投标价法评标，招标文件规定对同时投多个标段的评标修正率为 4%。现有投标人甲同时投标 1 号、2 号标段，其报价依次为 6300 万元、5000 万元，若甲在 1 号标段已被确定为中标，则其在 2 号标段的评标价是（　　）万元。

A．4748　　B．4800　　C．5200　　D．5252

67．在国际竞争性招标程序中，在合同谈判阶段可以洽谈的内容是（　　）。

A．双方间的权利义务　　B．工程的数量增减

C．承担额外任务　　D．投标价格

68．某工厂采购一台国产非标准设备，制造厂生产该台设备所用材料费 20 万元，加工费 2 万元，辅助材料费 4000 元，专用工具费 3000 元，废品损失率 10%，外购配套件费 5 万元，包装费 2000 元，利润率 7%，税金 4.5 万元，非标准设备设计费 2 万元，运杂费率 5%，该设备购置费为（　　）万元。

A．39.95　　B．40.35　　C．40.72　　D．41.38

69．用成本计算估价法计算国产非标准设备原价时，利润的计算基数中不包括的费用项目是（　　）。

A．辅助材料费　　B．材料费

C．外购配套件费　　D．加工费

70．具有通用技术、性能标准或者招标人对其技术、性能没有特殊要求的招标项目，一般采用的评标方法是（　　）。

A．全寿命费用评标价法　　B．综合评估法

C．经评审的最低投标价法　　D．百分评定法

71．下列不属于设备安装工程费概算编制方法的是（　　）。

A．预算单价法　　B．扩大单价法

C．实际单价法　　D．综合吨位指标法

72．人工挖土方，土壤系潮湿的黏性土，按土壤分类为二类土（普通土）。测验资料表明，挖 1m^3 需消耗基本工作时间 60min，辅助工作时间、准备与结束工作时间、不可避免中断时间、休息时间的比率分别为 2%、2%、1%、20%，则产量定额约为（　　）m^3/工日。

A．6.0　　B．6.4　　C．6.7　　D．6.8

二、多项选择题（共 24 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

73．项目决策阶段进行设备选用时，应处理好的问题包括（　　）。

A．进口设备与国产设备费用的比例关系问题

B．进口设备的备件供应与维修能力问题

C．设备间的衔接配套问题

D．设备与原有厂房之间的配套问题

E．进口设备与原材料之间的配套问题

74．根据《标准施工招标文件》的规定，施工招标文件的内容包括（　　）。

A．与建设工程有关的标准、规范、技术资料

B．投标人须知

C．技术标准和要求

D．图纸

E．资格预审公告和招标公告的内容

75．下列文件中采用三级预算编制形式的有（　　）。

A．封面　　B．总预算表

C．编制说明　　D．单位工程预算表

E．分类预算表

76．工人工作时间中的损失时间包括（　　）。

A．施工本身造成的停工时间

B．多余和偶然工作所引起的工时损失

C．停工所引起的工时损失

D．必需消耗的时间

E．违背劳动纪律所引起的工时损失

77．下列选项中，属于建筑工程验收内容的有（　　）。

A．建筑物的位置、标高是否符合设计要求

B．对结构工程中的砖木结构、砖混结构的审查验收

C．对屋面工程的屋面瓦、保温层、防水层等的审查验收

D．对工程技术资料的验收

E．对门窗工程的审查验收

78．进口一台正常缴纳关税的机床，其设备抵岸价的构成包括（　　）。

A．进口设备到岸价　　B．进口环节增值税

C．消费税　　D．海关监管手续费

E．银行财务费

79．根据我国现行建筑安装工程费用组成，下列各费用项目中属于措施费的有（　　）。

A．安全施工费　　B．施工机械作业时所发生的安拆费

C．建设单位临时保护设施费　　D．已完工程及设备保护费

E．工程排污费

80．以下各项时间中，持续时间长短与工作量大小有关的有（　　）。

A．基本工作时间　　B．辅助工作时间

C．准备与结束工作时间　　D．休息时间

E．停工时间

81．按定额的编制程序和用途分类，可以把工程定额分为（　　）。

A．施工定额　　B．劳动消耗定额

C．概算定额　　D．预算定额

E．材料消耗定额

82．税金项目清单所包含的内容有（　　）。

A．地方教育附加　　B．城市维护建设税

C．教育费附加　　D．营业税

E．增值税

83．我国建设项目的投资估算可分为以下阶段（　　）。

A．项目规划阶段的投资估算　　B．项目建议书阶段的投资估算

C．初步可行性研究阶段的投资估算　　D．可行性研究阶段的投资估算

E．投资设想阶段的投资估算

84．流动资金估算应注意的问题有（　　）。

A．在采用扩大指标估算法时，需要分别确定现金、应收账款、存货和应付账款的最高周转天数

B．在采用分项详细估算法时，需分别确定现金、应收账款、预付账款、存货、应付账款和预收账款的最低周转天数

C．用扩大指标估算法计算流动资金，需以经营成本及其中的某些科目为基数，因此实际上流动资金估算应在经营成本估算之后进行

D．流动资金属于长期性流动资产，流动资金的筹措可通过长期负债和资本金方式解决

E．流动资金属于永久性资产，流动资金的筹措不能以权益融资的方式解决

85．投资估算指标可分为（　　）三个指标层次。

A．建设项目综合指标　　B．分部分项工程指标

C．单项工程指标　　D．工序指标

E．单位工程指标

86．建设工程发承包及其实施阶段的工程造价通常包括（　　）。

A．分部分项工程费　　B．措施项目费

C．开办费用　　D．其他项目费

E．规费和税金

87．总平面设计中影响工程造价的因素包括（　　）。

A．占地面积　　B．功能分区

C．主要燃料、原材料供应　　D．运输方式

E．环保措施

88．建设项目竣工验收应具备的条件包括（　　）。

A．完成建设工程设计和合同约定的各项内容

B．有完整的技术档案和施工管理资料

C．有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告

D．有上级主管部门对该项目批准的各种文件

E．有施工单位签署的工程保修书

89．关于投标报价的编制原则，下列说法正确的有（　　）。

A．投标价应由投标人或受其委托，具有相应资质的工程造价咨询人员编制

B．投标人的投标报价不得低于成本

C．以企业定额、施工定额等作为投标报价计算的基本条件

D．根据工程发承包模式考虑投标报价的费用内容和计算深度

E．报价计算方法要科学严谨，简明适用

90．预算定额中，人工工日消耗量中的基本用工包括（　　）。

A．超运距用工　　B．辅助用工

C．人工幅度差　　D．完成定额计量单位的主要用工

E．按劳动定额规定应增加计算的用工量

91．下列关于预算定额和施工定额的说法，错误的有（　　）。

A．预算定额是一种计价性定额

B．以施工定额为基础综合扩大编制的，同时它也是编制概算定额的基础

C．施工定额主要用于工程的标底编制

D．施工定额是以预算定额为基础综合扩大编制的

E．施工定额是调整工程造价的重要基础

92．下列关于新增无形资产价值确定的表述中，正确的有（　　）。

A．自创专利权的价值主要包括其研制成本和交易成本

B．专利权的转让价格按成本估价

C．自创的非专利技术按自创过程中发生的费用作价计入无形资产账户

D．自创的商标权一般不作为无形资产入账

E．划拨土地使用权以其取得费用作价计入无形资产账户

93．下列各项属于建设项目基本预备费的有（　　）。

A．人工、设备、材料、施工机械的价差费

B．竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用
C．利率、汇率调整所增加的费用
D．超规超限设备运输增加的费用
E．一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用

94．建筑安装工程税金包括（　　）。
A．营业税　　B．城市维护建设税
C．教育费附加　　D．土地增值税
E．印花税

95．对建设项目决策与工程造价的关系的描述，正确的有（　　）。
A．项目决策的正确性是工程造价合理性的前提
B．项目决策的内容是决定工程造价的依据
C．工程造价的数额影响项目决策的结果
D．项目决策的深度影响投资估算的精确度
E．项目决策的内容包括工程造价的确定

96．工程量清单计价的作用包括（　　）。
A．提供一个平等的竞争条件
B．满足市场经济条件下竞争的需要
C．工程结算和工程计价纠纷处理
D．有利于工程款的拨付和工程造价的最终结算
E．有利于业主对投资的控制

2015 年建设工程计价模拟题六

一、单项选择题（共 72 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有一个最符合题意）

1. 已知报告期某单项工程造价为 4000 万元，其中建安工程造价 2400 万元，指数为 1.08；设备、工器具费用 1360 万元，指数为 1.02；工程建设其他费用 240 万元，指数为 1.05。则该单项工程造价指数为（　　）。

A．1.050　　B．1.057　　C．1.058　　D．1.150

2．确定项目生产规模的前提是（　　）。

A．项目产品的市场需求状况

B．原材料市场、资金市场、劳动力市场

C．市场价格分析

D．市场风险分析

3．用 1:1 水泥砂浆贴 150mm×150mm×5mm 瓷砖面墙，结合层厚度为 10mm，瓷砖损耗率 1.5%，则 100m^2 瓷砖墙面中瓷砖的总消耗量（　　）块。（保留到小数点后 2 位）

A．4393.17　　B．4328.25　　C．4366.33　　D．4392.22

4．某县建筑公司承揽了某市商品开发住宅的工程施工任务，已知分部分项工程费 1000 万元，措施费费率 2.5%，其他项目费 200 万元，规费 100 万元，文明施工费 20 万元，同时该建筑公司从承包工程中将地基工程以 150 万元的合同价分包给其他公司施工，则该工程应缴纳的税金为（　　）万元。（保留两位小数）

A．40.07　　B．47.19　　C．44.61　　D．43.01

5．已知某项目设备及工、器具购置费为 1000 万元，建筑安装工程费 580 万元，工程建设其他费用 240 万元，基本预备费 150 万元，价差预备费 50 万元，建设期贷款 500 万元，建设期利息 80 万元，项目正常生产年份流动资产平均占用额为 350 万元，流动负债平均占用额为 280 万元，则该建设项目建设投资为（　　）万元。

A．2170　　B．2450　　C．2020　　D．2950

6．某项目采购一台国产非标准设备，生产该台设备所用材料费 25 万元，辅助材料费 1 万元，加工费 5 万元，已知专用工具费率为 5%，废品损失费率为 2%，外购配套件费为 6 万元，包装费率 1%，利润率 6%，增值税率为 17%，则该台设备原价中的利润额为（　　）万元。

A．2.78　　B．2.36　　C．2.38　　D．2.02

7．已知某进口设备，在进口环节中缴纳的关税为 25 万元，若该进口设备适用的关税税率为 20%，增值税率为 17%，则应缴纳的增值税为（　　）万元。

A．21.3　　B．25.6　　C．25.5　　D．30.7

8．下列项目中属于安装工程费用的是（　　）。

A．供水设备及其油饰工程的费用

B．对单台设备进行单机试运转的调试费

C．炉窑砌筑工程的费用

D．环境绿化工作的费用

9．投资估算指标的编制中，测算审查阶段的上一阶段是（　　）。

A．平衡调整阶段　　B．收集整理资料阶段

C．确定范围阶段　　D．报批准备阶段

10．下列各项费用中不属于建设管理费内容的是（　　）。

A．建设单位管理费　　B．工程监理费

C．场地准备及临时设施费　　D．总承包管理费

11．基本预备费的计取基础是（　　）。

A．建设投资+建设期利息　　B．固定资产投资+流动资产投资

C．工程费用+工程建设其他费用　　D．工程费用+固定资产其他费用

12．某建设项目，建设期 3 年，分年均衡进行贷款，第一年贷款 500 万元，第二年贷款 1000 万元，第三年贷款 600 万元，年利率为 10%，建设期内只计息不支付，则该项目建设期第三年利息为（　　）万元。

A．320.25　　B．192.75　　C．60　　D．210

13．在工程量清单的编制过程中，下列内容中需要依据施工组织设计、施工规范、验收规范编制的是（　　）。

A．项目编码　　B．计量单位　　C．招标文件　　D．项目特征

14．下列关于工程量清单计价活动的描述，正确的是（　　）。

A．工程量清单是指建设工程的分部分项项目、措施项目、其他项目、规费项目和税金项目的名称的明细清单

B．工程量清单应作为编制概预算、招标控制价、投标报价、进行工程计量与价款支付等的依据

C．工程量清单应由招标人自行编制

D．招标工程量清单必须作为招标文件的组成部分，其准确性和完整性由招标人负责

15．根据《建设项目工程总承包合同示范文本（试行）》对于变更范围的界定，在设计变更、采购变更、施工变更中都可能包括的是（　　）。

A．对设备、材料、部件的性能、规格和数量的调整

B．对配套工程系统的工艺调整、使用功能调整

C．执行基准日期之后新颁布的法律、标准、规范引起的变更

D．发包人对竣工试验经验收或视为验收合格的项目，通知重新进行竣工试验。

16．所有清单项目的工程量应以实体工程量为准，投标人在施工中可能的各种损耗和需要增加的工程量应（　　）。

A．另列清单项目予以报价　　B．考虑在投标报价中

C．考虑在措施项目报价中　　D．纳入风险费进行报价

17．下列各项措施项目中，通常可以计算工程量的项目是（　　）。

A．垂直运输

B．夜间施工

C．非夜间施工照明

D．地上、地下设施、建筑物的临时保护设施

18．综合单价是指完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润，以及（　　）。

A．一定范围内的风险费用

B．市场价格波动导致的价格风险

C．法律、法规、规章出台导致的价格风险

D．工程造价管理机构发布的政策性调整引起的价格风险

19．工程建设定额中分项最细，定额子目最多的计价性定额是（　　）。

A．概算指标　　B．概算定额

C．预算定额　　D．施工定额

20．在组织上不可分割，在操作过程中技术上属于同类的施工过程通常称为（　　）。

A．工序　　B．工作过程　　C．综合工作过程　　D．动作

21．当进口材料时，其材料原价应按照（　　）计算。

A．离岸价　　B．抵岸价　　C．到岸价　　D．货价

22．已知施工机械的耐用总台班为 3000 台班，大修间隔台班为 600 台班，一次大修理费为 10000 元，则台班大修理费为（　　）元。

A．13.33　　B．16.67　　C．20.00　　D．3.33

23．下列描述中属于预算定额编制中简明适用原则的是（　　）。

A．次要的、不常用的、价值量相对较小的项目，分项工程可以划分粗一些

B．计价定额的制定规划和组织实施由国务院建设行政主管部门归口管理

C．遵照价值规律的客观要求

D．按生产过程中所消耗的社会必要劳动时间确定定额水平

24．下列各项表格中不能作为预算定额基价表现形式的是（　　）。

A．单位估价表　　B．地区单位估价表

C．扩大单位估价表　　D．设备安装价目表

25．要建立工程造价资料数据库，首要的问题是（　　）。

A．资料和数据收集　　B．组建工作小组

C．工程的分类与编码　　D．确定资料类型

26．下列各类时间中可以用测时法进行测定的是（　　）。

A．偶然工作时间　　B．工人休息时间

C．基本工作时间　　D．准备与结束工作时间

27．某工程现场采用斗容量为 0.5m^3 的挖掘机挖土，每一次循环中，挖土提升斗臂、回转斗臂、卸土、反转斗臂并落下土斗四个组成部分的时间分别为 25s、15s、10s 和 15s，两次循环之间有 5s 交叠时间，若机械的正常利用系数为 0.85，则该机械的台班产量定额为（　　）m^3/台班。

A．188　　B．240　　C．204　　D．222

28．下列各项工程造价资料的积累内容中，属于其他资料的是（　　）。

A．建筑结构特征
B．工程内容
C．建设标准
D．新工艺分部分项工程的人工工日、主要材料用量、机械台班用量

29．在建设地区选择时，应尽可能靠近原料产地的项目是（　　）。
A．能耗高的项目　　B．技术密集型的建设项目
C．农产品、矿产品的初步加工项目　　D．劳动密集型的建设项目

30．在可行性研究阶段，投资估算精度要求高，需采用相对详细的投资估算方法，通常是（　　）。
A．指标估算法　　B．生产能力估算法
C．比例估算法　　D．系数估算法

31．以下对朗格系数法的描述中，正确的说法是（　　）。
A．该方法以与生产能力直接相关的工艺设备投资为基数
B．该方法是世行项目投资估算常采用的方法
C．该方法是比例估算法的一种
D．格系数法的计算结果相对精确度比较高

32．在单位建筑工程投资估算法中，通常应按照单位长度价格法计算的是（　　）。
A．工业窑炉砌筑　　B．仓库　　C．水库　　D．给排水

33．建筑物周长与建筑面积比主要用于评价（　　）。
A．多层厂房的经济层数
B．建筑物平面形状是否经济
C．柱网布置是否合理
D．工程的全寿命成本

34．在直接套用概算指标编制建筑单位工程概算时，拟建工程应符合的条件包括（　　）。
A．拟建工程的建设地点与概算指标相同
B．拟建工程的工程特征与概算指标相同
C．拟建工程的结构特征与概算指标相同
D．拟建工程的建筑面积与概算指标相同

35．当工程项目由若干个单项工程组成时，单项工程概算中的内容应该包括（　　）。
A．预备费　　B．工程建设其他费用
C．设备、工器具购置费　　D．建设期利息

36．已知报告期某单项工程造价为 4000 万元，其中建安工程造价 2400 万元，指数为 1.08；设备、工器具费用 1360 万元，指数为 1.02；工程建设其他费用 240 万元，指数为 1.05。则该单项工程造价指数为（　　）。
A．1.050　　B．1.057　　C．1.058　　D．1.150

37．某建设项目业主与施工单位签订了可调价格合同。合同中约定：主导施工机械一台为施工单位自有设备，台班单价 900 元/台班，折旧费为 150 元/台班，人工日工资单价为 40 元/工日，窝工工费 10 元/工日。合同履行中，因场外停电全场停工 2 天，造成人员窝工 20

个工日；因业主指令增加一项新工作，完成该工作需要 5 天时间，机械 5 台班，人工 20 个工日，材料费 5500 元，则施工单位可向业主提出补偿额为（　　）元。

A．5800　　B．11300　　C．34000　　D．495000

38．关于定额单价法下施工图预算的编制程序，下列排序中正确的是（　　）。

A．计算人材机费——工料分析——计算主材费——按计价程序计取其他费用

B．计算人材机费——计算主材费——工料分析——按计价程序计取其他费用

C．工料分析——计算人材机费——套单价——按计价程序计取其他费用

D．工料分析——计算人材机费——计算主材费——按计价程序计取其他费用

39．在工料单价法施工图预算编制过程中，工料分析的结果是（　　）。

A．得出单位工程人工、材料的消耗数量

B．将单价乘以工程量得出合价

C．明确详图、说明、尺寸和其他符号是否正确

D．为计算工程量、套用定额、计算直接工程费打下基础

40．在定额单价法编制施工图预算程序中，当计算主材费并调整人材机费时，主材费的计算依据是（　　）。

A．工程造价管理机构公布的价格　　B．预算定额基价中确定的价格

C．当时当地的市场价格　　D．市场价格与基价中材料价格的价差

41．用实物法编制施工图预算时，套用消耗量定额，统计汇总后确定（　　）所需的各类人工、材料、机械台班消耗数量。

A．分项工程　　B．分部工程　　C．单位工程　　D．单项工程

42．对于直接发包的项目，如按初步设计概算投资包干时，应以（　　）为签约合同价。

A．中标时确定的金额

B．经审批的概算投资中与承包内容相应部分的投资

C．审查后的施工图总预算或综合预算

D．明确的含有价款调整规定的合同价款

43．发包人在工程接收证书颁发后（　　）天内把履约保证金退还给承包人。

A．14　　B．10　　C．28　　D．7

44．当编制招标工程量清单时，确定工程量清单编审的范围及需要设定的暂估价是（　　）工作的内容。

A．计价与组价　　B．拟订常规施工组织设计

C．现场踏勘　　D．初步研究

45．在招标控制价的编制过程中，暂列金额通常应以（　　）。

A．分部分项工程费与措施费总额的 10%～15%为参考

B．分部分项工程费的 10%～15%为参考

C．分部分项工程费与措施费总额的 15%～20%为参考

D．分部分项工程费的 15%～20%为参考

46．招标投标监督机构应会同工程造价管理机构对投诉进行处理，当招标控制价误差大于（　　）的应责成招标人改正。

A．±3%　　B．±5%　　C．±10%　　D．±15%

47．在施工投标前期工作中，研究投标人须知的目的是（　　）。

A．合理投标　　B．防止废标

C．制定施工组织设计　　D．组织项目管理机构

48．已知某投标人的投标总价为 5000 万元，则其应提交的投标保证金应不超过（　　）万元。

A．50　　B．80　　C．100　　D．150

49．下列各种情形中，可视为投标人相互串通投标的是（　　）。

A．不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制

B．投标人之间约定中标人

C．投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标

D．投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容

50．在进行投标文件初步评审时，下列内容中属于形式评审标准的是（　　）。

A．安全管理体系与措施

B．全部报价数据计算是否准确

C．具备有效的安全生产许可证

D．报价唯一

51．有关法律法规政策变化引起的价款调整，下列表述中正确的是（　　）。

A．发包人应当承担基准日之前发生的、作为一个有经验的承包人在招标投标阶段不可能合理预见的风险

B．如果有关价格（如人工、材料和工程设备等价格）的变化已经包含在物价波动事件的调价公式中，则不再考虑法律法规政策变化引起的价款调整

C．对于不实行招标的建设工程，一般以建设工程开工前的第 28 天作为基准日

D．承包人的原因导致的工期延误，在工程延误期间国家的法律、行政法规和相关政策发生变化引起工程造价变化的，造成合同价款增加的，合同价款可以调整

52．关于变更引起的价格调整，以下原则描述中正确的是（　　）。

A．已标价工程量清单中有适用于变更工作项目的，可在合理范围内参照适用项目的单价或总价调整

B．已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工作项目的，采用该项目的单价

C．已标价工程量清单中没有适用于也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、信息价格提出变更工程项目的单价或总价，报发包人确认后调整

D．工程变更引起措施项目发生变化的，承包人提出调整措施项目费的，应事先将拟实施的方案提交发包人确认

53．当采用经评审的最低投标价法时，根据《标准施工招标文件》的规定，主要的量化因素有（　　）。

A．一定条件的优惠　　B．单价遗漏

C．工期提前的效益对报价的修正　　D．同时投多个标段的评标修正

54．由设计原因造成项目竣工时有重大改变的，由设计单位负责重新绘制，由（　　）加盖“竣工图”标志后，并附以有关记录和说明，即作为竣工图。

A．发包人　　B．承包人　　C．发包人代表　　D．工程师

55．在大、中型建设项目竣工财务决算表中，属于资金占用项目的是（　　）。

A．待核销基建支出　　B．待冲基建支出

C．上级拨入投资借款　　D．企业债券资金

56．下列各项中属于工程总承包招标文件编制内容的是（　　）。

A．技术标准和要求　　B．图纸

C．发包人要求　　D．工程量清单

57．当采用综合评估法进行工程总承包评标时，初步评审标准通常不包括（　　）。

A．形式评审标准　　B．资格评审标准

C．响应性评审标准　　D．承包人建议书评审标准

58．基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程的保修期限为（　　）。

A．5 年

B．2 年

C．1 年

D．为设计文件规定的该工程的合理使用年限

59．当应予计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差超过 15%，且该变化引起措施项目相应发生变化的，以下说法中表述正确的是（　　）。

A．对于按综合单价计价的措施项目，工程量减少的，综合单价应予调低

B．对于按综合单价计价的措施项目，工程量增加的，综合单价应予调高

C．对于按系数或单一总价方式计价的措施项目，工程量减少的，措施项目费调减

D．对于按系数或单一总价方式计价的措施项目，工程量增加的，措施项目费是否调整应由双方当事人在合同专用条款中约定。

60．承包人提交进度款支付申请时，应包括在本周期合计完成的合同价款中的是（　　）。

A．本周期已完成的计日工价款　　B．累计已完成的合同价款

C．本周期应扣回的预付款　　D．本周期应扣减的金额

61．某包工包料工程合同金额 3000 万，则预付款金额最低为（　　）万。

A．150　　B．300　　C．450　　D．900

62．以下各类工程中适合采用价格指数调整价格差额的是（　　）。

A．水坝　　B．房屋建筑

C．装饰　　D．通用设备安装

63．已知某工程各月完成的合同价款见下表，若工程预付款限额为 100 万元，主要材料在合同价款中所占比重为 40%，承包工程价款总额为 800 万元，则工程预付款应在（　　）月开始扣回。

月　份	1	2	3	4	5	6	7
合同款额/万元	50	100	150	150	140	120	90

A．4　　B．5　　C．6　　D．7

64．在发包人委托工程造价咨询机构核对竣工结算文件时，若工程造价咨询机构收到承

包人提出的异议后，应再次复核，复核后仍有异议的，则（　　）。

A．由发承包双方协商解决

B．应再次复核

C．对于无异议部分办理不完全竣工结算

D．应按照合同约定的争议解决方式处理

65．承包人依据合同享有的索赔权利的终止情形是（　　）。

A．承包人未按时间规定提出索赔申请

B．当期进度款支付后

C．竣工结算款支付后

D．最终结清付款后

66．若发包人要求的压缩工期天数超过定额工期的 20%，则应在招标文件中明示增加（　　）。

A．赶工补偿　　B．提前竣工奖励

C．工期提前奖励　　D．赶工费用

67．有关工程欠款利息的计息日，下列说法中正确的是（　　）。

A．建设工程已实际交付的，为交付之日

B．建设工程没有支付的，为竣工验收合格之日

C．建设工程未交付，工程价款也未结算的，为当事人提出申请之日

D．建设工程有争议的，为提交工程造价鉴定之日

68．根据《建设项目工程总承包合同示范文本（试行）》，承包人接到发包人的变更通知后，有义务在 10 日内向发包人提交（　　）。

A．书面建议报告　　B．变更建议书

C．变更实施方案　　D．变更估算报告

69．根据 FIDIC 合同条件，工程删减时承包商可获得损失补偿，下列表述中不属于工程删减所受损失满足条件的是（　　）。

A．如果工程未被删减时，该项费用本可以包含在中标合同价中

B．该工程删减经过承包商同意

C．该工程的删减将导致（或已经导致）该项费用不构成合同价格的一部分

D．任何替代工程的估价之中也没有包含该项费用

70．根据 FIDIC 合同条件，对于装运后付款的工程材料和设备款预支，付款条件是（　　）。

A．已在生产地所在国办理报关出口手续

B．已在生产地所在国装船，并运往工程所在国途中

C．已在工程所在国办理报关进口手续

D．已运至工程所在国，并正在运往现场途中

71．建设项目的竣工验收中，由监理单位组织的是（　　）。

A．单项工程竣工验收　　B．全部工程竣工验收

C．单位工程竣工验收　　D．动用验收

72．当初步设计达到一定深度，建筑结构尺寸比较明确，能按照初步设计的平面、立面、

剖面图纸计算出楼地面、墙身、门窗和屋面等分部工程（或扩大结构件）项目的工程量时，此时比较适用的建筑工程概算编制方法是（　　）。

A．概算指标法　　B．类似工程预算法

C．预算单价法　　D．概算定额法

二、多项选择题（共 24 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

73．根据《房屋建筑与装饰工程计量规范》的规定，下列各项费用中属于安全文明施工费中环境保护项目的是（　　）。

A．工程防扬尘洒水费用　　B．现场污染源控制

C．现场围挡的墙面美化　　D．防扰民措施费用

E．混凝土砌块围挡安砌

74．下列各项中属于设备购置费的是（　　）。

A．设备原价　　B．运费和装卸费

C．包装费　　D．工具、器具及生产家具购置费

E．采购与仓库保管费

75．下列各项费用中，属于征地补偿费用的是（　　）。

A．拆迁补偿　　B．土地补偿费

C．土地使用权出让金　　D．安置补助费

E．新菜地开发建设基金

76．下列各项中属于规费的是（　　）。

A．养老保险费　　B．劳动保险费　　C．工伤保险费　　D．工程保险费

E．生育保险费

77．根据《建设工程工程量清单计价规范》的规定，下列各项中属于分项工程的是（　　）。

A．现浇混凝土基础　　B．独立基础

C．桩承台基础　　D．满堂基础

E．设备基础

78．以下定额中通常是按平均水平编制的是（　　）。

A．施工定额　　B．预算定额　　C．概算定额　　D．概算指标

E．投资估算指标

79．下列关于工序的描述，正确的是（　　）。

A．工序是在组织上不可分割的

B．在操作过程中技术上属于同类的施工过程

C．工序中工作者可变，但劳动对象、劳动工具和工作地点不变

D．工序是工艺方面最复杂的施工过程

E．在编制预算定额时，工序是基本的施工过程，是主要的研究对象

80．招标工程量清单是招标文件的重要组成部分，以下有关其缺项漏项引起的价款调整说法正确的是（　　）。

A．招标工程量清单是否准确和完整，其责任应当由提供工程量清单的发包人负责

B．作为投标人的承包人，投标时未检查出招标工程量清单的缺项漏项，承担连带责任

C．分部分项工程出现缺项漏项，造成新增工程清单项目的，应按照工程变更事件中关于分部分项工程费的调整方法，调整合同价款

D．分部分项工程出现缺项漏项，引起措施项目发生变化的，按照工程变更事件中关于措施项目费的调整方法，在承包人提交的实施方案被发包人批准后，调整合同价款

E．措施项目漏项，承包人应将新增措施项目实施方案提交发包人批准后，按照工程变更事件中的有关规定调整合同价款

81．采用工程量清单方式招标，招标工程量清单必须作为招标文件的组成部分，由招标人负责其（　　）。

A．准确性　　B．重要性　　C．可比性　　D．可理解性

E．完整性

82．设备及安装工程概算的编制方法有（　　）。

A．概算定额法　　B．预算单价法　　C．概算指标法　　D．扩大单价法

E．设备价值百分比法

83．采取综合评估法评审招标项目，其确定中标人的方法有（　　）。

A．综合评分相等时，以投标报价低的优先

B．综合评分相等、投标报价也相等的，由招标人自行确定

C．按得分由高到低顺序推荐中标候选人

D．按得分由低到高顺序推荐中标候选人

E．根据招标人授权直接确定中标人

84．关于建设地点的选择要求，下列说法不正确的有（　　）。

A．节约土地，少占耕地，增加土地补偿费用

B．应尽量选在工程地质、水文地质条件较好的地段

C．要有利于厂区合理布置和安全运行

D．应尽量远离居民住宅区

E．应尽量靠近交通运输条件和水电供应等条件好的地方

85．在建设项目决策阶段，技术方案影响着工程造价，因此，选择技术方案应坚持的基本原则有（　　）。

A．先进适用　　B．安全可靠　　C．经济合理　　D．简明适用

E．平均先进

86．影响工业建设项目工程造价的因素有（　　）。

A．总平面设计　　B．工艺设计　　C．建筑设计　　D．材料选用

E．厂址选用

87．承包人工程索赔成立的基本条件包括（　　）。

A．索赔事件已造成了承包人直接经济损失

B．索赔事件已造成了承包人工期延误
C．造成费用增加的索赔事件是非因承包人的原因发生的
D．承包人已经按照工程施工合同规定的期限提交了索赔意向通知
E．造成费用增加的索赔事件是因发包人的原因发生的

88．生产要素询价具体包括（　　）。
A．材料询价　　B．施工机械设备询价
C．复核工程量询价　　D．劳务询价
E．分包询价

89．计时观察法的作用包括（　　）。
A．取得编制劳动定额、材料定额、机械定额所需的基础资料
B．研究先进工作法对提高劳动生产率的具体影响
C．研究先进技术操作对提高劳动生产率的具体影响
D．研究减少工时消耗的潜力
E．研究定额执行情况，反馈信息

90．下列工人工作时间中，虽属于损失时间，但在拟定定额时又要适度考虑其影响的有（　　）。
A．施工本身导致的停工时间　　B．非施工本身导致的停工时间
C．不可避免的中断时间　　D．多余工作时间
E．偶然工作时间

91．建设工程合同价款纠纷的解决途径有（　　）。
A．和解　　B．调解　　C．预付款　　D．定金
E．诉讼

92．下列属于投标人相互串通投标行为的有（　　）。
A．投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容
B．投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标
C．招标人向投标人泄露标底
D．招标人与投标人商定，投标时压低或抬高报价，中标后再给投标人或招标人额外补偿
E．属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标

93．分部分项工程项目清单项目结构中，各级编码代表的含义正确的有（　　）。
A．第一级表示工程分类顺序码（分二位）
B．第二级表示专业工程顺序码（分二位）
C．第二级表示分部工程顺序码（分二位）
D．第三级表示分部工程顺序码（分二位）
E．第四级表示分项工程项目名称顺序码（分三位）

94．投标文件应当包括的内容有（　　）。
A．投标函及投标函附录
B．投标保证金

C．已标价工程量清单
D．拟分包项目情况表
E．项目管理实施规划

95．在采用工程量清单计价的方式下，工程竣工结算的计价原则包括（　　）。
A．分部分项工程和措施项目中的单价项目应依据双方确认的工程量与已标价工程量清单的综合单价计算
B．措施项目中的总价项目应依据合同约定的项目和金额计算
C．规费和税金应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计算
D．施工索赔费用应依据发承包双方确认的索赔事项和金额计算
E．总承包服务费应依据发承包双方签证资料确认的金额计算

96．下列单位中可能成为工程量清单计量单位的有（　　）。
A．t　　B．$10m^2$　　C．套　　D．$100m^3$
E．项

参考答案与解析

2014 年全国造价工程师执业资格考试

建设工程计价真题答案与解析

一、单项选择题（共 72 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有一个最符合题意）

1.【答案】C

【解析】项目间接建设成本包括项目管理费、开工试车费、业主的行政费用、生产前费用、运费和保险费及地方税。

2.【答案】C

【解析】在生产性工程建设中，设备及工器具购置费用占工程造价比重的增大，意味着生产技术的进步和资本有机构成的提高。

3.【答案】B

【解析】设备原价=非标准设备原价=｛[（材料费+加工费+辅助材料费）×（1+专用工具费率）×（1+废品损失率）+外购配套件费]×（1+包装费率）–外购配套件费｝×（1+利润率）+销项税额+非标准设备设计费+外购配套件费=[（20+3）×1.01−3]×1.08+1+3=25.85（万元）。

4.【答案】B

【解析】材料单价是指建筑材料从其来源地运到施工工地仓库直至出库形成的综合平均单价，其内容包括材料原价（或供应价格）、材料运杂费、运输损耗费、采购及保管费四项费用。

5.【答案】B

【解析】A 选项，规费是省级政府和有关权力部门规定必须缴纳的费用。C 选项，规费按照当地建设主管部门规定的费率计取。D 选项，社会保险费包括养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险和医疗保险。

6.【答案】C

【解析】应纳营业税=计税营业额×3%；城市维护建设税=应纳营业税额×适用税率；教育附加=应纳营业税额×3%；地方教育附加=应纳营业税额×2%。

7.【答案】A

【解析】取得用地的基本方式是出让和划拨，建设土地取得的其他方式还包括租赁和转让。依法以划拨方式取得土地使用权的，除法律法规另有规定外，没有使用期限的限制。

8.【答案】A

【解析】B 选项，土地补偿费和安置补助费不能使安置的农民保持原有生活水平的，可增加安置补助费，但土地补偿费和安置补助费的总和不得超过土地被征收前三年平均年产值的 30 倍。C 选项，一年只种一茬或因调整茬口安排种植蔬菜的不作为开发基金。D 选项，征收耕地占用税，占用前三年曾用于种植农作物的土地也视为耕地。

9.【答案】B

【解析】在建设期，各年的利息如下：$q_1=1/2A_1\times i=1/2\times300\times0.1=15$（万元），$q_2=(P_1+1/2A_2)\times i=(300+15+1/2\times400)\times0.1=51.5$（万元）。

10.【答案】D

【解析】价差预备费按估算年份价格水平的投资额为基数，采用复利方法计算。

11.【答案】C

【解析】A 选项，工程计价包括工程计量和工程计价两个环节；B 选项，分部分项工程费=∑基本构造单元工程量（定额项目或清单项目）×相应单价；D 选项，工程计价中的工程单价包括工料单价和综合单价。

12.【答案】B

【解析】预算定额，是在正常的施工条件下，完成一定计量单位合格分项工程和结构构件所需消耗的人工、材料、机械台班数量及其相应费用标准。

13.【答案】C

【解析】工程量清单中应附补充项目的项目名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则和工作内容。

14.【答案】A

【解析】项目特征是构成分部分项工程项目、措施项目自身价值的本质特征。

15.【答案】B

【解析】暂估价是指招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备以及专业工程的金额，包括材料暂估单价、工程设备暂估单价、专业工程暂估价。

16.【答案】D

【解析】A 选项，测时法主要适用于测定定时重复的循环工作的工时消耗；B 选项，接续法测时也称作连续法测时，它比选择法测时准确、完善，但观察技术也较之复杂；C 选项，当所测定的各工序或操作的延续时间较短时，连续测定比较困难，用选择法测时比较方便且简单。

17.【答案】B

【解析】现场技术测定法，又称观测法，是根据对材料消耗过程的测定与观察，通过完成产品数量的材料消耗量的计算，而确定各种材料消耗定额的一种方法。

18.【答案】B

【解析】总消耗量=净用量+损耗量=损耗量/损耗率+损耗量=0.9/7.2%+0.9=13.4kg。

19.【答案】D

【解析】特殊情况下支付的工资，是指根据国家法律、法规和政策规定，因病、工伤、

产假、计划生育假、婚丧假、事假、探亲假、定期休假、停工学习、执行国家或社会义务等原因按计时工资标准或计时工资标准的一定比例支付的工资。

20.【答案】D

【解析】材料单价=[（供应价格+运杂费）×（1+运输损耗率）]×（1+采购及保管费率）=[（300+20）×（1+1%）]×（1+5%）=339.36（元/m^3）。

21.【答案】D

【解析】台班人工费=人工消耗量×[1+（年工作日-年工作台班）/年工作台班]×人工工资单价=2×[1+（254-250）/250]×80=162.56（元/台班）。

22.【答案】D

【解析】人工消耗量=（1+人工幅度差系数）×（基本用工+辅助用工+超运距用工）=（1+10%）×（4.2+0.3+1）=6.05（工日）。

23.【答案】A

【解析】机械纯工作 1 小时的循环次数=3600/50=72（次/小时）；

机械纯工作 1 小时的生产率=72×0.5=36（m^3/小时）；

机械台班产量定额=36×8×0.8=230.4（m^3/台班）；

台班时间定额=1/230.4=0.00434（台班/ m^3）；

耗用台班=0.00434×（1+0.25）=0.00543（台班/ m^3）。

24.【答案】A

【解析】工程造价信息的分类原则包括稳定性、兼容性、可扩展性和综合实用性，综合实用性原则应综合考虑项目的实施环境和信息技术工具。

25.【答案】B

【解析】最能体现信息动态性变化特征并在市场机制中起到重要作用的工程造价信息包括价格信息、工程造价指数和已完工程信息。

26.【答案】B

【解析】项目决策与工程造价的关系：①项目决策的正确性是工程造价合理性的前提；②项目决策的内容是决定工程造价的基础；③项目决策的深度影响项目决策的结果。

27.【答案】A

【解析】选择建设地区应遵循的原则：靠近原材料、燃料提供地和产品消费地；工业项目适当聚集。其中，对于技术密集型的建设项目，由于大中城市工业和科学技术力量雄厚，协作配套条件完备、信息灵通，所以其选址宜在大中城市。

28.【答案】B

【解析】可行性研究阶段投资估算误差应在±10%以内。

29.【答案】D

【解析】该生产线的建设投资=总投资×（新建工程产量/已建工程产量）×（1+造价递增率）^{相隔年度}=5000×（60/50）×（1+5%）^{2}=6615（万元）。

30.【答案】C

【解析】对于工业建筑，柱网布置对结构的梁板配筋及基础的大小会产生较大的影响，

从而对工程造价和厂房面积的利用效率都有较大的影响。

31.【答案】B

【解析】设计概算一经批准，将作为控制建设投资的最高限额。

32.【答案】B

【解析】其余三项属于单位建筑工程概算的内容。

33.【答案】A

【解析】单位设备安装工程的概算编制办法包括预算单价法、扩大单价法、设备百分比法和综合吨位指标法，其中预算单价法适用于初步设计较深、有详细设备清单时。

34.【答案】C

【解析】施工图预算由建设项目总预算、单项工程综合预算和单位工程预算组成。

35.【答案】B

【解析】计算完人工费、材料费和机械费后，应进行管理费、利润的计算。

36.【答案】C

【解析】设备购置费由设备原价和设备运杂费构成；未达到固定资产标准的工器具购置费一般以设备购置费为计算基数。

37.【答案】D

【解析】总预算=单项工程施工图预算+工程建设其他费+预备费+建设期利息+铺底流动资金。

38.【答案】A

【解析】招标公告（或投标邀请书）的其他内容包括招标文件的获取、投标文件的递交。

39.【答案】B

【解析】工程量清单编制依据包括：清单计价规范、设计文件、招标文件、施工现场情况、工程特点和施工方案。

40.【答案】A

【解析】暂估量是招标文件中用于支付必然发生但是暂时不能确定价格的材料。双层钢筋所用的“铁马”应为暂估量，按签证计算。

41.【答案】A

【解析】在拟定常规的施工组织设计时需注意以下问题：①估算整体工程量，如土石方、混凝土等；②拟定施工总方案；③确定施工顺序；④编制施工进度计划；⑤计算人、材、机资源需要量；⑥施工平面的布置。

42.【答案】C

【解析】计日工应按照招标人提供的其他项目清单列出的项目和估算数量，自主确定各项综合单价并计算费用。

43.【答案】D

【解析】A 选项，招标人应拒绝高于招标控制价的投标价；B 选项，重新公布控制价时，若重新公布之日起至原投标截止期不足 15 天的应延长投标截止期；C 选项，不应由投标人责成改正。

44.【答案】D

【解析】根据投标报价的流程图，此题应选 D 答案。

45.【答案】B

【解析】A 选项，询价应在资格预审之后；C 选项，在外地施工需用的机械设备，有时在当地租赁或采购可能更为有利；D 选项，劳务市场招募零散工不利于管理。

46.【答案】A

【解析】B 选项，施工单位承担 10%以内的施工机具使用费的风险；C 选项，应是法律法规等导致的人工费的变化，承包人不再承担风险；D 选项，承包人的管理费用由承包人承担。

47.【答案】C

【解析】串通投标的情形：①不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；②不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；③不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；④不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；⑤不同投标人的投标文件相互混装；⑥不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

48.【答案】B

【解析】安全生产许可证的有效性属于资格评审的内容。

49.【答案】C

【解析】投标文件应实质上响应招标文件的所有条款、条件，无显著的差异或保留。所谓显著的差异或保留包括以下情况：对工程的范围、质量及使用性能产生实质性影响；偏离了招标文件的要求，而对合同中规定的招标人的权利或者投标人的义务造成实质性的限制；纠正这种差异或者保留将会对提交了实质性响应要求的投标书的其他投标人的竞争地位产生不公正影响。

50.【答案】D

【解析】在经评审的最低报价方法下，除招标人授权评标委员会直接确定中标人外，评标委员会按照经评审的价格由低到高的顺序推荐中标候选人。

51.【答案】D

【解析】工程项目管理总承包可以按照合同约定，协助业主与企业签订合同，并受业主委托监督合同的履行。

52.【答案】A

【解析】B 选项，资格预审的目的是缩小投标人的范围；C、D 选项，资格预审与资格定审的标准相同。

53.【答案】A

【解析】对于实行招标的项目，一般以施工招标文件中规定的提交投标文件截止时间前的第 28 天作为基准日。

54.【答案】B

【解析】清单缺项、漏项的责任应由发包人负责，承包人不承担此风险与损失。合同价款的调整方法：①分部分项工程费的调整，造成新增工程清单项目的，按变更

事件中关于分部分项工程费的调整方法；②措施项目费的调整，招标工程量清单中分部分项工程出现缺项、漏项，引起措施项目发生变化的，按照措施项目费的调整方法，在承包人提交的实施方案被发包人批准后，调整合同价款；由于招标工程量清单中措施项目缺项，承包人应将新增措施项目实施方案提交发包人批准后，按照工程变更事件中的有关规定调整合同价款。

55.【答案】A

【解析】已标价工程量清单中没有该类计日工单价的，由发承包双方按照工程变更的有关规定商定计日工单价计算。

56.【答案】D

【解析】根据价格调整公式计算，合同价款调整金额=3000×[0.6+（0.25×110/100+0.15×4200/4000）−1]=97.5（万元）。

57.【答案】B

【解析】不可抗力索赔原则：①合同工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害，由发包人承担；②发包人、承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；③承包人的施工机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；④停工期间，承包人应发包人要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；⑤工程所需清理、修复费用，由发包人承担。

58.【答案】C

【解析】合同价格为 5000 万元的总部管理费（按比例计算）=（计划总部管理费÷所有合同总价）×该工程合同额=1250/25000×5000=250 万元，索赔的总部管理费（总管理费/工期）×拖延天数=250/200×10=12.5 万元。

59.【答案】D

【解析】共同延误的处理原则为：①首先判断造成拖期的哪一种原因是最先发生的，即确定“初始延误”者，它应对工程拖期负责。在初始延误发生作用期间，其他并发的延误者不承担拖期责任。②如果初始延误者是发包人原因，则在发包人原因造成的延误期内，承包人既可得到工期延长，又可得到经济补偿。③如果初始延误者是客观原因，则在客观因素发生影响的延误期内，承包人可以得到工期延长，但很难得到费用补偿。④如果初始延误者是承包人原因，则在承包人原因造成的延误期内，承包人既不能得到工期补偿，也不能得到费用补偿。

60.【答案】D

【解析】工程计量的范围包括：工程量清单及工程变更所修订的工程量清单的内容；合同文件中规定的各种费用支付项目，如费用索赔、各种预付款、价格调整、违约金等。

61.【答案】A

【解析】工程预付款=年度工程合同总价×材料费占合同总价比例/年度施工天数×材料储备定额天数=5000×0.6/180×25≈417（万元）。

62.【答案】C

【解析】支付申请包括本期应支付的合同款，对已签发的任何支付证书有错误，发包人有权修正。若发承包双方对有的清单项目的计量结果出现争议，发包人应对无争议部分的工程计量结果向承包人出具进度款支付证书。

63.【答案】B

【解析】发包人以对工程质量有异议，拒绝办理工程竣工结算的：①已经竣工验收或已竣工未验收但实际投入使用的工程，其质量争议按该工程保修合同执行，竣工结算按合同约定办理。②已竣工未验收且未实际投入使用的工程以及停工、停建工程的质量争议，双方应就有争议的部分委托有资质的检测鉴定机构进行检测，根据检测结果确定解决方案，或按工程质量监督机构的处理决定执行后办理竣工结算，无争议部分的竣工结算按合同约定办理。

64.【答案】D

【解析】最终结清付款涉及政府投资资金的，按照国库集中支付等国家相关规定和专用合同条款的约定办理。

65.【答案】C

【解析】当事人对付款时间没有约定或者约定不明的，下列时间视为应付款时间：①建设工程已实际交付的，为交付之日；②建设工程没有交付的，为提交竣工结算文件之日；③建设工程未交付，工程价款也未结算的，为当事人起诉之日。

66.【答案】B

【解析】当事人对垫资没有约定的，按照工程欠款处理。

67.【答案】C

【解析】施工变更的范围包括：①因设计变更，造成施工方法改变，设备、材料、部件和工程量的增减；②发包人要求增加的附加试验、改变试验地点；③在发包人提供的项目基础资料和现场障碍资料之外，新增加的施工障碍处理；④发包人对竣工试验经验收或视为验收合格的项目，通知重新进行竣工试验；⑤因执行基准日期之后新颁布的法律、标准、规范引起的变更；⑥上述变更所需的附加工作。

68.【答案】C

【解析】发包人按付款计划表付款时，承包人的实际工作和（或）实际进度比付款计划表约定的关键路径的目标任务落后 30 日及以上时，发包人有权与承包人商定减少当期付款金额，并有权与承包人共同调整付款计划表。

69.【答案】D

【解析】工程师确认用于永久工程的材料和设备符合预支条件后，应当根据审查承包商提交的相关文件确定此类材料和设备的实际费用（包括运至现场的费用），其中支付证书中应增加的款额为该费用的 80%。

70.【答案】D

【解析】大中型和限额以上建设项目及技术改造项目，由国家发改委或国家发改委委托项目主管部门、地方政府部门组织验收。

71.【答案】B

【解析】非经营性项目输出投资支出是指非经营项目为项目配套的专用设施投资，包括专用道路、专用通信设施、送变电站、地下管道等，其产权不属于本单位的投资支出，对于产权归属本单位的，应计入交付使用资产价值。

72.【答案】D

【解析】A 选项，不可抗力造成的缺陷，发包人负责维修，承包人不承担费用，且发包人不得从质量保证金中扣除费用；B 选项，承包人造成的缺陷，承包人负责维修并承担费用后，不免除对工程的一般损失赔偿责任；C 选项，发承包双方对缺陷责任有争议的，按质量监督机构的鉴定结论，由责任方承担鉴定费和维修费。

二、多项选择题（共 24 题，每题 2 分，每题的备选项中，有 2 个或者 2 个以上符合题意，至少有一个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

73.【答案】BCE

【解析】材料费=材料净重×（1+加工损耗系数）×每吨材料综合价；增值税=当期销项税额-进项税额。

74.【答案】ADE

【解析】B 选项，应该是不属于固定资产的工具；C 选项，企业管理费中的检验试验费是指对建筑以及材料和构件进行的一般鉴定。

75.【答案】ACD

【解析】B 选项，现场生活用的洁净燃料费属于文明施工费用；E 选项属于临时设施费。

76.【答案】ABCE

【解析】与项目建设有关的其他建设费用包括建设管理费、工程监理费、可行性研究费、研究试验费、勘察设计费、环境影响评价费、劳动安全卫生评价费、场地准备及临时设施费、引进技术和引进设备其他费、工程保险费、特殊设备安全监督检验费和市政公用设施费。

77.【答案】ACE

【解析】按定额的编制程序和用途分类可以把工程定额分为施工定额、预算定额、概算定额、概算指标、投资估算指标五种。

78.【答案】ACE

【解析】有些措施项目是可以计算工程量的项目，如脚手架工程、混凝土模板及支架（撑）、垂直运输、超高施工增加、大型机械设备进出场及安拆、施工排水及降水等。

79.【答案】BE

【解析】A 选项，只有可以计算工程量的项目才可以按照分部分项工程量清单编制；C 选项，总价措施费中没有计量单位；D 选项，安全文明施工费也可以定额人工费为基数。

80.【答案】ACD

【解析】有效工作时间是从生产效果来看与产品生产直接有关的时间消耗，其中包括基本工作时间、辅助工作时间、准备与结束工作时间的消耗。

81.【答案】ACE

【解析】影响人工日工资单价的因素很多，归纳起来有以下几方面：①社会平均工资水平；②生活消费指数；③人工日工资单价的组成内容；④劳动力市场供需变化；⑤政府推行的社会保障和福利政策。

82.【答案】ABCE

【解析】工程建设投资估算指标是编制建设项目建议书、可行性研究报告等前期工作阶段投资估算的依据。

83.【答案】AC

【解析】工程造价指数（造价指数信息）是反映一定时期价格变化对工程造价影响程度的指数，包括各种单项价格指数，设备、工器具价格指数，建筑安装工程造价指数，建设项目或单项工程造价指数。

84.【答案】ACD

【解析】选择建设地点（厂址）的要求：①节约土地，少占耕地，降低土地补偿费用；②减少拆迁移民数量；③应尽量选在工程地质、水文地质条件较好的地段；④要有利于厂区合理布置和安全运行；⑤应尽量靠近交通运输条件和水电供应等条件好的地方；⑥应尽量减少对环境的污染。

85.【答案】BDE

【解析】建筑工程概算的编制方法有概算定额法、概算指标法、类似工程预算法等；设备及安装工程概算的编制方法有预算单价法、扩大单价法、设备价值百分比法和综合吨位指标法等。

86.【答案】BD

【解析】定额单价法是编制施工图预算的常用方法，具有计算简单、工作量较小和编制速度较快、便于工程造价管理部门集中统一管理等优点。

87.【答案】BDE

【解析】资格预审申请文件应包括下列内容：①资格预审申请函；②法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；③联合体协议书（如工程接受联合体投标）；④申请人基本情况表；⑤近年财务状况表；⑥近年完成的类似项目情况表；⑦正在施工和新承接的项目情况表；⑧近年发生的诉讼及仲裁情况；⑨其他材料。

88.【答案】ABDE

【解析】在描述工程量清单项目特征时应按以下原则进行：①项目特征描述的内容应按附录中的规定，结合拟建工程的实际，满足确定综合单价的需要。②若采用标准图集或施工图纸能够全部或部分满足项目特征描述的要求，项目特征描述可直接采用详见××图集或××图号的方式。对不能满足项目特征描述要求的部分，仍应用文字描述。③计量单位。分部分项工程量清单的计量单位与有效位数应遵守《建设工程工程量清单计价规范》的规定。当附录中有两个或两个以上计量单位的，应结合拟建工程项目的实际选择其中一个确定。

89.【答案】ABCD

【解析】联合体投标需遵循以下规定：①联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合

体协议书，联合体各方应当指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书。②联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中的投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。③招标人接受联合体投标并进行资格预审的，联合体应当在提交资格预审申请文件前组成。资格预审后联合体增减、更换成员的，其投标无效。④同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。⑤联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金；以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

90.【答案】BDE

【解析】在签订合同前，中标人以及联合体的中标人应按招标文件规定的金额、担保形式和时间，向招标人提交履约担保。履约担保有现金、支票、汇票、履约担保书和银行保函等形式，可以选择其中一种作为招标项目的履约保证金，履约保证金不得超过中标合同金额的 10%。中标人不能按要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标人保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。招标人要求中标人提供履约保证金或其他形式履约担保的，招标人应当同时向中标人提供工程款支付担保。中标后的承包人应保证其履约保证金在发包人颁发工程接收证书前一直有效。发包人应在工程接收证书颁发后 28 天内把履约保证金退还给承包人。

91.【答案】BDE

【解析】A 选项，发包人在招标工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备不属于依法必须招标的，由承包人按照合同约定采购，经发包人确认后以此为依据取代暂估价，调整合同价款；C 选项，属于依法必须招标的专业工程，承包人不参加投标的，应由承包人作为招标人，与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。

92.【答案】BDE

【解析】A 选项只能获得费用补偿；C 选项能获得工期、费用和利润补偿。

93.【答案】ACD

【解析】B 选项，预付款担保的主要形式为银行保函，也可以采用发承包双方约定的其他形式，如由担保公司提供担保，或采取抵押等担保形式；E 选项，承包人的预付款保函的担保金额根据预付款扣回的数额相应递减，但在预付款全部扣回之前一直保持有效。

94.【答案】ADE

【解析】B 选项，单位工程竣工结算由承包人编制，发包人审查；C 选项，发包人委托工程造价咨询机构核对竣工结算的，工程造价咨询机构应在 28 天内核对完毕，核对结论与承包人竣工结算文件不一致的，应提交给承包人复核，承包人应在 14

天内将同意核对结论或不同意见的说明提交工程造价咨询机构。

95.【答案】BCE

【解析】合同价格调整包括以下情形：

（1）合同签订后，因法律、行政法规、国家政策和需遵守的行业规定，影响合同价格增减的。

（2）合同执行过程中，工程造价管理部门公布的价格调整，涉及承包人投入成本增减的。

（3）一周内非承包人原因的停水、停电、停气、道路中断等，造成工程现场停工累计超过 8 小时的（承包人须提交报告并提供可证实的证明和估算）。

（4）发包人批准的变更估算的增减。

（5）本合同约定的其他增减的款项调整。

96.【答案】ACDE

【解析】根据取得土地使用权的方式不同，土地使用权可有以下几种计价方式：当建设单位向土地管理部门申请土地使用权并为之支付一笔出让金时，土地使用权作为无形资产核算；当建设单位获得土地使用权是通过行政划拨的，这时土地使用权就不能作为无形资产核算；在将土地使用权有偿转让、出租、抵押、作价入股和投资，按规定补交土地出让价款时，才作为无形资产核算。

2013 年全国造价工程师执业资格考试
建设工程计价真题答案与解析

一、单项选择题（共 72 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有一个最符合题意）

1. **【答案】B**

【解析】本题考查的是建设成本上升费用。建设成本上升费用估算中使用的构成工资率、材料和设备价格基础的截止日期就是“估算日期”，必须对该日期或已知成本基础进行调整，以补偿直至工程结束时的未知价格增长。

2. **【答案】D**

【解析】本题考查的是国产设备原价的构成及计算。销项税额的计算公式：销项税额=（材料费+加工费+辅助材料费+专用工具费+废品损失费+外购配套件费+包装费+利润）×增值税率=20×（1+2%）×（1+8%）×（1+10%）×17%=4.12。

3. **【答案】A**

【解析】本题考查的是工器具及生产家具购置费。工器具及生产家具购置费，是指新建或改建项目初步设计规定的，保证初期正常生产必须购置的没有达到固定资产标准的设备、仪器、工卡模具、器具、生产家具和备品备件等的购置费用。C 项引进设备时备品备件的测绘费属于“与项目建设有关的其他费用”，是未计入备购置费中的费用。D 项与题目无关。

4. **【答案】B**

【解析】本题考查的是安全文明施工措施费的主要内容。用于现场工人的防暑降温费、电风扇、空调等设备及用电费用均属于安全文明施工措施费中的文明施工费。

5. **【答案】D**

【解析】本题考查的是建筑安装工程税金。应纳税额=（直接费+间接费+利润）×综合税率（%），纳税地点在市区的企业综合税率为 3.48%，所以建筑安装工程税金=2000×3.48%=69.60（万元）。

6. **【答案】A**

【解析】本题考查的是国外建筑安装工程费用构成。开办费中的项目有临时设施费、为业主提供的办公和生活设施、脚手架等费用，经常在工程量清单的开办费部分单独分项报价。

7. **【答案】D**

【解析】本题考查的是工程建设其他费中的研究试验费。研究试验费是指为建设项目提供和验证设计参数、数据、资料等所进行的必要的试验费用以及设计规定在施工中必须进行试验、验证所需的费用。在计算时要注意不应包括以下项目：（1）应由科技三项费用（即新产品试制费、中间试验费和重要科学研究补助费）开支的项目；（2）应在建筑安装费用中列支的施工企业对建筑材料、构件和建筑物进行一般鉴定、检查所发生的费用及技术革新

的研究试验费；（3）应由勘察设计费或工程费用中开支的项目。A 选项应由科技三项费用列支，不包括在研究试验费中；B 属于勘察设计费；C 属于特殊设备安全监督检验费。

8. 【答案】D

【解析】本题考查的是工程建设其他费中专利及专有技术使用费。专利及专有技术使用费的主要内容：（1）国外设计及技术资料费，引进有效专利、专有技术使用费和技术保密费；（2）国内有效专利、专有技术使用费；（3）商标权、商誉和特许经营权费等。

9. 【答案】B

【解析】本题考查的是基本预备费。基本预备费是指针对在项目实施过程中可能发生但难以预料的支出，需要事先预留的费用，又称工程建设不可预见费，主要是指设计变更及施工过程中可能增加工程量的费用。基本预备费一般由以下四部分构成：（1）在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；设计变更、工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。（2）一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。实行工程保险的工程项目，该费用应适当降低。（3）竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。（4）超规超限设备运输增加的费用。在我国建设项目投资构成中，超规超限设备运输增加的费用属于基本预备费。

10. 【答案】C

【解析】本题考查的是建设期利息。建设期利息主要是指在建设期内发生的为工程项目筹措资金的融资费用及债务资金利息。国外贷款利息的计算中，还应包括国外贷款银行根据贷款协议向贷款方以年利率的方式收取的手续费、管理费、承诺费，以及国内代理机构经国家主管部门批准的以年利率的方式向贷款单位收取的转贷费、担保费、管理费。

11. 【答案】C

【解析】本题考查的是工程计价定义。工程计价包括单价的确定和总价的计算。根据定义确定 D 错误。A 只是其中一部分费用的计算形式，且描述语言不严谨，所以错误。B 与题目无关。

12. 【答案】B

【解析】本题考查的是工程定额。从目前我国现状来看，工程定额主要用于在项目建设前期各个阶段对于建设投资的预测和估计。在工程建设交易阶段，工程定额通常只能作为建设产品价格形成的辅助依据。工程量清单计价依据主要适用于合同价格形成以及后续的合同价格管理阶段。

13. 【答案】B

【解析】本题考查的是工程量清单编制中的项目特征描述。项目特征是构成分部分项工程项目、措施项目自身价值的本质特征，故 A 错误。分部分项工程量清单的项目特征应按各专业工程计量规范附录中规定的项目特征，结合技术规范、标准

图集、施工图纸，按照工程结构、使用材质及规格或安装位置等，予以详细而准确的表述和说明，故 B 正确、D 错误。在各专业工程计量规范附录中还有关于各清单项目“工作内容”的描述。工作内容是指完成清单项目可能发生的具体工作和操作程序，但应注意的是，在编制分部分项工程量清单时，工作内容通常无需描述，故 C 错误。

14. 【答案】A

【解析】本题考查的是措施项目清单编制。已完工程及设备保护费是以项为单位计价的措施项目费，其他三项是与完成工程实体有直接关系，并且可以精确计量的项目，用分部分项工程量清单的方式采用综合单价。

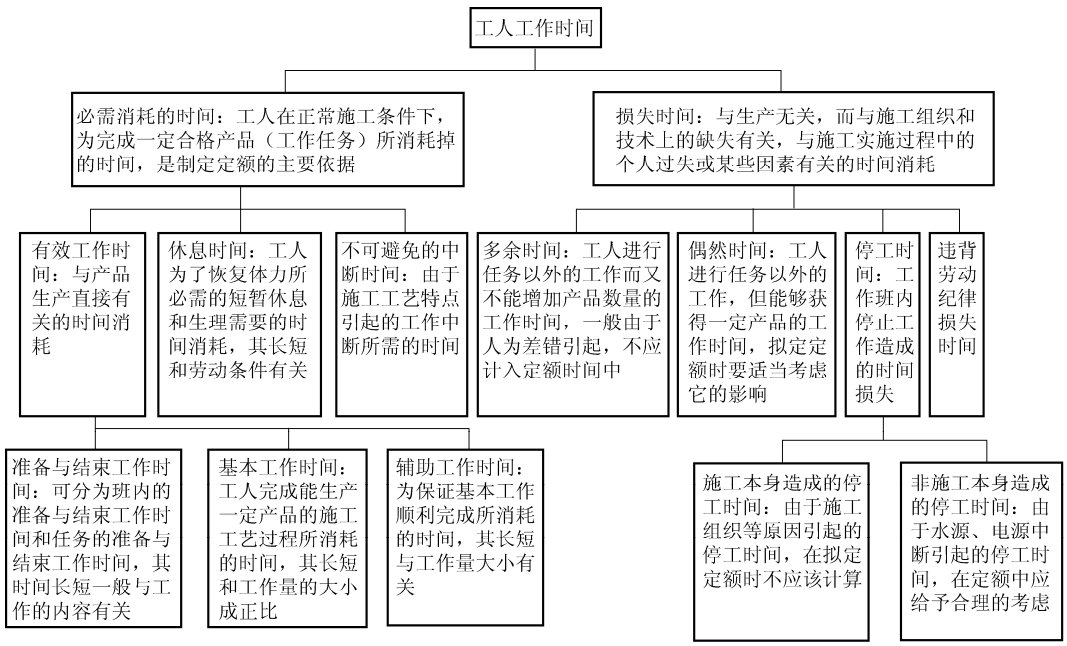
15. 【答案】A

【解析】本题考查的是总承包服务费计价表。项目名称、服务内容由招标人填写。编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

16. 【答案】A

【解析】本题考查的是有效工作时间。有效工作时间包括基本工作时间、辅助工作时间、准备与结束工作时间的消耗，其中 A 选项属于基本工作时间。

工人工作时间消耗分类：



17. 【答案】B

【解析】本题考查的是工序作业时间。标准砖规格为 240mm×115mm×53mm，灰缝宽 10mm，故一砖半墙的厚度=0.24+0.115+0.01=0.365m，一砖半厚的砖墙，其每立方米砌体墙面面积的换算系数为 1/0.365；则每立方米砌体所需的勾缝时间是：（1/0.365）×8=21.92min。

18. 【答案】D

【解析】本题考查的是定额时间。

$$\text{工序作业时间}=\text{基本工作时间}+\text{辅助工作时间}=\frac{\text{基本工作时间}}{1-\text{辅助时间}\%}$$

$$\text{定额时间}=\frac{\text{工序作业时间}}{1-\text{规范时间}\%}$$

6 小时=6/8 工日/m^3=0.75 工日/m^3

工序作业时间=0.75/（1−8%）=0.815（工日/m^3）

定额时间=0.815/（1−15%）=0.96（工日/m^3）

19.【答案】C

【解析】本题考查的是材料运杂费。材料运杂费是指国内采购材料自来源地、国外采购材料自到岸港运至工地仓库或指定堆放地点发生的费用。含外埠中转运输过程中所发生的一切费用和过境过桥费用。

20.【答案】D

【解析】本题考查的是材料单价的编制依据和确定方法。

$$\text{加权平均原价}=\frac{K_1C_1+K_2C_2+\cdots+K_nC_n}{K_1+K_2+\cdots+K_n}$$

$$\text{加权平均运杂费}=\frac{K_1T_1+K_2T_2+\cdots+K_nT_n}{K_1+K_2+\cdots+K_n}$$

式中 K_1，K_2，…，K_n——各不同供应地点的供应量或各不同使用地点的需求量；

T_1，T_2，…，T_n——各不同运距的运费；

C_1，C_2，…，C_n——各不同供应地点的原价。

材料单价=[（供应价格+运杂费）×（1+运输损耗率（%））]×（1+采购及保管费率（%））

加权平均原价=（300×50+200×55）/（300+200）=52（元/t）

加权平均运杂费=（300×10+200×8）/（300+200）=9.2（元/t）

材料单价=（52+9.2）×（1+2%）×（1+3%）=64.30（元/t）

21.【答案】A

【解析】本题考查的是台班单价。

$$\text{台班折旧费}=\frac{\text{机械预算价格}\times(1-\text{残值率})\times\text{时间价值系数}}{\text{耐用总台班}}$$

$$\text{台班大修理费}=\frac{\text{一次大修理费}\times\text{寿命期内大修理次数}}{\text{耐用总台班}}$$

台班经常修理费=台班大修费×K（台班经常修理费系数）

台班单价=台班折旧费+台班大修理费+台班经常修理费

折旧费=50000/2000=25（元/台班）

大修费=3000×（4−1）/2000=4.5（元/台班）

经常修理费=4.5×20%=0.9（元/台班）

台班单价=25+4.5+0.9+30=60.4（元/台班）

22.【答案】C

【解析】本题考查的是预算定额消耗量。换算法是指各种胶结、涂料等材料的配合比用料，可以根据要求条件换算，得出材料用量，C 对 A 错，因为实际工程现场运距超过预算定额取定运距时，可另行计算现场二次搬运费。B 错，材料损耗量=材料净用量×损耗率（%）。D 错，大型机械幅度差系数为：土方机械 25%，打桩机械 33%，吊装机械 30%。砂浆、混砂浆、混凝土搅拌机由于按小组配用，以小组产量计算机械台班产量，不另增加机械幅度差。其他分部工程中如钢筋加工、木材、水磨石等各项专用机械的幅度差为 10%。

23.【答案】D

【解析】本题考查的是概算指标的编制。概算指标分为建筑工程概算指标和设备及安装工程概算指标，所以 A 错；综合概算指标的准确性和针对性不如单项指标，所以 B 错；单项概算指标的针对性较强，故指标中对工程结构形式要作介绍，所以 C 错。

24. 【答案】A

【解析】本题考查的是单项工程投资估算指标。单项工程投资估算指标包括建筑工程费，安装工程费，设备、工器具及生产家具购置费和可能包含的其他费用。

25.【答案】B

【解析】本题考查的是工程造价指数。指数按其所反映的现象范围的不同，分为个体指数、总指数。个体指数是反映个别现象变动情况的指数，总指数是综合反映不能同度量的现象动态变化的指数。指数按其所反映的现象的性质不同，分为数量指标指数和质量指标指数。数量指标指数是综合反映现象总的规模和水平变动情况的指数，质量指标指数是综合反映现象相对水平或平均水平变动情况的指数。指数按照采用的基期不同，可分为定基指数和环比指数。定基指数是指各个时期指数都是采用同一固定时期为基期计算的，表明社会经济现象对某一固定基期的综合变动程度的指数；环比指数是以前一时期为基期计算的指数，表明社会经济现象对上一期或前一期的综合变动的指数。定基指数或环比指数可以连续将许多时间的指数按时间顺序加以排列，形成指数数列。指数按其所编制的方法不同，分为综合指数和平均数指数。综合指数是通过确定同度量因素，把不能同度量的现象过渡为可以同度量的现象，采用科学方法计算出两个时期的总量指标并进行对比而形成的指数；平均数指数是从个体指数出发，通过对个体指数加权平均计算而形成的指数。

26. 【答案】C

【解析】本题考查的是设备、工器具价格指数的编制。题目中给出的公式属于拉氏公式，数量指标指数则应以基期的质量指标作为同度量因素。

27. 【答案】C

【解析】本题考查的是系数估算法。系数估算法是以拟建项目的主体工程费或主要设备购置费为基数，以其他工程费与主体工程费或设备购置费的百分比为系数。A 选项单位生产能力估算法：依据调查的统计资料，利用相近规模的单位生产能力投资乘以建设规模，即得拟建项目投资。B 选项生产能力指数法：又称为指数估算法，它是根据已建成的类似项目生产能力和投资额来粗略估算拟建项目

投资额的方法，是对单位生产能力估算法的改进。D 选项比例估算法：根据统计资料，先求出已有同类企业主要设备投资占项目静态投资的比例，然后再估算出拟建项目的主要设备投资，即可按比例求出拟建项目的静态投资。

28. 【答案】B

【解析】本题考查的是生产技术方案的选择。应结合市场需求确定生产规模，所以 A 错；研究工艺流程的柔性安排，所以 C 错；应选择先进适用的生产方法，所以 D 错。

29.【答案】C

【解析】本题考查的是生产能力指数法。其计算公式为：

$$C_2 = C_1\left(\frac{Q_2}{Q_1}\right)^x f$$

式中，C_1 为已建类似项目的静态投资额；C_2 为拟建项目的静态投资额；Q_1 为已建类似项目的生产能力；Q_2 为拟建项目的生产能力；f 为不同时期、不同地点的定额、单价、费用变更等的综合调整系数；x 为生产能力指数。

该项目建设投资=12000×（30/10）$^{0.9}$×1.15=37093（万元）。

30. 【答案】D

【解析】本题考查的是流动资产。流动资产=应收账款+预付账款+存货+库存现金。

31.【答案】A

【解析】本题考查的是影响工程造价的主要因素。总平面设计中影响工程造价的主要因素包括：现场条件、占地面积、功能分区、运输方式。

32. 【答案】C

【解析】本题考查的是影响民用建设项目工程造价的主要因素。通常情况下，建筑周长系数越低，设计越经济，C 对。A 错，随着住宅层数的增加，单方造价系数在逐渐降低，即层数越多越经济。但是边际造价系数也在逐渐减小，说明随着层数的增加，单方造价系数下降幅度减缓，当住宅超过 7 层，就要增加电梯费用，需要较多的交通面积（过道、走廊要加宽）和补充设备（供水设备和供电设备等）。B 错，根据不同性质的工程综合测算住宅层高每降低 10cm，可降低造价 1.2%～1.5%。D 错，宽度加大，墙体面积系数相应减少，有利于降低造价。

33.【答案】B

【解析】本题考查的是设计概算。设计概算是编制固定资产投资计划、确定和控制建设项目投资的依据。

34. 【答案】C

【解析】本题考查的是概算定额法。概算定额法又称扩大单价法或扩大结构定额法，是套用概算定额编制建筑工程概算的方法，要求初步设计必须达到一定深度，建筑结构尺寸比较明确。

35. 【答案】B

【解析】本题考查的是建设项目总概算的编制。按照主管部门规定的统一表格进行编制，所以 A 错；主要材料汇总表，针对每一个单项工程列出钢筋、水泥、木材等主

要建筑安装材料的消耗量，所以 C 错；总概算编制说明应装订于总概算文件最前，D 错。

36.【答案】A

【解析】本题考查的是施工图预算的作用。施工图预算对投资方的作用：（1）施工图预算是设计阶段控制工程造价的重要环节，是控制施工图设计不突破设计概算的重要措施。（2）施工图预算是控制造价及资金合理使用的依据。（3）施工图预算是确定工程招标控制价的依据。（4）施工图预算可以作为确定合同价款、拨付工程进度款及办理工程结算的基础。施工图预算对施工企业的作用：（1）施工图预算是建筑施工企业投标报价的基础。（2）施工图预算是建筑工程预算包干的依据和签订施工合同的主要内容。（3）施工图预算是施工企业安排调配施工力量、组织材料供应的依据。（4）施工图预算是施工企业控制工程成本的依据。（5）施工图预算是进行“两算”对比的依据。

37.【答案】D

【解析】本题考查的是施工图预算文件的组成。施工图预算由单位工程预算、单项工程综合预算和建设项目总预算组成。单位工程预算包括建筑工程预算和设备及安装工程预算。施工图预算根据建设项目实际情况可采用三级预算编制或二级预算编制形式，当建设项目有多个单项工程时，应采用三级预算编制形式，当建设项目只有一个单项工程时，应采用二级预算编制形式。

38.【答案】B

【解析】本题考查的是编制施工图预算的方法。预算单价法与实物法首尾部分的步骤是相同的，所不同的主要是中间的两个步骤，即：采用实物法计算工程量后，套用相应人工、材料、施工机械台班预算定额消耗量，求出各分项工程人工、材料、施工机械台班消耗数量，并汇总成单位工程所需各类人工工日、材料和施工机械台班的消耗量。根据定额单价法基本步骤，它是先套预算定额，计算直接工程费，再进行工料分析，所以 A 错误。实物法编制施工图预算可以较好地反映实际价格水平，定额单价法是采用事先编制好的统一的单位估价表，其价格水平只能反映定额编制年份的价格水平，所以 C 错误。在市场价格波动较大的情况下，实物量法的计算结果会偏离实际价格水平，虽然可采用调价，但调价系数和指数从测定到颁布又滞后且计算也较繁琐，所以 D 错误。

39.【答案】A

【解析】本题考查的是定额单价法。套用定额预算单价计算直接工程费，分项工程的主要材料品种与预算单价或单位估价表中规定材料不一致时，不能够直接套用预算单价，需要按实际使用材料价格换算预算单价。分项工程施工工艺条件与预算单价或单位估价表不一致而造成人工、机械的数量增减，一般调量不调价，所以 B、C 错误。许多定额项目基价为不完全价格，即未包括主材费用在内，因此还应单独计算出主材费。计算完成后将主材费的价差加入直接工程费。主材费计算的依据是当时当地的市场价格，所以 D 错误。

40.【答案】D

【解析】本题考查的是招标文件的编制。投标人须知前附表不得与投标人须知正文内容有抵触。

41.【答案】B

【解析】本题考查的是招标文件的澄清。招标文件的澄清与修改将在规定的投标截止时间 15 天前以书面形式发给所有购买招标文件的投标人，澄清时不指明问题的来源。

42. 【答案】A

【解析】本题考查的是项目特征。可不描述的内容：（1）对计量计价没有实质影响的（混凝土柱高度、断面大小等）；（2）应由投标人根据施工方案确定的（石方预裂爆破的单孔深度及装药量等）；（3）应由投标人根据当地材料和施工要求确定的（混凝土拌料中砂子、石子种类、特征等）；（4）应由施工措施解决的（现浇混凝土板、梁的标高等）。

43.【答案】B

【解析】本题考查的是标底与招标控制价的编制。招标人可以自行决定是否编制标底，一个招标项目只能有一个标底，标底必须保密。同时规定，招标人设有最高投标限价的，应当在招标文件中明确最高投标限价或者最高投标限价的计算方法，招标人不得规定最低投标限价。

44. 【答案】D

【解析】本题考查的是招标控制价。A 错，投标人的投标报价高于招标控制价的，其投标应予以拒绝；B 错，若招标控制价大大高于市场平均价，中标后利润很丰厚，若公布的招标控制价远远低于市场平均价，此限额投标将无利可图；C 错，招标控制价超过批准的概算时，招标人应将其报原概算审批部门审核。

45.【答案】D

【解析】本题考查的是招标控制价综合单价的组价。综合单价的组价工作包括：（1）首先，确定所组价的定额项目名称，并计算出相应的工程量；（2）其次，依据工程造价政策规定或工程造价信息确定其人工、材料、机械台班单价；（3）在考虑风险因素确定管理费率和利润率的基础上，计算定额项目合价；（4）计算工程量清单综合单价，未计价材料费（包括暂估单价的材料费）应计入综合单价。

46.【答案】D

【解析】本题考查的是投标保证金。投标人在递交投标文件的同时，应按规定递交投标保证金，数额不得超过投标总价的 2%，不按要求递交投标保证金的投标文件作废标处理，最迟应当在书面合同签订后 5 日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。投标保证金的有效期应与投标有效期保持一致，出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期，投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

47. 【答案】D

【解析】本题考查的是串通投标。有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：（1）投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；（2）投标人之间约定中

标人；（3）投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；（4）属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；（5）投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

48.【答案】C

【解析】本题考查的是规费。规费是指政府和有关权力部门规定必须缴纳的费用，规费包括：工程排污费、社会保险费、住房公积金。社会保险费（五险）包括：养老保险费、失业保险费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费。

49.【答案】C

【解析】本题考查的是经评审的最低投标价法。经评审的最低投标价法一般适用于具有通用技术、性能标准或招标人对其技术、性能没有特殊要求的招标项目。

50.【答案】D

【解析】本题考查的是合同价款与合同类型。A 错，招标文件与投标文件不一致的地方，以投标文件为准。B 错，招标人和中标人应当在自中标通知书发出之日起 30 天内订立合同。C 错，建设规模较小、技术难度较低、工期较短、且施工图设计已审查批准的建设工程可以采用总价合同；紧急抢险、救灾以及施工技术特别复杂的建设工程可以采用成本加酬金合同。

51.【答案】D

【解析】本题考查的是工程总承包的投标文件。工程总承包投标文件的编制内容为：1）投标函及投标函附录；2）法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；3）联合体协议书；4）投标保证金；5）价格清单；6）承包人建议书；7）承包人实施计划；8）资格审查资料；9）投标人须知前附表规定的其他资料。

52.【答案】C

【解析】本题考查的是投标有效期。除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 120 天。

53.【答案】D

【解析】本题考查的是国际工程招标。采用“两个信封制度”的，技术上不符合要求的表述，其第二个信封不再开启，D 对。A 错，投交标书的方式不得加以限制（如规定必须寄交某邮政信箱），以免延误。B 错，不能因为标书未附投标保证金或保函而拒绝开启。C 错，开标时一般不允许提问或作任何解释，但允许记录和录音。

54.【答案】B

【解析】本题考查的是基准日的确定。对于实行招标的建设工程，一般以施工招标文件中规定的提交投标文件的截止时间前的第 28 天作为基准日；对于不实行招标的建设工程，一般以建设工程施工合同签订前的第 28 天作为基准日。

55.【答案】B

【解析】本题考查的是现场签证报告的确认。承包人应在收到发包人指令后的 7 天内，向发包人提交现场签证报告，发包人应在收到现场签证报告后的 48 小时内对报告内容进行核实，予以确认或提出修改意见，发包人在收到承包人现场签证报

告后的 48 小时内未确认也未提出修改意见的，视为承包人提交的现场签证报告已被发包人认可。

56.【答案】D

【解析】本题考查的是工期延误后的价格调整。因发包人原因造成工期拖延，则将两个价格指数中较高者作为现行价格指数。

57.【答案】C

【解析】本题考查的是共同延误的处理。共同延误的处理原则：（1）确定初始延误者，它应对工程拖期负责，在初始延误发生作用期间，其他并发的延误者不承担拖期责任。所以 A 错误。（2）如果初始延误者是发包人原因，则承包人既可得到工期延长，又可得到经济补偿，所以 B、D 错误。（3）如果初始延误者是客观原因，则承包人可以得到工期延长，但很难得到费用补偿。（4）如果初始延误者是承包人原因，则承包人既不能得到工期补偿，也不能得到费用补偿。

58.【答案】B

【解析】本题考查的是工程量偏差引起的合同价款的调整方法。当工程量偏差超过 15%，且该变化引起措施项目相应发生变化，如该措施项目是按系数或单一总价方式计价的，对措施项目费的调整原则为：工程量增加的，措施项目费调增；工程量减少的，措施项目费调减。

59.【答案】C

【解析】本题考查的是不可抗力。费用损失的承担原则：①合同工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害，由发包人承担；②发包人、承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；③承包人的施工机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；④停工期间，承包人应发包人要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；⑤工程所需清理、修复费用，由发包人承担。

60.【答案】D

【解析】本题考查的是索赔。此题中可以索赔的部分为人工费和机械台班，即索赔金额=（10×80+1×5000）×（1+30%）=7540（元）。

61.【答案】C

【解析】本题考查的是起扣点的计算。P 为承包工程合同总额；M 为工程预付款总额；N 为主要材料及构件所占比重。

62.【答案】D

【解析】本题考查的是安全文明施工费。发包人应在工程开工后的 28 天内预付不低于当年施工进度计划的安全文明施工费总额的 60%，其余部分按照提前安排的原则进行分解，与进度款同期支付。

63.【答案】A

【解析】本题考查的是预付款。根据《建设工程价款结算暂行办法》，在具备施工条件的前提下，发包人应在双方签订合同后的一个月内或不迟于约定开工日期前的 7 天内预付工程款。

64.【答案】B

【解析】本题考查的是工程计量的方法。A 错，工程量必须按照相关工程现行国家计量规范规定的工程量计算规则计算。C 错，单价合同工程量必须以承包人完成合同工程应予计量的按照现行国家计量规范规定的工程量计算规则计算得到的工程量确定。D 错，采用经审定批准的施工图纸及其预算方式发包形成的总价合同，除按照工程变更规定引起的工程量增减外，总价合同各项目的工程量是承包人用于结算的最终工程量。

65.【答案】A

【解析】本题考查的是合同价款纠纷的处理。当事人对垫资利息没有约定，承包人请求支付利息的，不予支持。

66.【答案】B

【解析】本题考查的是施工变更。施工变更包括：①因设计变更，造成施工方法改变，设备、材料、部件和工程量的增减；②发包人要求增加的附加试验、改变试验地点；③在发包人提供的项目基础资料和现场障碍资料之外，新增加的施工障碍处理；④发包人对竣工试验经验收或视为验收合格的项目，通知重新进行竣工试验；⑤因执行基准日期之后新颁布的法律、标准、规范引起的变更；⑥上述变更所需的附加工作。

67.【答案】D

【解析】本题考查的是工程总承包合同价款的结算—— 预付款。发包人按合同价格的一定比例支付预付款金额，具体金额由双方在合同专用条款中约定，所以 A 错误。预付款抵扣完后，发包人应及时向承包人退还预付款保函，所以 B 错误。发包人延误付款 15 天以上，承包人有权向发包人发出要求付款的通知，发包人收到通知后仍不能付款的，承包人可暂停部分工作，视为发包人导致的暂停，并按合同中关于发包人暂停的约定执行，所以 C 错误。预付款在发包人签发工程接收证书或合同解除时，预付款尚未抵扣完时，发包人有权要求承包人支付尚未抵扣完的预付款，D 对。

68.【答案】B

【解析】本题考查的是最终结算。在收到最终报表及书面结清单后 28 天内，工程师向业主发出一份最终支付证书。

69.【答案】A

【解析】本题考查的是竣工验收报告。工程竣工验收报告还应附有下列文件：①施工许可证；②施工图设计文件审查意见；③验收组人员签署的工程竣工验收意见；④市政基础设施工程应附有质量检测和功能性试验资料；⑤施工单位签署的工程质量保修书；⑥法规、规章规定的其他有关文件。

70.【答案】A

【解析】本题考查的是竣工决算。竣工决算主要包括竣工财务决算说明书、竣工财务决算报表、工程竣工图和工程造价比较分析四部分。竣工财务决算说明书和竣工财务决算报表两部分又称为建设项目竣工财务决算，是其核心内容。

71.【答案】C

【解析】本题考查的是竣工财务决算报表。预付及应收款属于资金占用，其他三项属于资金来源。

72.【答案】A

【解析】本题考查的是质量保证金。缺陷责任期内，实行国库集中支付的政府投资项目，保证金的管理应按国库集中支付的有关规定执行，其他政府投资项目，保证金可以预留在财政部门或发包方，A 正确。采用工程质量保证担保，工程质量保险等其他方式的，发包人不得再预留保证金，所以 B 错误。若经查验，工程缺陷属于发包人原因造成的，应由发包人承担查验和缺陷修复的费用，C 不够严谨，错误。在合同约定的缺陷责任期终止后的 14 天内，发包人应将剩余的质量保证金返还给承包人，D 错误。

二、多项选择题（共 24 题，每题 2 分，每题的备选项中，有 2 个或者 2 个以上符合题意，至少有一个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

73.【答案】CDE

【解析】本题考查的是进口从属费的构成及计算。消费税、增值税、车辆购置税的计算基数均是“到岸价+关税+消费税”。

74.【答案】BCE

【解析】本题考查的是措施费。A 错，单层建筑物檐口高度超过 20m 时计算超高施工增加费；D 错，包括通信联络设备的使用及摊销费。

75.【答案】ABE

【解析】本题考查的是建筑安装工程企业管理费。建筑安装工程企业管理费是指建筑安装企业组织施工生产和经营管理所需的费用。内容包括：（1）管理人员工资：是指按规定支付给管理人员的计时工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资及特殊情况下支付的工资等。（2）办公费：是指企业管理办公用的文具、纸张、账表、印刷、邮电、书报、办公软件、现场监控、会议、水电、烧水和集体取暖降温（包括现场临时宿舍取暖降温）等费用。（3）差旅交通费：是指职工因公出差、调动工作的差旅费、住勤补助费，市内交通费和误餐补助费，职工探亲路费，劳动力招募费，职工退休、退职一次性路费，工伤人员就医路费，工地转移费以及管理部门使用的交通工具的油料、燃料等费用。（4）固定资产使用费：是指管理和试验部门及附属生产单位使用的属于固定资产的房屋、设备、仪器等的折旧、大修、维修或租赁费。（5）工具用具使用费：是指企业施工生产和管理使用的不属于固定资产的工具、器具、家具、交通工具和检验、试验、测绘、消防用具等的购置、维修和摊销费。（6）劳动保险和职工福利费：是指由企业支付的职工退职金、按规定支付给离休干部的经费，集体福利费、夏季防暑降温、冬季取暖补贴、上下班交通补贴等。（7）劳动保护费：是企业按规定发放的劳动保护用品的支出，如工作服、手套、防暑降温饮料以及在有碍身体健康的环境中施工的保健费用等。（8）检验试验费：是指施工企业按照有关标准规定，对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用，包括自设试验室进行试验所耗用的材料等费用。不包括新结构、新材料的试验

费，对构件做破坏性试验及其他特殊要求检验试验的费用和建设单位委托检测机构进行检测的费用，对此类检测发生的费用，由建设单位在工程建设其他费用中列支。但对施工企业提供的具有合格证明的材料进行检测不合格的，该检测费用由施工企业支付。（9）工会经费：是指企业按《工会法》规定的全部职工工资总额比例计提的工会经费。（10）职工教育经费：是指按职工工资总额的规定比例计提，企业为职工进行专业技术和职业技能培训、专业技术人员继续教育、职工职业技能鉴定、职业资格认定以及根据需要对职工进行各类文化教育所发生的费用。（11）财产保险费：是指施工管理用财产、车辆等的保险费用。（12）财务费：是指企业为施工生产筹集资金或提供预付款担保、履约担保、职工工资支付担保等所发生的各种费用。（13）税金：是指企业按规定缴纳的房产税、车船税、土地使用税、印花税等。（14）其他：包括技术转让费、技术开发费、投标费、业务招待费、绿化费、广告费、公证费、法律顾问费、审计费、咨询费、保险费等。

C 选项属于措施费，D 选项属于材料费。

76.【答案】**ABCD**

【解析】本题考查的是工程建设其他费的场地准备及临时设施费。场地准备及临时设施费不包括已列入建筑安装工程费用中的施工单位临时设施费用。

77.【答案】**ACE**

【解析】本题考查的是工程量清单。依据施工组织设计、施工规范、验收规范确定的要素有项目名称、项目特征、工程量、工程内容。

78.【答案】**BE**

【解析】本题考查的是工程量清单及其编制。A、C 错，采用工程量清单方式招标，招标工程量清单必须作为招标文件的组成部分，其准确性和完整性由招标人负责；D 错，暂估价中包括用于施工中必然发生但暂不能确定价格的材料、设备的费用。

79.【答案】**BDE**

【解析】本题考查的是写实记录法。写实记录法应满足的要求：被测定个人或小组的最低数量、测定总延续时间的最小值、测定完成产品的最低次数。

80.【答案】**BCE**

【解析】本题考查的是材料单价的编制。采购及保管费包括：采购费、仓储费、工地管理费、仓储损耗。

81.【答案】**AB**

【解析】本题考查的是预算定额中人工、材料、机械台班消耗量的确定方法。预算定额中人工、材料、机械台班消耗水平，需要根据劳动定额或施工定额取定；人工的工日数可以有两种确定方法，一种是以劳动定额为基础确定；另一种是以现场观察测定资料为基础计算。

82.【答案】**DE**

【解析】本题考查的是工程造价指数。综合指数、总指数都是把各种不能直接相加的现象还原为价值形态，先相加再相除，用以反映观测对象变化趋势的指数。

83.【答案】**ABDE**

【解析】本题考查的是影响工程造价的主要因素——建设规模。政策因素包括产业政策、投资政策、技术经济政策，以及国家、地区及行业经济发展规划等。

84. 【答案】ABD

【解析】本题考查的是设计概算的编制。单项工程综合概算包括单位建筑工程概算和单位设备及安装工程概算，其中单位建筑工程概算包括一般土建工程概算，给水排水、采暖工程概算，通风、空调工程概算，电气照明工程概算，弱电工程概算，特殊构筑物工程概算等。单位设备及安装工程概算包括机械设备及安装工程概算，电气设备及安装工程概算，热力设备及安装工程概算，工具、器具及生产家具购置费用概算等。

85.【答案】ABCD

【解析】本题考查的是工程量清单计价的适用范围。使用国有资金投资的建设工程发承包，必须采用工程量清单计价；非国有资金投资的建设工程，宜采用工程量清单计价；不采用工程量清单计价的建设工程，应执行计价规范中除工程量清单等专门性规定外的其他规定。国有资金投资项目包括全部使用国有资金（含国家融资资金）投资或国有资金投资为主工程建设项目。

（1）国有资金投资的工程建设项目包括：

1）使用各级财政预算资金的项目；

2）使用纳入财政管理的各种政府性专项建设资金项目；

3）使用国有企事业单位自有资金，并且国有资产投资者实际拥有控制权的项目。

（2）国家融资资金投资的工程建设项目包括：

1）使用国家发行债券所筹资金的项目；

2）使用国家对外借款或者担保所筹资金的项目；

3）使用国家政策性贷款的项目；

4）国家授权投资主体融资的项目；

5）国家特许的融资项目。

国有资金（含国家融资资金）为主的工程建设项目是指国有资金占投资总额 50%以上，或虽不足 50%但国有投资者实质上拥有控股权的工程建设项目。

86.【答案】BC

【解析】本题考查的是单位设备及安装工程预算书。单位设备及安装工程预算书由设备及安装工程预算表和设备及安装工程取费表构成。

87. 【答案】ABE

【解析】本题考查的是施工招标文件。自招标文件开始发出之日起至投标截止日最短不得少于 20 天，C 错。招标文件应说明评标委员会的组建方法，D 错。

88. 【答案】AC

【解析】本题考查的是招标工程量清单与招标控制价。B 错，招标控制价必须公布其总价且还需公布各组成部分的详细内容；D 错，招标控制价超过批准的概算时，招标人应将其报原概算审批部门审核；E 错，招标人仅要求对分包的专业工程进行总承包管理和协调时，总承包服务费按专业工程估算的 1.5%计算。

89.【答案】BDE

【解析】本题考查的是投标文件的编制。投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更能吸引招标人的承诺，A 错；允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人递交的备选方案可予以考虑，C 错。

90.【答案】BD

【解析】本题考查的是公示与中标通知。依法必须进行招标的项目，招标人应当自收到评标报告之日起 3 日内公示中标候选人，公示期不得少于 3 日，公示期从公示的第二天开始算起；公示的项目范围是依法必须进行招标的项目，其他项目是否公示由招标人决定；公示的对象是全部中标候选人；公示内容包括中标候选人全部名单及排名，对有业绩信誉条件的项目，还包括资格条件或业绩信誉情况，不含投标人的各评分因素的得分情况。

91.【答案】BD

【解析】本题考查的是《标准施工招标文件》中承包人的索赔事件及可补偿内容。选项 A 只能索赔工期和费用，选项 C、E 只能索赔费用。

92.【答案】ADE

【解析】本题考查的是《标准施工招标文件》中承包人的索赔事件及可补偿内容。选项 B、C 不能索赔工期和费用。

93.【答案】BCE

【解析】本题考查的是进度款支付。选项 A 应该是 7 天，选项 D 应该是先支付无争议的部分。

94.【答案】ACDE

【解析】本题考查的是合同价款纠纷的处理。约定利息高于同期同类贷款利率的部分不予支持。

95.【答案】BDE

【解析】本题考查的是国际工程合同价款结算。（1）首次分期预付款额的支付时间是在中标函颁发之日起 42 天内，或在收到承包商提交的履约保证和预付款保函之日起 21 天内，二者中以较晚者为准，A 错。（2）预付款的偿还：①当期中支付证书的累计总额（不包括预付款及保留金的扣减与偿还）超过中标合同价（减去暂定金额）的 10%时开始扣减；②按照预付款的货币的种类及其比例，分期从每份支付证书中的数额（不包括预付款及保留金的扣减与偿还）中扣除 25%，直至还清全部预付款，C 错。

96.【答案】AD

【解析】本题考查的是新增固定资产价值的确定。B 错，分期分批交付生产或使用的工程，应分期分批计算新增固定资产价值；C 错，凡购置的达到固定资产标准不需要安装的设备，应该交付使用后计入新增固定资产价值；E 错，建设单位管理费按建筑工程、安装工程、需安装设备价值总额按比例分摊。

2012 年全国造价工程师执业资格考试
工程造价计价与控制真题答案与解析

一、单项选择题（共 72 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有一个最符合题意）

1.【答案】C

【解析】根据《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》的规定，建设投资包括工程费用、工程建设其他费用和预备费三部分。

2.【答案】A

【解析】运输保险费是价内费，其计算公式为：

运输保险费=（离岸价+国际运费+运输保险费）×运输保险费费率

所以：运输保险费=（离岸价+国际运费）×运输保险费费率+运输保险费×运输保险费率

运输保险费×（1–运输保险费费率）=（离岸价+国际运费）×运输保险费率

得到：运输保险费=（离岸价+国际运费）/（1–运输保险费率）×运输保险费率

3.【答案】C

【解析】进口环节增值税额=组成计税价格×增值税税率

组成计税价格=关税完税价格+关税+消费税（部分进口设备如轿车、摩托车等）

进口环节增值税额=80×（1+15%）×6.3×17%=98.53（万元）

4.【答案】B

【解析】A、C、D 是文明施工与环境保护的内容。

5.【答案】A

【解析】B 属于建筑工程专业措施项目，C、D 属于装饰装修工程专业措施项目。

6.【答案】B

【解析】总承包企业将工程分包时，以全部承包额减去付给分包单位价款后的余额为营业额，建筑业的营业税税率为 3%，所以，该工程应缴纳营业税=（1100–90）×3%=30.30（万元）。

7.【答案】A

【解析】国外建筑安装工程费用中，各单项工程费用包括各分部分项工程费用和单项工程开办费，其中各分部分项工程费包括直接工程费、管理费、利润及税金、其他摊销费。

8.【答案】A

【解析】B、D 属于建设管理费，C 属于固定资产其他费用。

9.【答案】D

【解析】基本预备费=（1500+400+300）×5%=110（万元）

静态投资 1500+400+300+110=2310（万元）

涨价预备费 $=\sum_{t=1}^{n} I_t\left[(1+f)^m(1+f)^{0.5}(1+f)^{t-1}-1\right]$，则

建设期第一年投资 2310×50%=1155（万元）

第一年涨价预备费=1155×[（1+7%）$^{0.5}$×（1+7%）$^{0.5}$×（1+7%）$^{1-1}$−1] =80.85（万元）

建设期第二年投资 2310×50%=1155（万元）

第二年涨价预备费=1155×[（1+7%）$^{0.5}$×（1+7%）$^{0.5}$×（1+7%）$^{2-1}$−1] =167.36（万元）

预备费=基本预备费+涨价预备费=110+80.85+167.36=358.21（万元）

10.【答案】A

【解析】B 错，应该是境内发行债券在建设期内应计的借款利息。C、D 错，国外贷款利息计算中还应包括国外贷款银行根据贷款协议向贷款方以年利率的方式收取的手续费、管理费、承诺费，以及国内代理机构经国家主管部门批准的以年利率的方式向贷款单位收取的转贷费、担保费、管理费等。

11.【答案】C

【解析】工程造价各种信息资料和指数是在编制投标报价和招标控制价时共同依据的资料。

12.【答案】B

【解析】A 错，清单项目综合单价包括人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑风险因素；C 错，单位工程报价=分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金；D 错，工程量清单计价是一种计价方法，固定价、可调价、成本加酬金是签订合同价的方式，这是两个范畴的概念。

13.【答案】C

【解析】A、B、D 属于组织因素。

14.【答案】D

【解析】A、B、C 属于损失时间。

15.【答案】C

【解析】利用材料定额消耗的理论计算法，计算每立方米一砖墙厚的净用量：

$$1\text{m}^3\text{砖墙的砖数}=\frac{1\times10^9}{240\times(115+10)\times(53+10)}=529.1(\text{块})$$

529.1×（1+1.5%）=537.04（块）

16. 【答案】D

【解析】材料基价是指材料在购买、运输、保管过程中形成的价格，其内容包括材料原价、材料运杂费、运输损耗费、采购及保管费等。

甲材料：[400×180+400×30]×（1+1%）×（1+2%）=86536.8（元）

乙材料：[300×200+300×28]×（1+1%）×（1+2%）=70465.68（元）

材料基价：（86536.8+70465.68）/（400+300）≈224.28（元/t）

17.【答案】B

【解析】A 错，安拆费是指施工机械在现场进行安装与拆卸所需的人工、材料、机械和

试运转费用以及机械辅助设施折旧、搭设、拆除等费用；C 错，不需安装、拆卸且自身又能开动的机械和固定在车间不需安装、拆卸及运输的机械，其安拆费及场外运输费不计算；D 错，自升式塔式起重机安装、拆卸费用的超高起点及其增加费，各地区（部门）可根据具体情况确定。

18.【答案】C

【解析】此题本质考查的是人工幅度差，它是在劳动定额中未包括，在预算定额中要考虑的。人工幅度差包括：①各工种间的工序搭接及交叉作业相互配合或影响所发生的停歇用工。②施工机械在单位工程之间转移及临时水电线路移动所造成的停工。③质量检查和隐蔽工程验收工作的影响。④班组操作地点转移用工。⑤工序交接时对前一工序不可避免的修整用工。⑥施工中不可避免的其他零星用工。D 属于辅助用工中材料加工时间，是劳动定额不考虑的。

19. 【答案】D

【解析】材料损耗率=损耗量/净用量×100%=0.055/（1.76–0.055）×100%=3.23%。

20. 【答案】D

【解析】机械幅度差其内容包括：（1）施工机械转移工作面及配套机械相互影响损失的时间；（2）在正常施工条件下，机械在施工中不可避免的工序间歇；（3）工程开工或收尾时工作量不饱满所损失的时间；（4）检查工程质量影响机械操作的时间；（5）临时停机、停电影响机械操作的时间；（6）机械维修引起的停歇时间。

21.【答案】A

【解析】考查建筑工程的列表形式。房屋建筑、构筑物的列表一般是以建筑面积、建筑体积、“座”、“个”等为计算单位，附以必要的示意图，因此 B、C、D 错。

22.【答案】A

【解析】B 错，工程内容是指完成清单项目可能发生的具体工作和操作程序，但应注意的是，在编制分部分项工程量清单时，工程内容通常无需描述，因为在计价规范中，工程量清单项目与工程量计算规则、工程内容有一一对应关系，当采用计价规范这一标准时，工程内容均有规定。C 错，计价规范中就某一清单项目给出两个及以上计量单位时应根据所编工程量清单项目的特征要求，选择最适宜表现该项目特征并方便计量的单位。D 错，当同一标段（或合同段）的一份工程量清单中含有多个单位工程且工程量清单是以单位工程为编制对象时，应特别注意对项目编码十至十二位的设置不得有重号的规定。

23. 【答案】D

【解析】必须描述的内容：①涉及正确计量的内容：如门窗洞口尺寸或框外围尺寸；②涉及结构要求的内容：如混凝土构件的混凝土的强度等级；③涉及材质要求的内容：如油漆的品种、管材的材质等；④涉及安装方式的内容：如管道工程中的钢管的连接方式。A、B、C 属于涉及结构要求的内容，必须描述。

24. 【答案】A

【解析】钢筋混凝土模板及支架属于能够计算工程量的项目，其清单宜采用分部分项工程量清单的方式编制，列出编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量计

算规则。

25.【答案】D

【解析】暂列金额是招标人暂定并包括在合同中的一笔款项，不应计入其他项目清单与计价汇总表中；暂估价是招标人在招标文件中提供的用于支付必然要发生但暂时不能确定价格的材料以及专业工程的金额，包括材料暂估价、专业工程暂估价，不应计入其他项目清单与计价汇总表中。

26.【答案】B

【解析】指数按其所反映的现象范围的不同，分为个体指数、总指数；按其所反映的现象的性质不同，分为数量指标指数和质量指标指数；按照采用的基期不同，可分为定基指数和环比指数；按其所编制的方法不同，分为综合指数和平均数指数。

27.【答案】C

【解析】根据统计学一般原理：质量指标指数应当以报告期的数量作为同度量因素，而数量指标指数应以基期的质量指标作为同度量因素。

28.【答案】D

【解析】加强全国建设工程造价信息系统的信息标准化工作，包括组织编制建设工程人工、材料、机械、设备的分类及标准代码，工程项目分类标准代码，各类信息采集及传输标准格式等工作，将为全国工程造价信息化的发展提供基础。

29.【答案】D

【解析】工艺流程方案选择的具体内容包括：①研究工艺流程方案对产品质量的保证程度；②研究工艺流程各工序间的合理衔接，工艺流程应通畅、简捷；③研究选择先进合理的物料消耗定额，提高收效和效率；④研究选择主要工艺参数；⑤研究工艺流程的柔性安排，既能保证主要工序生产的稳定性，又能根据市场需求变化，使生产的产品在品种规格上保持一定的灵活性。

30.【答案】B

【解析】国外的项目投资机会研究时期，此时应有初步的工艺流程图、主要生产设备的生产能力及项目建设的地理位置等条件，故可套用相近规模厂的单位生产能力建设费用来估算拟建项目所需的投资额。据以初步判断项目是否可行，或据以审查项目引起投资兴趣的程度。

31.【答案】C

【解析】若已建类似项目的生产规模与拟建项目生产规模相差不大于 50 倍，且拟建项目生产规模的扩大仅靠增大设备规模来达到时，则生产能力指数的取值约在 0.6～0.7 之间；若是靠增加相同规格设备的数量达到时，生产能力指数的取值约在 0.8～0.9 之间。

32.【答案】B

【解析】A 错，预收账款=预收的营业收入年金额/预收账款周转次数；C 错，在产品=（年外购原材料、燃料动力费用+年工资及福利费+年修理费+年其他制造费用）/在产品周转次数；D 错，预付账款=外购商品或服务年费用金额/预付账款周转次数。

33.【答案】C

【解析】第二年的计息=（2000−354.8）×6%=98.712（万元）；第二年还本=474.8−98.712=376.088（万元）

34.【答案】A

【解析】总成本费用可以按照生产成本加期间费用法计算，其中生产成本包括直接费用和制造费用；期间费用包括管理费用、财务费用和营业费用（销售费用）。

35.【答案】A

【解析】可供投资者分配的利润根据投资者或股东的意见在任意盈余公积金、应付利润和未分配利润之间进行分配。

36.【答案】D

【解析】A、C 错，融资前财务分析是从项目投资总获利能力角度进行考察，只进行盈利能力分析，融资前财务分析可以从息前税前的角度也可以从息前税后的角度；B 错，在进行财务生存能力分析的时候是要考虑项目所得税的，融资后财务分析包括盈利能力分析、偿还能力分析和财务生存能力分析。

37.【答案】D

【解析】对于外部效果，能进行货币化的，应将货币的外部效果计入经济效益费用流量；对不能进行货币化的，应尽可能地采用其他量纲进行量化。

38.【答案】C

【解析】社会折现率是用以衡量资金时间经济价值的重要参数，代表资金占用的机会成本，并且用作不同年份之间资金价值换算的折现率。社会折现率应根据经济发展的实际情况、投资效益水平、资金供求状况、资金机会成本、社会成员的费用效益时间偏好以及国家宏观调控目标取向等因素进行综合分析测定。

39.【答案】D

【解析】施工图设计的深度应能满足设备、材料的选择与确定、非标准设备的设计与加工制作、施工图预算编制、建筑工程施工和安装的要求。

40.【答案】C

【解析】建筑体积指标是建筑体积与建筑面积之比，是衡量层高的指标。

41.【答案】C

【解析】建筑系数=$\frac{\text{建筑占地面积}}{\text{厂区占地面积}}$，是反映总平面设计用地是否经济合理的指标；建筑系数大，表明布置紧凑，节约用地，又可缩短管线距离，降低工程造价。

42.【答案】B

【解析】修正后的人工消耗量=500+24×65%−37×65%=491.55（工日/100m^2）。

43.【答案】C

【解析】设计概算审查内容：（1）审查设计概算的编制依据：合法性、时效性、适用范围。（2）审查概算编制深度：审查编制说明、审查概算编制的完整性、审查概算的编制范围。（3）审查概算的编制内容：是否符合经审批的标准；编制方法、依据和程序是否符合现行规定；工程量是否正确；材料用量和价格，设备的规格、数量和

配置；费用计取是否符合标准；综合概算、总概算编制是否符合要求；项目的“三废”处理；审查技术经济指标；审查投资经济效果。

44.【答案】D

【解析】本题考查的是预算单价法与实物法的异同，预算单价法与实物法首尾部分的步骤是相同的，所不同的主要是中间的三个步骤，即：

（1）采用实物法计算工程量后，套用相应人工、材料、施工机械台班预算定额消耗量。

（2）求出各分项工程人工、材料、施工机械台班消耗数量并汇总成单位工程所需各类人工工日、材料和施工机械台班的消耗量。

（3）用当时当地的各类人工工日、材料和施工机械台班的实际单价分别乘以相应的人工工日、材料和施工机械台班总的消耗量，并汇总后得出单位工程的人工费、材料费和机械使用费。

45.【答案】B

【解析】全费用综合单价法的建安工程预算造价=（∑分项工程量×分项工程全费用单价）+措施项目完全价格。

清单综合单价法的建安工程预算造价=（∑分项工程量×分项工程不完全单价）+措施项目不完全价格+规费+税金。

46.【答案】D

【解析】对于利用标准图纸或通用图纸施工的工程，先集中力量，编制标准预算，称为标准审查预算的方法；分组计算审查法是把预算中的项目划分为若干组进行审查的方法；对比审查法是用已建成工程的预算或虽未建成但已审查修正的工程预算对比审查拟建的类似工程预算的一种方法；一个单位工程，按直接费与间接费进行分解，然后再把直接费按工种和分部工程进行分解，分别与审定的标准预算进行对比分析的方法，叫分解对比审查法。

47.【答案】D

【解析】根据 2013 年新考纲，本题目知识点发生变化，为不误导考生，在此只给出答案，不做解析。

48.【答案】B

【解析】A 错，总承包招标是从项目建议书开始；C、D 错，从组织形式上分类，招标分为招标人自行招标和招标人委托招标机构代理招标；从招标范围上看，招标分为国际招标和国内招标。

49.【答案】B

【解析】A 错，越是大型项目，反而会大大降低竞争；C 错，C 的行为是禁止的，分解项目一般只分为单位工程及特殊专业工程招标；D 错，标段的划分对整项工程是有一定影响的。

50.【答案】A

【解析】根据 2013 年新考纲，本题目知识点发生变化，为不误导考生，在此只给出答案，不做解析。

51.【答案】C

【解析】A 错，A 的行为是禁止的，联合体投标是指两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标；B 错，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；D 错，联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金；以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

52.【答案】B

【解析】A 错，A 的行为是不可取的，询价的准则在于投标人采用各种手段对工程所需各种材料、设备等价格、质量、供应时间、供应数量等进行全面调查；C 错，复核工程量清单中的工程量有错误的地方，投标人只能通知招标人，由招标人统一修改；D 错，如果投标人的报价明显低于其他投标，甚至低于标底，在无投标人合理说明或者相关证明时，才可以将其作为废标处理。

53.【答案】A

【解析】《建设工程施工合同（示范文本）》由协议书、通用条款、专用条款三部分组成，并附有三个附件：承包人承揽工程项目一览表、发包人供应材料设备一览表和工程质量保修书。

54.【答案】D

【解析】A 错，缺陷责任期自实际竣工日期起计算；B 错，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的，承包人应负责修复；C 错，缺陷责任期最长不超过 2 年。

55.【答案】B

【解析】根据 2013 年新考纲，本题目知识点发生变化，为不误导考生，在此只给出答案，不做解析。

56.【答案】A

【解析】在国际竞争性招标中，评标主要有审标、评标、资格定审三个步骤。

57.【答案】C

【解析】根据 2013 年新考纲，本题目知识点发生变化，为不误导考生，在此只给出答案，不做解析。

58.【答案】D

【解析】A、C 属于工程变更；B 的正确描述应该是变更可以取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施，此项规定是为了维护合同公平。

59.【答案】D

【解析】此题为合同工程单价调整的原则，具备以下条件时，允许调价：

（1）此项工作实际测量的工程量比工程量表或其他报表中规定的工程量的变动大于 10%；

（2）工程量的变更与对该项工作规定的具体费率的乘积超过了接受的合同款额的 0.01%；

（3）由此工程量的变更直接造成该项工作每单位工程量费用的变动超过 1%。

60.【答案】B

【解析】A 错，索赔是双向的；C 错，发包人可以通过冲账、扣拨工程款、扣留保证金等实现对承包人的索赔；D 错，合同中默认的索赔具有法律效力。

61.【答案】B

【解析】A 错，承包人超出时限提出索赔，将无权获得追加付款，竣工时间不得延长；C 错，发包人如果没有在 28 天内对承包人报告进行答复，该索赔视为已经认可；D 错，承包人接受了竣工付款证书后，应被认为无权再提出合同工程接受证书颁发前所发生的任何索赔。

62.【答案】B

【解析】A 错，承包人遇到不利物质条件只能要求工期和费用索赔；C 错，C 的情况只能要求工期索赔；D 错，发包人原因引起的暂停施工可以要求费用、工期、利润索赔。

63.【答案】C

【解析】A 错，正确时间是 7 天；B 错，保函的担保金额要等于预付款金额；D 错，预付款是发包人为解决承包人在施工准备阶段资金周转问题提供的协助。

64.【答案】D

【解析】谁的原因造成的，就要对谁不利。由于承包人的原因使工程未在约定的时间内竣工的，对原约定竣工日期后继续施工的工程进行价格调整时，涉及原约定竣工日期价格指数与实际竣工日期价格指数，则调整价格差额计算应采用原约定日期的价格指数与实际竣工日期的价格指数中较低的一个。

65.【答案】D

【解析】按照《建设工程价款结算暂行办法》，发包人应在竣工结算书确认后 15 天内向承包人支付工程结算价款。

66.【答案】B

【解析】国际工程通用的合同文件中，英国土木工程师学会制定的《新工程合同条件》简称为 NEC 合同。

67.【答案】A

【解析】B 错，进度偏差为正时，表示工期延误，为负时，表示工期提前；C 错，局部偏差有两层含义，就整体项目而言，如 C 所述，就相对于项目实施的时间而言，局部偏差是指每一控制周期所发生的投资偏差；D 错，相对偏差是绝对偏差与投资计划值的比。

68.【答案】C

【解析】Ⅰ区域表示投资增加且工期拖延，是纠偏的主要对象；Ⅱ区域表示投资增加但工期提前，如果增加的投资超过增加的效益，则需要纠偏；Ⅲ区域是理想区域，投资节约且工期提前，不需要采取纠偏措施；Ⅳ区域工期拖延但投资节约，这种情况下是否采取纠偏措施要根据实际需要确定。

69.【答案】C

【解析】单项工程竣工验收又称交工验收，这个阶段的工作由发包人组织，会同承包人、监理人、设计单位和使用单位等有关部门完成。

70.【答案】B

【解析】建设工程竣工图是真实地记录各种地上、地下建筑物、构筑物等情况的技术文件，是工程进行交工验收、维护、改建和扩建的依据，是国家的重要技术档案。国家规定：各项新建、扩建、改建的基本建设工程，特别是基础、地下建筑、管线、结构、井巷、桥梁、隧道、港口、水坝以及设备安装等隐藏部位，都要编制竣工图。

71.【答案】C

【解析】A 错，企业接受捐赠的无形资产，按照发票账单所载金额或者同类无形资产市场价作价；B 错，专利权转让价格不按成本估价，而是按照其所能带来的超额收益计价；D 错，通过支付一笔出让金获得的土地使用权作为无形资产核算；通过行政划拨取得的土地使用权不能作为无形资产核算，但在将土地使用权有偿转让、出租、抵押、作价入股和投资，按规定补交土地出让价款时，才作为无形资产核算。

72. 【答案】D

【解析】质量保修书中应明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任。

二、多项选择题（共 24 题，每题 2 分，每题的备选项中，有 2 个或者 2 个以上符合题意，至少有一个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

73.【答案】BCDE

【解析】在 CFR 交货方式下，买方的基本义务有：承担货物在装运港越过船舷以后的一切风险及运输途中因遭遇风险所引起的额外费用；在合同规定的目的港领受货物，办理进口清关手续，缴纳进口税；领受卖方提供的各种约定的单证，并按合同规定支付货款。

74.【答案】ACDE

【解析】安装工程费用内容有：（1）生产、动力、起重、运输、传动和医疗、实验等各种需要安装的机械设备的装配费用，与设备相连的工作台、梯子、栏杆等设施的工程费用，附属于被安装设备的管线敷设工程费用，以及被安装设备的绝缘、防腐、保温、油漆等工作的材料费和安装费；（2）为测定安装工程质量，对单台设备进行单机试运转、对系统设备进行系统联动无负荷试运转工作的调试费。B 属于建筑工程费内容。

75. 【答案】BD

【解析】A、C、E 属于规费中的社会保障费。企业管理费包括：管理人员工资，办公费，差旅交通费，固定资产使用费，工具用具使用费，劳动保险费，工会经费，职工教育经费，财产保险费，财务费，税金，其他。

76. 【答案】BCE

【解析】根据 2013 年新考纲，本题目知识点发生变化，为不误导考生，在此只给出答案，不做解析。

77. 【答案】BCE

【解析】A 错，定额计价介于国家定价和国家指导价之间；D 错，清单计价的工程量没

有包含工程量合理损耗。

78.【答案】ABE

【解析】工序时间=基本工作时间+辅助工作时间，基本工作时间=6/8=0.75（工日/m^3）
工序时间=0.75+8%×工序时间，工序时间=0.815（工日/m^3）
辅助工作时间=0.815×8%=0.065（工日/m^3）
定额时间=工序时间/（1−规范时间%）=0.815/（1−15%）=0.959（工日/m^3）
规范时间=准备与结束工作时间+不可避免的中断时间+休息时间=（3%+10%+2%）×0.959=0.144（工日/m^3）。

79.【答案】BC

【解析】B 残值属于折旧费的组成，C 摊销费属于经常修理费的组成。两者都是机械台班单价计算是需要考虑的。

80.【答案】BDE

【解析】A 错，预算定额的计量单位是合格结构件、分项工程。C 错，预算定额中人工工日消耗量是指在正常施工条件下，生产单位合格产品所必需消耗的人工工日数量，是由分项工程所综合的各个工序劳动定额包括的基本用工、其他用工两部分组成的。其他用工包括超运距用工、辅助用工、人工幅度差。

81.【答案】ACD

【解析】B 错，暂估价用来支付必然发生，但不确定价格的材料以及专业工程的金额；E 错，编制招标控制价时，单价由招标人按有关规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，计入投标总价中。

82.【答案】ABC

【解析】工程造价信息的分类原则：（1）稳定性，以分类对象最稳定的本质属性和特征作为分类的基础和标准；（2）兼容性，满足不同项目参与方高效信息交换的需要；（3）可扩展性，分类的灵活性，可方便扩展，增加新信息类型，不打乱原有分类；（4）综合实用性，综合考虑项目的实施环境和信息技术工具。

83.【答案】ADE

【解析】环境因素包括：政策因素、燃料动力供应、协作及土地条件、运输及通信条件。其中政策因素包括产业政策，投资政策，技术经济政策，国家、地区及行业经济发展规划等。B、C 属于市场因素。

84.【答案】CDE

【解析】单位建筑工程投资估算法，以单位建筑工程量投资乘以建筑工程总量计算，这种方法可以进一步分为单位功能价格法、单位面积价格法和单位容积价格法。

85.【答案】BCDE

【解析】营业税金及附加包括营业税、消费税、城市维护建设税、教育费附加、资源税。

86.【答案】AB

【解析】

财务评价指标体系

评价内容	基本报表		评价指标	
			静态指标	动态指标
盈利能力分析	融资前分析	项目投资现金流量表	项目投资回收期	项目投资财务内部收益率 项目投资财务净现值
	融资后分析	项目资本金现金流量表		项目资本金财务内部收益率
		投资各方现金流量表		投资各方财务内部收益率
		利润与利润分配表	总投资收益率 项目资本金净利润率	

87.【答案】ABE

【解析】在满足建筑物使用要求和必需的美观要求的前提下，将流动空间减少到最小，这样可以相应地降低造价；建筑物周长与建筑面积比，主要使用单位建筑面积所占的外墙长度指标 $K_{周}$，$K_{周}$越低，设计越经济；房屋的层数越多，造价不一定越低；同理，房屋长度越大，造价也不一定越低。

88.【答案】BDE

【解析】A 说法过于绝对，施工图预算的编制依据：

1）国家、行业和地方政府有关工程建设和造价管理的法律、法规和规定；

2）经过批准和会审的施工图设计文件和有关标准图集；

3）工程地质勘察资料；

4）企业定额、现行建筑工程和安装工程预算定额和费用定额、单位估价表、有关费用规定等文件；

5）材料与构配件市场价格、价格指数；

6）施工组织设计或施工方案；

7）经批准的拟建项目的概算文件；

8）现行的有关设备原价及运杂费率；

9）建设场地中的自然条件和施工条件；

10）工程承包合同、招标文件。

C 错，综合单价法可分为全费用综合单价和清单综合单价。

89.【答案】CDE

【解析】根据 2013 年新考纲，本题目知识点发生变化，为不误导考生，在此只给出答案，不做解析。

90.【答案】ABD

【解析】C 错，招标文件要求投标人承担的风险费用，投标人应考虑进入综合单价；E 错，应由承包人和招标人共同通过招标确定材料单价与专业工程中标价。

91.【答案】CDE

【解析】对于某些非常紧急的抢险救灾项目，给予发包人和承包人的准备时间很短，宜采用的合同形式是成本加酬金合同。在这种合同方式下，业主支付实际成本外，再按某一方式支付酬金，可以分为：成本加固定费用合同；成本加定比费用合

同；成本加奖金合同；成本加保证最大酬金合同；工时及材料补偿合同。

92.【答案】ACD

【解析】B 错，承包人不得将关键性工作分包给第三人；E 错，承包人应与分包人就分包工程向发包人承担连带责任。

93.【答案】ABCE

【解析】根据《标准施工招标文件》中通用合同条款的内容，可以合理补偿承包人费用的条款有 ABCE。

94. 【答案】ABDE

【解析】工程价款结算主要包括竣工结算、分阶段结算、专业分包结算、合同中止结算。

95. 【答案】BC

【解析】进度偏差=拟完工程计划投资−已完工程计划投资

=（拟完工程量 −实际工程量）×计划单价

=已完工程实际时间−已完工程计划时间

96.【答案】ABDE

【解析】建设项目竣工财务决算表中，资金来源包括基建拨款、项目资本金、项目资本公积金、基建借款、上级拨入投资借款、企业债券资金、待冲基建支出、应付款和未交款以及上级拨入资金和企业留成收入等。

2015 年建设工程计价模拟题一参考答案与解析

一、单项选择题（共 72 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有一个最符合题意）

1.【答案】D

【解析】工艺设计阶段影响工程造价的主要因素包括：建设规模、标准和产品方案；工艺流程和主要设备的选型；主要原材料、燃料供应情况；生产组织及生产过程中的劳动定员情况；“三废”治理及环保措施等。选项 D 属于建筑设计阶段影响工程造价的主要因素。

2.【答案】B

【解析】该单项工程造价指数=报告期单项工程造价/（报告期建筑安装费/建筑安装工程造价指数+报告期设备工器具费/设备、工器具价格指数+报告期工程建设其他费/工程建设其他费指数）=4000/（2400/1.08+1360/1.02+240/1.05）=1.057047≈1.057。

3.【答案】B

【解析】投标人在递交投标文件的同时，应按规定的金额、担保形式和投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合规定。投标保证金除现金外，可以是银行出具的银行保函、保兑支票、银行汇票或现金支票。投标保证金的数额不得超过投标总价的 2%。

4.【答案】D

【解析】该搅拌机一次循环的正常延续时间=1+3+1+1=6（min）=0.1（h）；该搅拌机纯工作 1h 循环次数=10（次）；该搅拌机纯工作 1h 正常生产率=10×500=5000（L）=5（m^3）；该搅拌机台班产量定额=5×8×0.9=36.0（m^3/台班）。

5.【答案】C

【解析】国际运费即从装运港（站）到达我国抵达港（站）的运费。我国进口设备大部分采用海洋运输，小部分采用铁路运输，个别采用航空运输。

6.【答案】A

【解析】按定额反映的生产要素消耗内容分类可以把工程定额划分为劳动消耗定额、机械消耗定额和材料消耗定额三种。

7.【答案】B

【解析】土地补偿费和安置补助费的总和不得超过土地被征收前三年平均年产值的 30 倍。

8.【答案】C

【解析】通常所说的建设项目竣工验收，指的是“动用验收”。建设项目竣工验收的程序为：①承包人申请交工验收；②监理工程师现场初步验收；③单项工程验收；④全部工程竣工验收。

9.【答案】C

【解析】资格审查可以分为资格预审和资格后审。资格预审是指在投标前对潜在投标人进行的资质条件、业绩、信誉、技术、资金等多方面情况进行资格审查，而资

格后审是指在开标后对授标人进行的资格审查。

10.【答案】C

【解析】在合同约定的缺陷责任期终止后的 14 天内，发包人应将剩余的质量保证金返还给承包人。声誉保证金的返还，并不能免除责任和义务。

11.【答案】D

【解析】选项 A，数示法可以同时对 2 个工人进行观察，适用于组成部分较少而且比较稳定的施工过程；选项 B，图示法写实记录可同时对 3 个以内的工人进行观察；选项 C，混合法写实记录适用于 3 个以上工人工作时间的集体写实记录。

12.【答案】C

【解析】建设用地费是指为获得工程项目建设土地的使用权而在建设期内发生的各项费用，包括通过划拨方式取得土地使用权而支付的土地征用及迁移补偿费，或者通过土地使用权出让方式取得土地使用权而支付的土地使用权出让金。建设用地的取得，实质是依法获取国有土地的使用权。

13.【答案】A

【解析】分部分项工程量清单项目编码以五级编码设置，用十二位阿拉伯数字表示。一、二、三、四级编码为全国统一；第五级即十至十二位为清单项目编码，应根据拟建工程的工程量清单项目名称设置，不得有重号。

14.【答案】C

【解析】发包人应在收到支付申请的 7 天内进行核实后向承包人发出预付款支付证书，并在签发支付证书后的 7 天内向承包人支付预付款。

15.【答案】B

【解析】根据公式：材料损耗量=材料净用量×损耗率，可得：

材料净用量=材料损耗量/损耗率=1200/3%=40000（t）。

16.【答案】B

【解析】凡按图竣工没有变动的，由承包人（包括总包和分包承包人）在原施工图上加盖“竣工图”标志后，即作为竣工图。

17.【答案】C

【解析】在工程的最后一个缺陷通知期结束后 28 内，工程师应当签发履约证书。

18.【答案】A

【解析】该混凝土搅拌机是循环动作机械，其机械纯工作 1h 正常生产率的计算公式如下：机械纯工作 1h 正常生产率=机械纯工作 1h 正常循环次数×一次循环生产的产品数量；施工机械台班产量定额=机械纯工作 1h 正常生产率×工作班延续时间×机械正常利用系数。根据题意，该搅拌机一次循环的正常延续时间=4min=0.067h，搅拌机纯工作 1h 循环次数=1/0.067=15（次），搅拌机纯工作 1h 正常生产率= 15×500= 7500（L）=7.5（m^3），搅拌机台班产量定额=7.5×8×0.85=51（m^3/台班），该现浇混凝土柱 10m^2 需消耗混凝土搅拌机台班=10.5/51=0.206（台班）。

19.【答案】C

【解析】在综合考虑上述因素的基础上，建设地区的选择要遵循的两个基本原则是：

①靠近原料、燃料提供地和产品消费地的原则；②工业项目适当聚集的原则。

20.【答案】D

【解析】选择建设地点（厂址）的要求包括：①节约土地，少占耕地，降低土地补偿费用；②减少拆迁移民数量；③应尽量选在工程地质、水文地质条件较好的地段；④要有利于厂区合理布置和安全运行，厂区地形力求平坦而有坡度（一般 5%～10%为宜）；⑤应尽量靠近交通运输条件和水电供应等条件好的地方；⑥应尽量减少对环境的污染。

21.【答案】A

【解析】在进行住宅小区建设规划时，要根据小区的基本功能和要求，确定各构成部分的合理层次与关系，据此安排住宅建筑、公共建筑、管网、道路及绿地的布局，确定合理人口与建筑密度、房屋间距和建筑层数，布置公共设施项目、规模及服务半径，以及水、电、热、煤气的供应等，并划分包括土地开发在内的上述各部分的投资比例。小区规划设计的核心问题是提高土地利用率。

22.【答案】D

【解析】清单项目名称应表达详细、准确。计价规范中的分项工程项目名称如有缺陷，招标人可作补充，并报当地工程造价管理机构（省级）备案。

23.【答案】C

【解析】劳动定额的时间定额是确定的基本工作时间、辅助工作时间、准备与结束工作时间之和，不包括非施工原因造成的停工时间。

24.【答案】D

【解析】措施项目清单中的安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。招标人不得要求投标人对该项费用进行优惠，投标人也不得将该项费用参与市场竞争。

25.【答案】A

【解析】除招标文件中特别规定了授权评标委员会直接确定中标人外，招标人应依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会提交中标候选人的人数应符合招标文件的要求，应当不超过 3 人，并标明排列顺序。

26.【答案】D

【解析】安装工程费用包括：①生产、动力、起重、运输、传动和医疗、实验等各种需要安装的机械设备的装配费用，与设备相连的工作台、梯子、栏杆等设施的工程费用，附属于被安装设备的管线敷设工程费用，以及被安装设备的绝缘、防腐、保温、油漆等工作的材料费和安装费；②为测定安装工程质量，对单台设备进行单机试运转、对系统设备进行系统联动无负荷试运转工作的调试费。

27.【答案】A

【解析】流动资金是指项目运营需要的流动资产投资，指生产经营性项目投产后，为进行正常生产运营，用于购买原材料、燃料，支付工资及其他经营费用等所需的周转资金。流动资金估算一般采用分项详细估算法，个别情况或者小型项目可采用扩大指标法。

28.【答案】C

【解析】拟建项目的建设投资=$3000\times\left(\frac{20}{10}\right)^{0.5}\times(1+10\%)^{2}=5132.82$（万元）

29.【答案】C

【解析】项目特征是构成分部分项工程项目、措施项目自身价值的本质特征。

30.【答案】B

【解析】工序是在组织上不可分割的，在操作过程中技术上属于同类的施工过程。工作过程是由同一工人或同一小组所完成的在技术操作上相互有机联系的工序的总合体。其特点是人员编制不变，工作地点不变，而材料和工具则可以变换。例如，砌墙和勾缝，抹灰和粉刷。综合工作过程是同时进行的，在组织上有机地联系在一起的，并且最终能获得一种产品的施工过程的总和。例如，浇灌混凝土结构的施工过程，是由调制、运送、浇灌和捣实等工作过程组成。

31.【答案】C

【解析】FOB 意为装运港船上交货，也称为离岸价格。FOB 术语是指当货物在指定的装运港越过船舷，卖方即完成交货义务。

32.【答案】C

【解析】劳动消耗定额简称劳动定额（也称为人工定额），是在正常的施工技术和组织条件下，完成规定计量单位合格的建筑安装产品所消耗的人工工日的数量标准。劳动定额的主要表现形式是时间定额，但同时也表现为产量定额。时间定额与产量定额互为倒数。

33.【答案】D

【解析】指标估算法是投资估算的主要方法。

34.【答案】C

【解析】建设项目竣工验收，按被验收的对象划分，可分为：单位工程验收、单项工程验收及工程整体验收（称为“动用验收”）。单项工程验收又称为交工验收，即验收合格后发包人方可投入使用。

35.【答案】A

【解析】实际费用法又称为分项法，即根据索赔事件所造成的损失或成本增加，按费用项目逐项进行分析、计算索赔金额的方法。这种方法比较复杂，但能客观地反映施工单位的实际损失，比较合理，易于被当事人接受，在国际工程中被广泛采用。

36.【答案】A

【解析】为维护公开、公平、公正的市场环境，鼓励各招投标当事人积极参与监督，按照《招标投标法实施条例》的规定，依法必须进行招标的项目，招标人应当自收到评标报告之日起 3 日内公示中标候选人，公示期不得少于 3 日。

37.【答案】C

【解析】一般项目投标有效期为 60～90 天，大型项目 120 天左右。投标保证金的有效期应与投标有效期保持一致。

38.【答案】C

【解析】按照《建设工程质量管理条例》的规定，保修期限如下：①地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；②屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；③供热与供冷系统为 2 个采暖期和供热期；④电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年。

39.【答案】B

【解析】流动负债是指在一年或者超过一年的一个营业周期内，需要偿还的各种债务，包括短期借款、应付票据、应付账款、预收账款、应付工资、应付福利费、应付股利、应交税金、其他暂收应付款、预提费用和一年内到期的长期借款等。在可行性研究中，流动负债的估算可以只考虑应付账款和预收账款两项。

40.【答案】D

【解析】

《标准施工招标文件》中承包人的索赔事件及可补偿内容

序号	条款号	索赔事件	可补偿内容		
			工期	费用	利润
1	1.6.1	迟延提供图纸	√	√	√
2	1.10.1	施工中发现文物、古迹	√	√	
3	2.3	迟延提供施工场地	√	√	√
4	3.4.5	监理人指令迟延或错误	√	√	
5	4.11	施工中遇到不利物质条件	√	√	
6	5.2.4	提前向承包人提供材料、工程设备		√	
7	5.2.6	发包人提供材料、工程设备不合格或迟延提供或变更交货地点	√	√	√
8	5.4.3	发包人更换其提供的不合格材料、工程设备	√	√	
9	8.3	承包人依据发包人提供的错误资料导致测量放线错误	√	√	√
10	9.2.6	因发包人原因造成承包人人员工伤事故		√	
11	11.3	因发包人原因造成工期延误	√	√	√
12	11.4	异常恶劣的气候条件导致工期延误	√		
13	11.6	承包人提前竣工		√	
14	12.2	发包人暂停施工造成工期延误	√	√	√
15	12.4.2	工程暂停后因发包人原因无法按时复工	√	√	√
16	13.1.3	因发包人原因导致承包人工程返工	√	√	√
17	13.5.3	监理人对已经覆盖的隐蔽工程要求重新检查且检查结果合格	√	√	√
18	13.6.2	因发包人提供的材料、工程设备造成工程不合格	√	√	√
19	14.1.3	承包人应监理人要求对材料、工程设备和工程重新检验且检验结果合格	√	√	√
20	16.2	基准日后法律的变化		√	
21	18.4.2	发包人在工程竣工前提前占用工程	√	√	√
22	18.6.2	因发包人的原因导致工程试运行失败		√	√
23	19.2.3	工程移交后因发包人原因出现新的缺陷或损坏的修复		√	√
24	19.4	工程移交后因发包人原因出现的缺陷修复后的试验和试运行		√	
25	21.3.1（4）	因不可抗力停工期间应监理人要求照管、清理、修复工程		√	
26	21.3.1（4）	因不可抗力造成工期延误	√		
27	22.2.2	因发包人违约导致承包人暂停施工	√	√	√

41.【答案】B

【解析】单项工程概预算造价=Σ单位工程概算造价+设备、工器具购置费=500+1200+3600+900=6200（万元）。

42.【答案】D

【解析】国外建筑安装工程的费用中开办费的内容包括：①施工用水、用电费；②工地清理费及完工后清理费，建筑物烘干费，临时围墙、安全信号、防护用品的费用以及恶劣气候条件下的工程防护费、污染费、噪声费，其他法定的防护费用；③周转材料费；④临时设施费；⑤驻工地工程师的现场办公室及所需设备的费用，现场材料试验及所需设备的费用；⑥其他。

43.【答案】B

【解析】预算定额的编制，大致可以分为准备工作、收集资料、编制定额、报批和修改定稿五个阶段。

44.【答案】C

【解析】全部施工完成后，由国家主管部门组织的竣工验收分为验收准备、预验收和正式验收三个阶段。

45.【答案】B

【解析】投标准备时间是指自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于 20 天。

46.【答案】B

【解析】暂列金额是指招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。不管采用何种合同形式，其理想的标准是，一份合同的价格就是其最终的竣工结算价格，或者至少两者应尽可能接近。

47.【答案】A

【解析】工程计量的原则包括下列三个方面：①不符合合同文件要求的工程不予计量；②按合同文件所规定的方法、范围、内容和单位计量；③因承包人原因造成的超出合同工程范围施工或返工的工程量，发包人不予计量。

48.【答案】C

【解析】应付账款周转次数=360÷15=24（次）；应付账款=外购原材料、燃料动力费及其他材料年费用÷应付账款周转次数=7200÷24=300（万元）。

49.【答案】C

【解析】第一年涨价预备费=2000×[（1+0.05）−1] =100（万元）

第二年涨价预备费=3000×[（1+0.05）^{2}−1] =307.5（万元）

涨价预备费共计=100+307.5=407.5（万元）

50.【答案】C

【解析】对同时投多个标段的评标修正，一般的做法是，如果投标人的某一个标段已被确定为中标，则在其他标段的评标中按照招标文件规定的百分比（通常为 4%）乘以报价额后，在评标价中扣减此值。

51.【答案】B

【解析】寿命期内大修理次数=大修周期−1=3−1=2（次）；
耐用总台班=大修间隔台班×大修周期=800×3=2400（台班）；
台班大修理费=一次大修理费×寿命期内大修理次数/耐用台班=（4500×2）/2400=3.75（元）。

52.【答案】A

【解析】劳动消耗定额，简称劳动定额（也称为人工定额），是在正常的施工技术和组织条件下，完成规定计量单位合格的建筑安装产品所消耗的人工工日的数量标准。劳动定额的主要表现形式是时间定额，但同时也表现为产量定额。时间定额与产量定额互为倒数。

53.【答案】D

【解析】一般工业项目设计可按初步设计和施工图设计两个阶段进行。

54.【答案】B

【解析】选址方案的技术经济论证，是寻求合理的经济和技术决策的必要手段，也是项目选址工作的重要组成部分。在项目选址工作中，通过实地调查和基础资料的搜集，拟定项目选址的备选方案，并对各种方案进行技术经济论证，选择最佳厂址方案。

55.【答案】C

【解析】采用招标控制价招标的优点包括：①可有效控制投资，防止恶性哄抬报价带来的投资风险；②提高了透明度，避免了暗箱操作、寻租等违法活动的产生；③可使各投标人自主报价、公平竞争，符合市场规律。投标人自主报价，不受标底的左右；④既设置了控制上限又尽量地减少了业主依赖评标基准价的影响。

56.【答案】B

【解析】已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，且工程变更导致的该清单项目的工程数量变化不足 15%时，采用该项目的单价。已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价或总价调整。

57.【答案】B

【解析】投标人应当在招标文件规定的提交投标文件的截止时间前，将投标文件密封送达投标地点。招标人收到招标文件后，应当向投标人出具标明签收人和签收时间的凭证，在开标前任何单位和个人不得开启投标文件。在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达或未送达指定地点的投标文件，为无效的投标文件，招标人不予受理。

58.【答案】D

【解析】索赔费用的计算应以赔偿实际损失为原则，包括直接损失和间接损失。索赔费用的计算方法通常有三种，即实际费用法、总费用法和修正的总费用法。

59.【答案】D

【解析】工业生产项目，须经试生产（投料试车）合格，形成生产能力，能正常生产出产品后才能进行验收。非工业生产项目，应能正常使用，才能进行验收。

60.【答案】C

【解析】人工幅度差即预算定额与劳动定额的差额，主要是指在劳动定额中未包括而在正常施工情况下不可避免但又很难准确计量的用工和各种工时损失。内容包括：①各工种间的工序搭接及交叉作业相互配合或影响所发生的停歇用工；②施工机械在单位工程之间转移及临时水电线路移动所造成的停工；③质量检查和隐蔽工程验收工作的影响；④班组操作地点转移用工；⑤工序交接时对前一工序不可避免的修整用工；⑥施工中不可避免的其他零星用工辅助用工指技术工种劳动定额内不包括而在预算定额内又必须考虑的用工。例如机械土方工程配合用工、材料加工（筛砂、洗石、淋化石膏）、电焊点火用工等。

61.【答案】D

【解析】评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确的内容作必要的澄清、说明或补正，但是澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。选项 A、B、C 属于应作废标处理的情形。

62.【答案】B

【解析】由于工程所在地为县镇，城市维护建设税税率为 5%，因此：

$$含税营业额=\frac{1000}{1-3\%-(3\%\times5\%)-(3\%\times3\%)}=1033.48（万元）$$

应缴纳的营业税=1033.48×3%=31.00（万元）；

应缴纳的城市维护建设税=31.00×5%=1.55（万元）；

应缴纳的教育费附加=31.00×3%=0.93（万元）。

63.【答案】B

【解析】为了选用合理的施工组织设计和施工技术方案，需进行现场踏勘，以充分了解施工现场情况及工程特点，主要对以下两方面进行调查：①自然地理条件；②施工条件。

64.【答案】D

【解析】分部分项工程项目清单必须载明项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量。分部分项工程项目清单必须根据各专业工程计量规范规定的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量计算规则进行编制。

65.【答案】B

【解析】概算指标法的适用范围之一是：在方案设计中，由于设计无详图而只有概念性设计时，或初步设计深度不够，不能准确地计算出工程量，但工程设计采用的技术比较成熟时可以选定与该工程相似类型的概算指标编制概算。

66.【答案】D

【解析】项目投资设想时期对投资估算精度的要求为允许误差大于±30%；项目的工程设计阶段对投资估算精度要求误差控制在±5%以内；初步可行性研究阶段对投资估算精度要求误差控制在±20%以内；详细可行性研究阶段对投资估算精度要求误差控制在±10%以内。

67.【答案】A

【解析】专用工具费=（25+5+0.2）×3.5%=1.057（万元）。

68.【答案】D

【解析】通过出让方式获取国有土地使用权，土地使用权出让最高年限按下列用途确定：居住用地 70 年，工业用地 50 年，教育、科技、文化、卫生、体育用地 50 年，商业、旅游、娱乐用地 40 年，综合用地 50 年。

69.【答案】C

【解析】参见第 40 题表可见，施工中发现了发包人提供的地勘资料中未标明的软弱下卧层属于不利物质条件，为发包人责任，工期和窝工都可以索赔；洪水为不可抗力，只可索赔工期，窝工不可索赔。

70.【答案】B

【解析】在国际竞争性招标程序中，资格预审一结束，就应将招标文件发给预审合格的投标人，其间的时间间隔不宜太长。因为相距时间太长，时过境迁，原来已合格的可能不再合格，原来不合格的可能又具备了合格条件，这样，正式投标时将不得不重新进行资格预审或至少再进行资格定审。如果在投标前未进行过资格预审，则应在评标后对标价最低、并拟授予合同的标书的投标人进行资格定审，以便审定他是否有足够的人力财力资源有效地实施采购合同。资格定审的标准应在招标文件中明确规定，其内容与资格预审的标准相同。如果评标价最低的投标人不符合资格要求，就应拒绝这一投标，而对次低标的投标人进行资格定审。

71.【答案】A

【解析】计时观察法能够把现场工时消耗情况和施工组织技术条件联系起来加以考察。它不仅能为制定定额提供基础数据，而且也能为改善施工组织管理、改善工艺过程和操作方法、消除不合理的工时损失和进一步挖掘生产潜力提供技术根据。计时观察法的局限性是考虑人的因素不够。

72.【答案】D

【解析】选项 A 错，工地间移动较为频繁的小型机械及部分中型机械，其安拆费及场外运费应计入台班单价；选项 B 错，移动有一定难度的特大型（包括少数中型）机械，其安拆费及场外运费应单独计算；选项 C 错，不需安装、拆卸且自身又能开行的机械和固定在车间不需安装、拆卸及运输的机械，其安拆费及场外运费不计算。

二、多项选择题（共 24 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

73.【答案】AE

【解析】采用工程量清单方式招标，招标工程量清单必须作为招标文件的组成部分，其准确性和完整性由招标人负责。招标工程量清单应以单位（项）工程为单位编制，由分部分项工程量清单，措施项目清单，其他项目清单，规费项目、税金项目清单组成。

74.【答案】BDE

【解析】建筑工程概算的编制方法有：概算定额法、概算指标法、类似工程预算法等；设备及安装工程概算的编制方法有：预算单价法、扩大单价法、设备价值百分比法和综合吨位指标法等。

75.【答案】ABCE

【解析】综合评估法是指评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

76.【答案】AD

【解析】选择建设地点（厂址）的要求包括：①节约土地，少占耕地，降低土地补偿费用；②减少拆迁移民数量；③应尽量选在工程地质、水文地质条件较好的地段，土壤耐压力应满足拟建厂的要求，严防选在断层、熔岩、流沙层与有用矿床上以及洪水淹没区、已采矿坑塌陷区、滑坡区；④要有利于厂区合理布置和安全运行；⑤应尽量靠近交通运输条件和水电供应等条件好的地方；⑥应尽量减少对环境的污染。

77.【答案】ABC

【解析】生产技术方案指产品生产所采用的工艺流程和生产方法。技术方案不仅影响项目的建设成本，也影响项目建成后的运营成本。因此，技术方案的选择直接影响项目的工程造价，必须认真选择和确定。技术方案选择的基本原则包括：①先进适用；②安全可靠；③经济合理。

78.【答案】ABCD

【解析】影响工业建设项目工程造价的因素包括：①总平面设计；②工艺设计；③建筑设计；④材料选用；⑤设备选用。

79.【答案】ABCD

【解析】承包人工程索赔成立的基本条件包括：①索赔事件已造成了承包人直接经济损失或工期延误；②造成费用增加或工期延误的索赔事件是非因承包人的原因发生的；③承包人已经按照工程施工合同规定的期限和程序提交了索赔意向通知、索赔报告及相关证明材料。

80.【答案】ABD

【解析】生产要素询价具体包括：①材料询价，内容包括调查对比材料价格、供应数量、运输方式、保险和有效期、不同买卖条件下的支付方式等；②施工机械设备询价；③劳务询价，劳务询价主要有两种情况：一是成建制的劳务公司，另一种是劳务市场招募零散劳动力。

81.【答案】BCDE

【解析】计时观察法是研究工作时间消耗的一种技术测定方法。它以研究工时消耗为对象，以观察测时为手段，通过密集抽样和粗放抽样等技术进行直接的时间研究。其具体用途包括：①取得编制施工的劳动定额和机械定额所需要的基础资料和技术根据；②研究先进工作法和先进技术操作对提高劳动生产率的具体影响，

并应用和推广先进工作法和先进技术操作；③研究减少工时消耗的潜力；④研究定额执行情况，包括研究大面积、大幅度超额和达不到定额的原因，积累资料、反馈信息。

82.【答案】ABCD

【解析】工程计价包括工程单价的确定和总价的计算。综合单价包括人工费、材料费、机械台班费，还包括企业管理费、利润和风险因素。综合单价根据国家、地区、行业定额或企业定额消耗量和相应生产要素的市场价格来确定。

83.【答案】ACD

【解析】国家融资资金投资的工程建设项目包括：①使用国家发行债券所筹资金的项目；②使用国家对外借款或者担保所筹资金的项目；③使用国家政策性贷款的项目；④国家授权投资主体融资的项目；⑤国家特许的融资项目。选项 B、E 属于国有资金投资的工程建设项目。

84.【答案】ABDE

【解析】《总承包合同示范文本》中规定的变更价款确定原则与《标准施工招标文件》（2007 年版）以及 FIDIC《施工合同条件》（1999 年版）的规定相同，具体方法包括：①合同中已有相应人工、机具、工程量等单价（含取费）的，按合同中已有的人工、机具、工程量等单价（含取费）确定变更价款；②合同中无相应人工、机具、工程量等单价（含取费）的，按类似于变更工程的价格确定变更价款；③合同中无相应人工、机具、工程量等单价（含取费），亦无类似于变更工程的价格的，双方通过协商确定变更价款；④专用条款中约定的其他方法。

85.【答案】ACDE

【解析】设计变更的范围包括：①对生产工艺流程的调整，但未扩大或缩小初步设计批准的生产路线和规模，或未扩大或缩小合同约定的生产路线和规模；②对平面布置、竖面布置、局部使用功能的调整，但未扩大初步设计批准的建筑规模，未改变初步设计批准的使用功能；或未扩大合同约定的建筑规模，未改变合同约定的使用功能；③对配套工程系统的工艺调整、使用功能调整；④对区域内基准控制点、基准标高和基准线的调整；⑤对设备、材料、部件的性能、规格和数量的调整；⑥因执行基准日期之后新颁布的法律、标准、规范引起的变更；⑦其他超出合同约定的设计事项；⑧上述变更所需的附加工作。

86.【答案】ACD

【解析】建设项目竣工验收的主要依据包括：①上级主管部门对该项目批准的各种文件；②可行性研究报告；③施工图设计文件及设计变更洽商记录；④国家颁布的各种标准和现行的施工验收规范；⑤工程承包合同文件；⑥技术设备说明书；⑦建筑安装工程统一规定及主管部门关于工程竣工的规定；⑧从国外引进的新技术和成套设备的项目，以及中外合资建设项目。要按照签订的合同和进口国提供的设计文件等进行验收；⑨利用世界银行等国际金融机构贷款的建设项目，应按世界银行规定，按时编制《项目完成报告》。

87.【答案】ABDE

【解析】影响建筑安装工人人工单价的因素很多，归纳起来主要有：①社会平均工资水平；②生活消费指数；③人工单价的组成内容；④劳动力市场供需变化；⑤政府推行的社会保障和福利政策。

88.【答案】ABD

【解析】建设项目投资是指在工程项目建设阶段所需要的全部费用的总和。生产性建设项目总投资包括建设投资、建设期利息和流动资金三部分；非生产性建设项目总投资包括建设投资和建设期利息两部分。其中，建设投资和建设期利息之和对应于固定资产投资，固定资产投资与建设项目的工程造价在量上相等。

89.【答案】ABDE

【解析】新增固定资产价值计算时应注意：①对于为了提高产品质量、改善劳动条件、节约材料消耗、保护环境而建设的附属辅助工程，只要全部建成，正式验收交付使用后就要计入新增固定资产价值；②对于单项工程中不构成生产系统，但能独立发挥效益的非生产性项目，如住宅、食堂、医务所、托儿所、生活服务网点等，在建成并交付使用后，要计算新增固定资产价值；③凡购置达到固定资产标准不需安装的设备、工器具，应在交付使用后计入新增固定资产价值；④属于新增固定资产价值的其他投资，应随同受益工程交付使用的同时一并计入。

90.【答案】ABE

【解析】工程造价信息的特点包括：①区域性；②多样性；③专业性；④系统性；⑤动态性；⑥季节性。

91.【答案】ABE

【解析】根据《标准施工招标文件》的规定，施工招标文件包括以下内容：①招标公告（或投标邀请书）；②投标人须知；③评标办法；④合同条款及格式；⑤工程量清单；⑥图纸；⑦技术标准和要求；⑧投标文件格式；⑨规定的其他材料。

92.【答案】BCDE

【解析】根据《标准施工招标文件》（2007 年版）中的通用合同条款，工程变更的范围和内容包括：①取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施；②改变合同中任何一项工作的质量或其他特性；③改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸；④改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序；⑤为完成工程需要追加的额外工作。

93.【答案】ABC

【解析】设计概算的编制依据包括：①国家、行业和地方政府有关建设和造价管理的法律、法规、规章、规程、标准等；②相关文件和费用资料；③施工现场资料。

94.【答案】ABC

【解析】按定额反映的生产要素消耗内容分类，可以把工程定额划分为：①劳动消耗定额，简称劳动定额（也称为人工定额），是在正常的施工技术和组织条件下，完成规定计量单位合格的建筑安装产品所消耗的人工工日的数量标准；②材料消

耗定额，简称材料定额，是指在正常的施工技术和组织条件下，完成规定计量单位合格的建筑安装产品所消耗的原材料、成品、半成品、构配件、燃料，以及水、电等动力资源的数量标准；③机械消耗定额，是以一台机械一个工作班为计量单位，所以又称为机械台班定额。

95.【答案】ABE

【解析】投标人在递交投标文件的同时，应按规定的金额、担保形式和投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。投标保证金除现金外，可以是银行出具的银行保函、保兑支票、银行汇票或现金支票。

96.【答案】ABD

【解析】选项 C 错，选择法测时是间隔选择施工过程中非紧连接的组成部分（工序或操作）测定工时，精确度达 0.5s；选项 E 错，观测的次数越多，资料的准确性越高，但要花费较多的时间和人力，这样既不经济，也不现实。

2015 年建设工程计价模拟题二参考答案与解析

一、单项选择题（共 72 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有一个最符合题意）

1.【答案】C

【解析】现场技术测定法，又称为观测法，是根据对材料消耗过程的测定与观察，通过完成产品数量和材料消耗量的计算，而确定各种材料消耗定额的一种方法。现场技术测定法主要适用于确定材料损耗量，因为该部分数值用统计法或其他方法较难得到。通过现场观察，还可以区别出哪些是可以避免的损耗，哪些是属于难于避免的损耗，明确定额中不应列入可以避免的损耗。

2.【答案】A

【解析】与工艺过程的特点有关的不可避免中断工作时间，有循环的和定期的两种。循环的不可避免中断是指在机器工作的每一个循环中重复一次，如汽车装货和卸货时的停车。定期的不可避免中断是指经过一定时期重复一次，比如把灰浆泵由一个工作地点转移到另一工作地点时的工作中断。

3.【答案】B

【解析】扩大指标估算法是根据现有同类企业的实际资料，求得各种流动资金率指标，亦可依据行业或部门给定的参考值或经验确定比率。将各类流动资金率乘以相对应的费用基数来估算流动资金。

4.【答案】B

【解析】施工图预算是控制造价及资金合理使用的依据，属于施工图预算对投资方的作用。

5.【答案】C

【解析】价差预备费一般根据国家规定的投资综合价格指数，以估算年份价格水平的投资额为基数，采用复利方法计算。计算公式为：

$$PF=\sum_{t=1}^{n} I_t[(1+f)^m(1+f)^{0.5}(1+f)^{t-1}-1]$$

基本预备费=（600+1000+400）×10%=200（万元）；

静态投资=600+1000+400+200=2200（万元）；

建设期第一年完成投资=2200×50%=1100（万元）；

第一年价差预备费 PF_1=1100×[（1+5%）（1+5%）$^{0.5}$−1]=83.52（万元）；

第二年完成投资=2200×50%=1100（万元）；

第二年价差预备费 PF_2=1100×[（1+5%）（1+5%）$^{0.5}$（1+5%）−1]=142.70（万元）；

所以，建设期的价差预备费 $PF=PF_1+PF_2$=83.52+142.70=226.22（万元）。

6.【答案】C

【解析】建设项目竣工验收的主要依据包括：①上级主管部门对该项目批准的各种文

件；②可行性研究报告；③施工图设计文件及设计变更洽商记录；④国家颁布的各种标准和现行的施工验收规范；⑤工程承包合同文件；⑥技术设备说明书；⑦建筑安装工程统一规定及主管部门关于工程竣工的规定；⑧从国外引进的新技术和成套设备的项目，以及中外合资建设项目，要按照签订的合同和进口国提供的设计文件等进行验收；⑨利用世界银行等国际金融机构贷款的建设项目，应按世界银行规定，按时编制《项目完成报告》。

7.【答案】A

【解析】施工合同中约定，质量保证金从月进度付款中按 5%扣留，最高扣至合同总价的 5%。

8.【答案】D

【解析】国家颁布的建设法规规定，凡新建、扩建、改建的基本建设项目和技术改造项目（所有列入固定资产投资计划的建设项目或单项工程），已按国家批准的设计文件所规定的内容建成，符合验收标准，即：工业投资项目经负荷试车考核，试生产期间能够正常生产出合格产品，形成生产能力的；非工业投资项目符合设计要求，能够正常使用的，不论是属于哪种建设性质，都应及时组织验收，办理固定资产移交手续。

9.【答案】C

【解析】发包人应在收到最终结清支付申请后的 14 天内予以核实，向承包人签发最终结清支付证书。若发包人未在约定的时间内核实，又未提出具体意见的，视为承包人提交的最终结清支付申请已被发包人认可。

10.【答案】B

【解析】根据《建设工程价款结算暂行办法》的规定，预付款的比例原则上不低于合同金额的 10%，不高于合同金额的 30%。则预付款金额最低=3000×10%=300（万元）；最高=3000×30%=900（万元）。

11.【答案】C

【解析】该设备应缴纳关税=1000×（1+5%+0.5%）×20%×8.3=1751（万元）。

12.【答案】B

【解析】选项 A 错，计时观察法是研究工作时间消耗的一种技术测定方法；选项 C 错，计时观察法能够把现场工时消耗情况和施工组织技术条件联系起来加以考察；选项 D 错，计时观察法的局限性，是对人的因素考虑不够。

13.【答案】B

【解析】投资估算的成果文件称作投资估算书，也简称投资估算。投资估算书是项目建议书或可行性研究报告的重要组成部分，是项目决策的重要依据之一。

14.【答案】B

【解析】综合指数是总指数的基本形式。平均数指数是综合指数的变形。

15.【答案】A

【解析】规范时间=准备与结束工作时间+不可避免的中断时间+休息时间=4+0+2=6（min）；工序作业时间=基本工作时间+辅助工作时间=48+5=53（min）；

定额时间=工序作业时间/（1−规范时间%）=53/（1−6%）=56（min）。

16.【答案】A

【解析】国产设备原价一般指的是设备制造厂的交货价，或订货合同价。它一般根据生产厂或供应商的询价、报价、合同价确定，或采用一定的方法计算确定。国产设备原价分为国产标准设备原价和国产非标准设备原价。

17.【答案】D

【解析】施工定额是施工企业（建筑安装企业）组织生产和加强管理在企业内部使用的一种定额，属于企业定额的性质。为了适应组织生产和管理的需要，施工定额的项目划分很细，是工程建设定额中分项最细、定额子目最多的一种定额，也是工程建设定额中的基础性定额。

18.【答案】D

【解析】概算指标可分为两大类，一类是建筑工程概算指标，另一类是设备及安装工程概算指标。其中，建筑工程概算指标包括：一般土建工程概算指标、给排水工程概算指标、采暖工程概算指标、通信工程概算指标和电气照明工程概算指标。

19.【答案】A

【解析】工程预付款起扣点 $T = P - \frac{M}{N} = 1000 - \frac{150}{75\%} = 800$（万元）。合同价累计至 4 月份达到起扣点 800 万元，即应从 4 月份起扣。

20.【答案】D

【解析】在投标价的基础上加上各材料折价再加上因缩短工期增加的费用。其评标价格=124+（89×1900+21×1300+323×230）×10^{-4}+（240−215）×0.5=163.569（万元）。

21.【答案】C

【解析】有效工作时间是从生产效果采看与产品生产直接有关的时间消耗。其中包括基本工作时间、辅助工作时间、准备与结束工作时间的消耗。因此，有效工作时间=65+11+15=91（min）。

22.【答案】D

【解析】工程造价的信息管理是指对信息的收集、加工整理、储存、传递与应用等一系列工作的总称。其目的就是通过有组织的信息流通，使决策者能及时、准确地获得相应的信息。为了达到工程造价信息动态管理的目的，在工程造价信息管理中应遵循以下基本原则：①标准化原则；②有效性原则；③定量化原则；④时效性原则；⑤高效处理原则。

23.【答案】D

【解析】建筑安装工程直接费由直接工程费和措施费组成。直接工程费是指施工过程中耗费的直接构成工程实体的各项费用，包括人工费、材料费、施工机械使用费；措施费是指实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的费用。

24.【答案】C

【解析】工序作业时间=基本工作时间+辅助工作时间=基本工作时间/（1−辅助时间%）

=4/（1−12%）=4.545（h）；定额时间=$\frac{\text{工序作业时间}}{1-\text{规范时间}\%}=\frac{4.545}{1-7\%}=4.887$（h）。

25.【答案】A

【解析】总承包服务费应按照省级或行业建设主管部门的规定计算，在计算时可以参考以下标准：①招标人仅要求对分包的专业工程进行总承包管理和协调时，按分包的专业工程估算造价的 1.5%计算；②招标人要求对分包的专业工程进行总承包管理和协调，并同时要求提供配合服务时，根据招标文件中列出的配合服务内容和提出的要求，按分包的专业工程估算造价的 3%～5%计算；③招标人自行供应材料的，按招标人供应材料价值的 1%计算。

26.【答案】B

【解析】项目间接建设成本中，项目管理费包括：①总部人员的薪金和福利费，以及用于初步和详细工程设计、采购、时间和成本控制、行政和其他一般管理的费用；②施工管理现场人员的薪金、福利费以及用于施工现场监督、质量保证、现场采购、时间及成本控制、行政及其他施工管理机构的费用；③零星杂项费用，如返工、旅行、生活津贴、业务支出等。

27.【答案】C

【解析】网络图分析法通过分析干扰事件发生前和发生后网络计划的计算工期之差来计算工期索赔值，可以用于各种干扰事件和多种干扰事件共同作用所引起的工期索赔。

28.【答案】D

【解析】工程造价资料积累的内容应包括“量”（如主要工程量、人工工日量、材料量、机械台班量等）和“价”，还要包括对工程造价有重要影响的技术经济条件，如工程的概况、建设条件等。

29.【答案】C

【解析】保修的期限应当按照保证建筑物合理寿命期内正常使用，维护使用者合法权益的原则确定。按照《建设工程质量管理条例》的规定，保修期限如下：①地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；②屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；③供热与供冷系统为 2 个采暖期和供热期；④电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年。

30.【答案】C

【解析】交钥匙总承包与其他工程总承包方式相比，交钥匙工程承包的优越性有：①能满足某些业主的特殊要求；②承包商承担的风险比较大，但获利的机会比较多，有利于调动总包的积极性；③业主介入的程度比较浅，有利于发挥承包商的主观能动性；④业主与承包商之间的关系简单。

31.【答案】B

【解析】指数按照采用的基期不同，分为定基指数和环比指数；指数按其所编制的方法不同，分为综合指数和平均数指数。

32.【答案】B

【解析】为了适应组织生产和管理的需要，施工定额的项目划分很细，是工程建设定额中分项最细、定额子目最多的一种定额，也是工程建设定额中的基础性定额。

33.【答案】C

【解析】综合工作过程是指同时进行的、在组织上有机地联系在一起的，并且最终能获得一种产品的施工过程的总和。浇灌混凝土结构的施工过程由调制、运送、浇灌和捣实等工作过程组成。

34.【答案】B

【解析】城市维护建设税的纳税地点在市区的，其适用税率为营业税的 7%；所在地为县镇的，其适用税率为营业税的 5%，所在地为农村的，其适用税率为营业税的1%。城建税的纳税地点与营业税纳税地点相同。

35.【答案】C

【解析】根据《工程建设项目施工招标投标办法》和《标准施工招标文件》的规定，招标公告具体包括以下内容：①招标条件；②项目概况与招标范围；③投标人资格要求；④招标文件的获取；⑤投标文件的递交；⑥发布公告的媒介；⑦联系方式。

36.【答案】B

【解析】利润额是以材料费、加工费、辅助材料费、专用工具费、废品损失费、包装费之和为计算基数的。具体计算如下：

专用工具费=（材料费+加工费+辅助材料费）×专用工具费率

=（50+20+10）×5%=4（万元）；

废品损失费=（材料费+加工费+辅助材料费+专用工具费）×废品损失费率

=（50+20+10+4）×2%=1.68（万元）；

利润额=（材料费+加工费+辅助材料费+专用工具费+废品损失费+包装费）×利润率

=（50+20+10+4+1.68+0）×8%=6.854（万元）。

37.【答案】A

【解析】用实物法编制单位工程施工图预算，就是根据施工图计算的各分项工程量分别乘以地区定额中人工、材料、施工机械台班的定额消耗量，分类汇总得出该单位工程所需的全部人工、材料、施工机械台班消耗数量，然后再乘以当时当地人工工日单价、各种材料单价、施工机械台班单价，求出相应的人工费、材料费、机械使用费，再加上措施费，就可以求出该工程的直接费。实物法的优点是能较及时地将反映各种材料、人工、机械的当时当地市场单价计入预算价格，不需调价，反映当时当地的工程价格水平。

38.【答案】D

【解析】规费包括工程排污费、社会保障费和住房公积金。其中，社会保障费包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费。

39.【答案】C

【解析】计时观察法是研究工作时间消耗的一种技术测定方法。它以研究工时消耗为

对象，以观察测时为手段，通过密集抽样和粗放抽样等技术进行直接的时间研究。

40.【答案】B

【解析】工程师确认用于永久工程的材料和设备符合预支条件后，应当根据审查承包商提交的相关文件确定此类材料和设备的实际费用（包括运至现场的费用），期中支付证书中应增加的款额为该费用的 80%。

41.【答案】B

【解析】每 100m^2 瓷砖墙面中瓷砖的净用量为：

100/[（0.15+0.002）×（0.15+0.002）]≈4328.25（块）；

每 100m^2 瓷砖墙面中瓷砖的总消耗量为：

4328.25×（1+1.5%）≈4393.17（块）；

每 100m^2 瓷砖墙面中结合层砂浆净用量为：100×0.01=1（m^3）；

每 100m^2 瓷砖墙面中灰缝砂浆净用量为：

[100−（4328.25×0.15×0.15）]×0.005≈0.013（m^3）；

每 100m^2 瓷砖墙面中水泥砂浆净用量为：（1+0.013）×（1+1%）≈1.02（m^3）。

42.【答案】D

【解析】选项 A 错，投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件作废标处理；选项 B 错，投标保证金除现金外，可以是银行出具的银行保函、保兑支票、银行汇票或现金支票；选项 C 错，投标保证金的数额不得超过投标总价的 2%。

43.【答案】A

【解析】大中型和限额以上建设项目及技术改造项目，由国家发改委或国家发改委委托项目主管部门、地方政府部门组织验收；小型和限额以下建设项目及技术改造项目，由项目主管部门或地方政府部门组织验收。建设主管部门和建设单位（业主）、接管单位、施工单位、勘察设计及工程监理等有关单位参加验收工作；根据工程规模大小和复杂程度组成验收委员会或验收组，其人员构成应由银行、物资、环保、劳动、统计、消防及其他有关部门的专业技术人员和专家组成。

44.【答案】C

【解析】总投资计划额 I=2500+1500+800+500=5300（万元）；

第一年价差预备费 $PF_1=I_1[（1+f）（1+f）^{0.5}-1]$

$=5300\times30\%\times[（1+5\%）（1+5\%）^{0.5}-1]$

=120.73（万元）；

第二年价差预备费 $PF_2=I_2[（1+f）（1+f）^{0.5}（1+f）-1]$

$=5300\times50\%\times[（1+5\%）（1+5\%）^{0.5}（1+5\%）-1]$

=343.77（万元）；

第三年价差预备费 $PF_3=I_3[（1+f）（1+f）^{0.5}（1+f）^{2}-1]$

$=5300\times20\%\times[（1+5\%）（1+5\%）^{0.5}（1+5\%）^{2}-1]$

=197.39（万元）；

所以，建设期的价差预备费 $PF=PF_1+PF_2+PF_3=120.73+343.77+197.39=661.89$（万元）。

45.【答案】B

【解析】选项 B 错，设计概算可分单位工程概算、单项工程综合概算和建设项目总概算三级。

46.【答案】A

【解析】根据国家规定，工业建设项目竣工验收、交付生产使用，必须满足以下要求：①生产性项目和辅助性公用设施，已按设计要求完成，能满足生产使用；②主要工艺设备配套经联动负荷试车合格，形成生产能力，能够生产出设计文件所规定的产品；③有必要的生活设施，并已按设计要求建成合格；④生产准备工作能适应投产的需要；⑤环境保护设施，劳动、安全、卫生设施，消防设施已按设计要求与主体工程同时建成使用；⑥设计和施工质量已经过质量监督部门检验并作出评定；⑦工程结算和竣工决算通过有关部门审查和审计。

47.【答案】B

【解析】与未来有关的其他费包括：联合试运转费，专利及专有技术使用费，生产准备及开办费

48.【答案】D

【解析】材料单价是指材料（包括构件、成品及半成品等）从其来源地（或交货地点、供应者仓库提货地点）到达施工工地仓库（施工地点内存放材料的地点）后出库的综合平均价格。材料单价一般由材料原价（或供应价格）、材料运杂费、运输损耗费、采购及保管费组成。

49.【答案】C

【解析】（a）=1500×1.5=2250（万元），配管工程费=2250×（1.2−1）=450（万元）。

50.【答案】B

【解析】建筑安装工程造价指数

$$=\frac{\text{报告期建筑安装工程费}}{\dfrac{\text{报告期人工费}}{\text{人工费指数}}+\dfrac{\text{报告期材料费}}{\text{材料费指数}}+\dfrac{\text{报告期施工机械使用费}}{\text{施工机械使用费指数}}+\dfrac{\text{报告期措施费}}{\text{措施费指数}}+\dfrac{\text{报告期间接费}}{\text{间接费指数}}+\text{利润}+\text{税金}}$$

$$=\frac{1000}{\dfrac{1000\times\frac{3}{8}}{100\%}+\dfrac{1000\times\frac{4}{8}}{105\%}+\dfrac{1000\times\frac{1}{8}}{102\%}}=102.69\%。$$

51.【答案】C

【解析】一般来说，合同价款调整事件主要包括：①法律法规政策变化；②工程变更及现场签证；③物价波动；④工程索赔。此外，其他一些事件，如：项目特征描述不符，工程量清单缺项漏项，工程量偏差，暂估价，提前竣工（赶工补偿），误期赔偿，以及不可抗力等事件也会使工程合同的价款产生变动。

52.【答案】C

【解析】工程造价信息的具体分类：①按管理组织的角度来分，可以分为系统化工程造价信息和非系统化工程造价信息；②按形式划分，可以分为文件式工程造价信息和非文件式工程造价信息；③按信息来源划分，可以分为横向的工程造价信息和纵向的工程造价信息；④按反映经济层面划分，可以分为宏观工程造价信息和微观工程造价信息；⑤按动态性划分，可以分为过去的工程造价信息，现在的工程造价信息和未来的工程造价信息；⑥按稳定程度划分，可以分为固定工程造价信息和流动工程造价信息。

53.【答案】B

【解析】建设工程发承包最核心的问题是合同价款的确定，而建设工程项目签约合同价（合同价款）的确定取决于发承包方式。

54.【答案】A

【解析】基本预备费一般由以下四部分构成：①在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；设计变更、工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用；②一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用；③竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用；④超规超限设备运输增加的费用。

55.【答案】D

【解析】竣工决算是以实物数量和货币指标为计量单位，综合反映竣工项目从筹建开始到项目竣工交付使用为止的全部建设费用、建设成果和财务情况的总结性文件，是竣工验收报告的重要组成部分，竣工决算是正确核定新增固定资产价值，考核分析投资效果，建立健全经济责任制的依据，是反映建设项目实际造价和投资效果的文件。

56.【答案】D

【解析】在分部分项工程量清单中所列出的项目，可不详细描述的内容包括：①无法准确描述的的内容，如土壤类别，可考虑其描述为“综合”，注明由投标人根据地质勘探资料自行确定土壤类别，决定报价；②施工图纸、标准图集标注明确的，对这些项目可描述为见××图集××页号及节点大样等；③清单编制人在项目特征描述中应注明由投标人自定的，如土方工程中的“取土运距”、“弃土运距”等。

57.【答案】D

【解析】评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论；对使用国有资金投资或者国家融资的项目，招标人可以授权评标委员会直接确定中标人；招标人和中标人应根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

58.【答案】D

【解析】由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过 2 年。

59.【答案】C

【解析】设计-施工总承包即工程总承包企业按照合同约定，承担工程项目的设计和施工，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。设计-施工总承包一般适用于建筑工程项目。但是大型土方工程及道路工程等设计工作量少的项目一般较少采用设计-施工总承包模式。

60.【答案】D

【解析】根据已知条件，人工幅度差计算过程如下：

人工幅度差=（基本用工+辅助用工+超运距用工）×人工幅度差系数=（20+3+1.5）×10%=2.45（工日）；

人工工日消耗量=20+3+1.5+2.45=26.95（工日）。

61.【答案】B

【解析】按照《评标委员会和评标方法暂行规定》的规定，经评审的最低投标价法一般适用于具有通用技术、性能标准或者招标人对其技术、性能没有特殊要求的招标项目。

62.【答案】D

【解析】施工变更的范围包括：①因设计变更，造成施工方法改变、设备、材料、部件和工程量的增减；②发包人要求增加的附加试验、改变试验地点；③在发包人提供的项目基础资料和现场障碍资料之外，新增加的施工障碍处理；④发包人对竣工试验经验收或视为验收合格的项目，通知重新进行竣工试验；⑤因执行基准日期之后新颁布的法律、标准、规范引起的变更；⑥上述变更所需的附加工作。选项 A 属于设计变更的范围；选项 B、C 属于采购变更的范围。

63.【答案】D

【解析】施工图预算编制的程序主要包括三大内容：单位工程施工图预算编制、单项工程综合预算编制、建设项目总预算编制。单位工程施工图预算是施工图预算的关键。

64.【答案】A

【解析】单位工程施工图预算中的建筑安装工程费主要编制方法有单价法和实物量法，其中单价法分为定额单价法和工程量清单单价法，在单价法中，使用较多的还是定额单价法。定额单价法用事先编制好的分项工程的单位估价表来编制施工图预算的方法。

65.【答案】D

【解析】国产非标准设备原价有多种不同的计算方法，如成本计算估价法、系列设备插入估价法、分部组合估价法、定额估价法等。但无论采用哪种方法都应该使非标准设备计价接近实际出厂价，并且计算方法要简便。

66.【答案】A

【解析】项目编码是分部分项工程和措施项目清单名称的阿拉伯数字标识。分部分项工程量清单项目编码以五级编码设置，用十二位阿拉伯数字表示。在房屋建筑与装饰工程中，第三级表示分部工程顺序码，01 表示砖砌体。

67.【答案】D

【解析】计算过程如下：

应分摊的建设单位管理费=（1000+360+640）/（4000+800+1600）×120=37.5（万元）；

应分摊的土地征用费=1000/4000×140=35（万元）；

应分摊的勘察设计费=1000/4000×100=25（万元）；

总装车间新增固定资产价值=（1000+360+640）+（37.5+35+25）=2097.5（万元）。

68.【答案】B

【解析】工程资料验收包括工程技术资料、工程综合资料和工程财务资料验收三个方面的内容。

69.【答案】B

【解析】索赔费用的计算应以赔偿实际损失为原则，包括直接损失和间接损失。索赔费用的计算方法通常有三种，即实际费用法、总费用法和修正的总费用法。

70.【答案】D

【解析】投标人应当在招标文件规定的提交投标文件的截止时间前，将投标文件密封送达投标地点。招标人收到招标文件后，应当向投标人出具标明签收人和签收时间的凭证，在开标前任何单位和个人不得开启投标文件。在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达或未送达指定地点的投标文件，为无效的投标文件，招标人不予受理。

71.【答案】B

【解析】承包人在工程施工期间，施工现场遇到一个有经验的承包人通常不能合理预见的不利施工条件或外界障碍，例如地质条件与发包人提供的资料不符，出现不可预见的地下水、地质断层、溶洞、地下障碍物等，承包人可以就因此遭受的损失提出索赔。

72.【答案】A

【解析】选项 B 错，投标有效期从投标截止时间起开始计算；选项 C 错，投标文件的正本与副本应分开包装，加贴封条，并在封套上清楚标记“正本”或“副本”字样，于封口处加盖投标人单位章；选项 D 错，在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

二、多项选择题（共 24 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

73.【答案】ABD

【解析】工艺流程方案选择的具体内容包括：①研究工艺流程方案对产品质量的保证程度；②研究工艺流程各工序间的合理衔接，工艺流程应通畅、简捷；③研究选择先进合理的物料消耗定额，提高收益；④研究选择主要工艺参数；⑤研究工艺流程的柔性安排，既能保证主要工序生产的稳定性，又能根据市场需求变化，使生产的产品在品种规格上保持一定的灵活性。

74.【答案】BCD

【解析】建设征用土地费用由以下部分构成：①土地补偿费；②青苗补偿费和地上附着

物补偿费；③安置补助费；④新菜地开发建设基金；⑤耕地占用税；⑥土地管理费。

75.【答案】ABCE

【解析】概算指标的编制依据包括：①标准设计图纸和各类工程典型设计；②国家颁发的建筑标准、设计规范、施工规范等；③各类工程造价资料；④现行的概算定额和预算定额及补充定额资料；⑤人工工资标准、材料预算价格、机械台班预算价格及其他价格资料。

76.【答案】ABDE

【解析】对于不同原因引起的索赔，承包人可索赔的具体费用内容是不完全一样的。但归纳起来，索赔费用的要素与工程造价的构成基本类似，一般可归结为人工费、材料费、施工机械使用费、分包费、施工管理费、利息、利润、保险费等。

77.【答案】ABCD

【解析】工程量清单计价的作用包括：①提供一个平等的竞争条件；②满足市场经济条件下竞争的需要；③有利于提高工程计价效率，能真正实现快速报价；④有利于工程款的拨付和工程造价的最终结算；⑤有利于业主对投资的控制。

78.【答案】ACDE

【解析】国产非标准设备是指国家尚无定型标准，各设备生产厂不可能在工艺过程中采用批量生产，只能按一次订货，并根据具体的设计图纸制造的设备。非标准设备原价有多种不同的计算方法，如成本计算估价法、系列设备插入估价法、分部组合估价法、定额估价法等。

79.【答案】ABC

【解析】缺陷责任期是指承包人对已交付使用的合同工程承担合同约定的缺陷修复责任的期限，其实质上就是指预留质保金（即保证金）的一个期限，具体可由发承包双方在合同中约定。缺陷责任期一般为 6 个月、12 个月或 24 个月，具体可由发承包双方在合同中约定。

80.【答案】ABCE

【解析】建筑安装工程直接费中人工日工资综合单价包括：基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费。

81.【答案】BCD

【解析】工程造价信息的特点有：区域性、多样性、专业性、系统性、动态性、季节性等。

82.【答案】ACD

【解析】项目合理建设规模的确定方法包括：①盈亏平衡产量分析法；②平均成本法；③生产能力平衡法；④政府或行业规定。

83.【答案】CE

【解析】类似工程预算法对条件有所要求，也就是可比性，即拟建工程项目在建筑面积、结构构造特征要与已建工程基本一致，如层数相同、面积相似、结构相似、工程地点相似等，采用此方法时必须对建筑结构差异和价差进行调整。

84.【答案】BD

【解析】在 CFR 交货方式下，买方的基本义务有：①承担货物在装运港越过船舷以后的一切风险及运输途中因遭遇风险所引起的额外费用；②在合同规定的目的港受领货物，办理进口清关手续，交纳进口税；③受领卖方提供的各种约定的单证，并按合同规定支付货款。

85.【答案】ABE

【解析】共同延误的处理依据以下原则：①首先判断造成拖期的哪一种原因是最先发生的，即确定“初始延误”者，它应对工程拖期负责。在初始延误发生作用期间，其他并发的延误者不承担拖期责任；②如果初始延误者是发包人原因，则在发包人原因造成的延误期内，承包人既可得到工期延长，又可得到经济补偿；③如果初始延误者是客观原因，则在客观因素发生影响的延误期内，承包人可以得到工期延长，但很难得到费用补偿；④如果初始延误者是承包人原因，则在承包人原因造成的延误期内，承包人既不能得到工期补偿，也不能得到费用补偿。

86.【答案】BDE

【解析】工作日写实法是一种研究整个工作班内的各种工时消耗的方法。运用工作日写实法主要有两个目的：①取得编制定额的基础资料；②检查定额的执行情况，找出缺点，改进工作。

87.【答案】BC

【解析】对于为了提高产品质量、改善劳动条件、节约材料消耗、保护环境而建设的附属辅助工程，只要全部建成，正式验收交付使用后就要计入新增固定资产价值。凡购置达到固定资产标准，不需安装的设备、工器具，应在交付使用后计入新增固定资产价值。

88.【答案】BCDE

【解析】选项 A 错，分部分项工程费的调整，其中包括已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，且工程变更导致的该清单项目的工程数量变化不足 15%时，采用该项目的单价；已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价或总价调整。

89【答案】ABCD

【解析】民用住宅建筑设计中影响工程造价的主要因素：①建筑物平面形状和周长系数；②住宅的层高和净高；③住宅的层数；④住宅单元组成、户型和住户面积；⑤住宅建筑结构的选择。

90.【答案】ABCE

【解析】由于不可抗力解除合同的，发包人除应向承包人支付合同解除之日前已完成工程但尚未支付的合同价款，还应支付下列金额：①合同中约定应由发包人承担的费用；②已实施或部分实施的措施项目应付价款；③承包人为合同工程合理订购且已交付的材料和工程设备货款；④承包人撤离现场所需的合理费用，包括员工遣送费和临时工程拆除、施工设备运离现场的费用；⑤承包

人为完成合同工程而预期开支的任何合理费用，且该项费用未包括在本款其他各项支付之内。

91.【答案】ABCD

【解析】其他项目费构成包括：总承包服务费，计日工，暂列金额，暂估价。

92.【答案】ACDE

【解析】在有偿出让和转让土地时，政府对地价不作统一规定，但坚持以下原则：①地价对目前的投资环境不产生大的影响；②地价与当地的社会经济承受能力相适应；③地价要考虑已投入的土地开发费用、土地市场供求关系、土地用途、所在区类、容积率和使用年限等。

93.【答案】ABD

【解析】工程造价资料的作用表现为：①作为编制固定资产投资计划的参考，用作建设成本分析；②进行单位生产能力投资分析；③作为编制投资估算的重要依据；④作为编制初步设计概算和审查施工图预算的重要依据；⑤作为确定招标控制价和投标报价的参考资料。

94.【答案】ABC

【解析】与项目建设有关的其他费用包括：建设管理费、可行性研究费、研究试验费、勘察设计费、环境影响评价费、劳动安全卫生评价费、场地准备及临时设施费、引进技术和引进设备其他费、工程保险费、特殊设备安全监督检验费、市政公用设施费。

95.【答案】ABDE

【解析】工程造价信息管理中应遵循的基本原则有：①标准化原则；②有效性原则；③定量化原则；④时效性原则；⑤高效处理原则。

96.【答案】ABCD

【解析】根据索赔事件的性质不同，可以将工程索赔分为：①工程延误索赔；②加速施工索赔；③工程变更索赔；④合同终止的索赔；⑤不可预见的不利条件索赔；⑥不可抗力事件的索赔；⑦其他索赔。其中，其他索赔如因货币贬值、汇率变化、物价上涨、政策法令变化等原因引起的索赔。

2015 年建设工程计价模拟题三参考答案与解析

一、单项选择题（共 72 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有一个最符合题意）

1.【答案】D

【解析】按照《建设工程质量管理条例》的规定，保修期限如下：①地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；②屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；③供热与供冷系统为 2 个采暖期和供热期；④电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年。

2.【答案】C

【解析】民用建设项目设计是根据建筑物的使用功能要求，确定建筑标准、结构形式、建筑物空间与平面布置以及建筑群体的配置等。民用建筑设计包括住宅设计、公共建筑设计以及住宅小区设计。住宅建筑是民用建筑中最大量、最主要的建筑形式。

3.【答案】B

【解析】利润是以材料费、加工费、辅助材料费、专用工具费、废品损失费、包装费之和乘以一定利润率计算的。

专用工具费=（50+20+10）×5%=4（万元）；

废品损失费=（50+20+10+4）×2%=1.68（万元）；

利润=（50+20+10+4+1.68）×8%=6.854（万元）。

4.【答案】C

【解析】营业税是按营业额乘以营业税税率确定。其中建筑安装企业营业税税率为 3%；其计算公式为：应纳营业税=计税营业额×3%。计税营业额是含税营业额，指从事建筑、安装、修缮、装饰及其他工程作业收取的全部收入，包括建筑、修缮、装饰工程所用原材料及其他物资和动力的价款。当安装的设备的价值作为安装工程产值时，亦包括所安装设备的价款。但建筑安装工程总承包方将工程分包或转包给他人的，其营业额中不包括付给分包或转包方的价款。根据题意可知，应纳营业税=（800+100）×3%=27（万元）。

5.【答案】C

【解析】对于实行招标的建设工程，一般以施工招标文件中规定的提交投标文件的截止时间前的第 28 天作为基准日；对于不实行招标的建设工程，一般以建设工程施工合同签订前的第 28 天作为基准日。

6.【答案】C

【解析】耐用总台班=4000×（5+1）=24000（台班），台班大修理费=（一次大修理费×寿命周期内大修理次数）÷耐用总台班=（10000×5）÷24000=2.083（元/台班）。

7.【答案】C

【解析】颁发工程接收证书的返还，颁发了整个工程的接收证书时，将保留金的前一半支

付给承包商，如果颁发的接收证书只是限于某部分工程或区段工程，只按同比例返还。该工程保留金 300 万，接受工程量为 30%，那么返还 300×30%/2=45 万。

8.【答案】C

【解析】增加工作内容的人工费应按照计日工费计算，而停工损失费和工作效率降低的损失费按窝工费计算，窝工费的标准双方应在合同中约定。因窝工引起的设备费索赔，当施工机械属于施工企业自有时，按照机械折旧费计算索赔费用；当施工机械是施工企业从外部租赁时，索赔费用的标准按照设备租赁费计算。工程延期时，保函手续费相应增加，反之，取消部分工程且发包人与承包人达成提前竣工协议时，承包人的保函金额相应折减，则计入合同价内的保函手续费也应扣减。

9.【答案】A

【解析】技术因素包括产品的种类和质量要求，所用材料、半成品、构配件的类别、规格和性能，所用工具和机械设备的类别、型号、性能及完好情况等。

10.【答案】A

【解析】可原谅延期，又可细分为可原谅并给予补偿费用的延期和可原谅但不给予补偿费用的延期；后者是指非承包人责任的影响并未导致施工成本的额外支出，大多属于发包人应承担风险责任事件的影响，如异常恶劣的气候条件影响的停工等。

11.【答案】B

【解析】招标人最迟应当在书面合同签订后 5 日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

12.【答案】B

【解析】中小城市以建造多层住宅较为经济，大城市可沿主要街道建设一部分高层住宅，以合理利用空间，美化市容。对于土地特别昂贵的地区，为了降低土地费用，中、高层住宅是比较经济的选择。

13.【答案】D

【解析】施工图预算对投资方的作用包括：①施工图预算是设计阶段控制工程造价的重要环节，是控制施工图设计不突破设计概算的重要措施；②施工图预算是控制造价及资金合理使用的依据；③施工图预算是确定工程招标控制价的依据；④施工图预算可以作为确定合同价款、拨付工程进度款及办理工程结算的基础。选项 D 是施工图预算对施工企业的作用。

14.【答案】D

【解析】夜间施工增加费的内容由以下各项组成：①夜间固定照明灯具和临时可移动照明灯具的设置、拆除的费用；②夜间施工时施工现场交通标志、安全标牌、警示灯的设置、移动、拆除的费用；③夜间照明设备摊销及照明用电、施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等费用。

15.【答案】D

【解析】概算定额与预算定额的不同之处，在于项目划分和综合扩大程度上的差别，同时，概算定额主要用于设计概算的编制。由于概算定额综合了若干分项工程的

预算定额，因此使概算工程量计算和概算表的编制，都比编制施工图预算简化一些。

16.【答案】B

【解析】依据《招标投标法》的规定，依法必须进行招标的项目，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。

17.【答案】B

【解析】流动资产=应收账款+预付账款+存货+库存现金=2000+500+6000=8500（万元）；
流动负债=应付账款+预收账款=1500.9+500=2000.9（万元）；
流动资金=流动资产–流动负债=8500–2000.9≈6499（万元）。

18.【答案】B

【解析】在实际施工过程中，工期拖期很少是只由一方造成的，往往是两三种原因同时发生（或相互作用）而形成的，故称为“共同延误”。如果初始延误者是发包人原因，则在发包人原因造成的延误期内，承包人既可得到工期延长，又可得到经济补偿。

19.【答案】A

【解析】其他项目清单是应招标人的特殊要求而发生的与拟建工程有关的其他费用项目和相应数量的清单。其中，暂列金额项目可根据工程的复杂程度、设计深度、工程环境条件（包括地质、水文、气候条件等）进行估算，一般可以分部分项工程费的 10%～15%为参考。

20.【答案】C

【解析】建设项目竣工验收的程序为：承包人申请交工验收→监理工程师现场初步验收→单项工程验收→全部工程竣工验收。

21.【答案】B

【解析】按照《建设工程质量管理条例》的规定，保修期限如下：①地基基础工程和主体结构工程。为设计文件规定的该工程的合理使用年限；②屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；③供热与供冷系统为 2 个采暖期和供热期；④电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年。

22.【答案】C

【解析】各事件处理结果为：
①异常恶劣天气导致的停工通常不能进行费用索赔；
②抢修道路用工的索赔额=20×40×（1+35%）=1080（元）；
③停电导致的索赔额=2×100+10×10=300（元）；
总索赔费用=1080+300=1380（元）。

23.【答案】D

【解析】招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金不予返还的情况有：①投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；②中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

24.【答案】A

【解析】为了适应组织生产和管理的需要，施工定额的项目划分很细，是工程定额中分项最细、定额子目最多的一种定额，也是工程定额中的基础性定额。

25.【答案】B

【解析】项目特征是构成分部分项工程项目、措施项目自身价值的本质特征。项目特征是对项目的准确描述，是确定一个清单项目综合单价不可缺少的重要依据，是区分清单项目的依据，是履行合同义务的基础。

26.【答案】D

【解析】《建设工程工程量清单计价规范》中规定的各级编码：①第一级表示工程分类顺序码（分二位）；②第二级表示专业工程顺序码（分二位）；③第三级表示分部工程顺序码（分二位）；④第四级表示分项工程项目顺序码（分三位）；⑤第五级表示工程量清单项目顺序码（分三位）。

27.【答案】D

【解析】发包人在收到承包人提交现场签证报告后的 2 天内予以确认并将其中一份返还给承包人，作为计日工计价和支付的依据。发包人逾期未确认也未提出修改意见的，视为承包人提交的现场签证报告已被发包人认可。

28.【答案】C

【解析】在市场经济条件下，人工、材料和机械台班单价是随市场而变化的，它们是影响工程造价最活跃、最主要的因素。用实物法编制施工图预算，采用的是工程所在地当时人工、材料、机械台班价格，较好地反映实际价格水平，工程造价的准确性高。虽然计算过程较单价法繁琐，但利用计算机便可解决此问题。因此，实物法是与市场经济体制相适应的预算编制方法。

29.【答案】D

【解析】工艺设计阶段，影响工程造价的主要因素包括：①建设规模、标准和产品方案；②工艺流程和主要设备的选型；③主要原材料、燃料供应情况；④生产组织及生产过程中的劳动定员情况；⑤“三废”治理及环保措施等。

30.【答案】B

【解析】项目特征是确定综合单价的重要依据之一，投标人投标报价时应依据招标文件中分部分项工程量清单项目的特征描述确定清单项目的综合单价。在招标投标过程中，当出现招标文件中分部分项工程量清单特征描述与设计图纸不符时，投标人应以分部分项工程量清单的项目特征描述为准，确定投标报价的综合单价。当施工中施工图纸或设计变更与工程量清单项目特征描述不一致时，发承包双方应按实际施工的项目特征，依据合同约定重新确定综合单价。

31.【答案】C

【解析】索赔费用的计算应以赔偿实际损失为原则，包括直接损失和间接损失。索赔费用的计算方法通常有三种，即实际费用法、总费用法和修正的总费用法。

32.【答案】C

【解析】索赔费用的计算应以赔偿实际损失为原则，包括直接损失和间接损失。索赔费

用的计算方法通常有三种，即实际费用法、总费用法和修正的总费用法。

33.【答案】B

【解析】基本原则；1．在项目采购中，必须注意经济性和效率性。2．世界银行贷款项目未合格的投标人承包项目提供平等的竞争机会，不论投标人来自发达国家还是发展中国家。3．世界银行作为一个开发机构，其贷款项目应促进借款国的制造业和承包业的发展。

34.【答案】D

【解析】承包人投标价中的分部分项工程费应按招标文件中分部分项工程量清单项目的特征描述确定综合单价计算。招标文件中在其他项目清单中提供了暂估单价的材料和工程设备，应按其暂估的单价计入分部分项工程量清单项目的综合单价中。

35.【答案】D

【解析】其他项目清单是指分部分项工程量清单、措施项目清单所包含的内容以外，因招标人的特殊要求而发生的与拟建工程有关的其他费用项目和相应数量的清单，包括：暂列金额；暂估价（包括材料暂估单价、工程设备暂估单价、专业工程暂估价）；计日工；总承包服务费。

36.【答案】A

【解析】建筑安装工程概算指标通常是以单位工程为对象，以建筑面积、体积或成套设备装置的台或组为计量单位而规定的人工、材料、机械台班的消耗量标准和造价指标。

37.【答案】D

【解析】ABC 都是招标人与投标人共同串标的情形，只有 D 是投标人之间的串标情形。

38.【答案】C

【解析】预算定额的编制细则主要包括：①统一编制表格及编制方法；②统一计算口径、计量单位和小数点位数的要求；③有关统一性规定，名称统一，用字统一，专业用语统一，符号代码统一，简化字要规范，文字要简练明确。

39.【答案】C

【解析】资格审查可以分为资格预审和资格后审。资格预审是指在投标前对潜在投标人进行的资质条件、业绩、信誉、技术、资金等多方面情况进行资格审查，而资格后审是指在开标后对投标人进行的资格审查。除招标文件另有规定外，进行资格预审的，一般不再进行资格后审。资格预审和后审的内容与标准是相同的。

40.【答案】C

【解析】单项工程验收又称为交工验收，即验收合格后发包人方可投入使用。由发包人组织的交工验收，由监理单位、设计单位、承包人、工程质量监督站等参加，主要依据国家颁布的有关技术规范和施工承包合同，对相关方面进行检查或检验。

41.【答案】B

【解析】竣工决算是以实物数量和货币指标为计量单位，综合反映竣工项目从筹建开始

到项目竣工交付使用为止的全部建设费用、建设成果和财务情况的总结性文件，是竣工验收报告的重要组成部分。

42.【答案】C

【解析】选项 C，职工教育经费属于企业管理费。

43.【答案】D

【解析】单位工程施工图预算包括建筑工程费、安装工程费和设备及工器具购置费，主要编制方法有单价法和实物量法，其中单价法分为定额单价法和工程量清单单价法。

44.【答案】A

【解析】建设为用地的取得，实质是依法获得国有土地的使用权，根据我国《房地产管理法》规定，获得国有土地使用权的基本方式有两种：一是出让方式，二是划拨方式。建设土地取得的其他方式还包括租赁和转让方式。

45.【答案】D

【解析】选项 D，联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

46.【答案】C

【解析】任一计日工项目持续进行时，承包人应在该项工作实施结束后的 24 小时内，向发包人提交有计日工记录汇总的现场签证报告一式三份。

47.【答案】A

【解析】一般项目投标有效期为 60～90 天，大型项目为 120 天左右。投标保证金的有效期应与投标有效期保持一致。

48.【答案】B

【解析】项目决策的正确性是工程造价合理性的前提。项目决策正确，意味着对项目建设作出科学的决断，优选出最佳投资行动方案，达到资源的合理配置，这样才能合理地估计和计算工程造价，并且在实施最优投资方案过程中，有效地控制工程造价。

49.【答案】C

【解析】建设期贷款利息为：

q_1=300×1/2×6%=9（万元）；

q_2=（300+9+600/2）×6%=36.54（万元）；

q_3=（300+9+600+36.54）×6%=56.73（万元）。

50.【答案】A

【解析】经评审的最低投标价法主要适用于具有通用技术、性能标准或者招标人对其技术、性能没有特殊要求的招标项目。世界银行贷款项目采用此种评标方法时，通常考虑的量化因素和标准包括：①一定条件下的优惠（借款国国内投标人有7.5%的评标优惠）；②工期提前的效益对报价的修正；③同时投多个标段的评标修正等。

51.【答案】C

【解析】详细可行性研究阶段的投资估算，此时项目的细节已清楚，并已进行了建筑材料、设备的询价，也已进行了设计和施工的咨询，但工程图和技术说明尚不完备。可根据此时期的投资估算额进行筹款。这一阶段称为确定估算，或称为控制估算。其对投资估算精度的要求为误差控制在±10%以内。

52.【答案】B

【解析】工程造价信息分类的原则：稳定性、兼容性、可扩展性、综合实用性。

53.【答案】C

【解析】应用朗格系数法进行工程项目或装置估价的精度仍不是很高，其原因如下：①装置规模大小发生变化的影响；②不同地区自然地理条件的影响；③不同地区经济地理条件的影响；④不同地区气候条件的影响；⑤主要设备材质发生变化时，设备费用变化较大而安装费变化不大所产生的影响。

54.【答案】C

【解析】项目建设单位应在项目竣工后 3 个月内完成竣工决算的编制工作，并报主管部门审核。主管部门收到竣工财务决算报告后，对于按规定由主管部门审批的项目，应及时审核批复，并报财政部备案；对于按规定报财政部审批的项目，一般应在收到竣工决算报告后一个月内完成审核工作，并将经过审核后的决算报告报财政部（经济建设司）审批。

55.【答案】C

【解析】厂区地形力求平坦而有坡度（一般以 5%～10%为宜），以减少平整土地的土方工程量。节约投资，又便于地面排水。

56.【答案】A

【解析】大型机械幅度差系数为：土方机械 25%，打桩机械 33%，吊装机械 30%。砂浆、混凝土搅拌机由于按小组配用，以小组产量计算机械台班产量，不另增加机械幅度差。其他分部工程中如钢筋加工、木材、水磨石等各项专用机械的幅度差为 10%。

57.【答案】C

【解析】材料基价=（供应价格+运杂费）×（1+采购及保管费率）=（1000+30）×1.01=1040.3（元/m^2）；

58.【答案】A

【解析】对于主要由市场价格波动导致的价格风险，如工程造价中的建筑材料、燃料等价格风险，发承包双方应当在招标文件中或在合同中对此类风险的范围和幅度予以明确约定，进行合理分摊。根据工程特点和工期要求，一般采取的方式是承包人承担 5%以内的材料、工程设备价格风险，10%以内的施工机具使用费风险。

59.【答案】D

【解析】测时法主要适用于测定定时重复的循环工作的工时消耗，是精确度比较高的一种计时观察法，一般可达到 0.2～15s。测时法只用来测定施工过程中循环组成部分的工作时间消耗，不研究工人休息、准备与结束即其他非循环的工作时间。

60.【答案】B

【解析】拟建项目的建设投资=（16000/10）×15×1.5=36000（万元）。

61.【答案】B

【解析】设备货价分为原币货价和人民币货价，原币货价一律折算为美元表示，人民币货价按原币货价乘以外汇市场美元兑换人民币汇率中间价确定。进口设备货价按有关生产厂商询价、报价、订货合同价计算。

62.【答案】B

【解析】新增固定资产价值是建设项目竣工投产后所增加的固定资产的价值，它是以价值形态表示的固定资产投资最终成果的综合性指标，新增固定资产价值的计算是以独立发挥生产能力的单项工程为对象的。

63.【答案】C

【解析】概算定额是以扩大分项工程或扩大结构构件为对象编制的，计算和确定劳动、机械台班、材料消耗量所使用的定额，它一般是在预算定额的基础上综合扩大而成的。

64.【答案】B

【解析】依法必须进行招标的项目的境内投标单位，以现金或者支票形式提交的投标保证金应当从其基本账户转出。投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件作废标处理。招标人最迟应当在书面合同签订后 5 日内向中标人和未中标的投标人退还授标保证金及银行同期存款利息。

65.【答案】D

【解析】国际市场上，施工企业的利润一般为成本的 10%～15%，也有的管理费与利润合取，为直接费的 30%左右。具体工程的利润率要根据具体情况，如工程难易、现场条件、工期长短、竞争对手的情况等随行就市确定。

66.【答案】D

【解析】工程量清单单价法是指根据招标人按照国家统一的工程量计算规则提供工程数量，采用全费用单价（即综合单价）的形式计算工程造价的方法。

67.【答案】C

【解析】建筑物周长与建筑面积比，主要使用单位建筑面积所占的外墙长度指标 K 周，K 周越低，设计越经济，K 周按圆形、正方形、矩形、T 形、L 形的次序依次增大。该指标主要用于评价建筑物平面形状是否合理，指标越低，平面形状越合理。

68.【答案】C

【解析】人工单价由基本工资、工资性津贴、辅助工资、职工福利费和劳动保护费组成。其中，生产工人辅助工资是指生产工人年有效施工天数以外无效工作日的工资，包括职工学习、培训期间的工资，调动工作、探亲、休假期间的工资，因气候影响的停工工资，女工哺乳时间的工资，病假在 6 个月以内的工资及产、婚、丧假期的工资。

69.【答案】C

【解析】项目决策与工程造价的关系：①项目决策的正确性是工程造价合理性的前提；

②项目决策的内容是决定工程造价的基础；③项目决策的深度影响投资估算的精确度；④工程造价的数额影响项目决策的结果。

70.【答案】B

【解析】具体计算步骤如下：

进口设备 FOB=500×6.8=3400（万元）；

国际运费=300×1000×6.8=204（万元）；

海上运输保险费=（3400+204）÷（1−3‰）×3‰=10.84（万元）；

CIF=3400+204+10.84=3614.84（万元）；

银行财务费=3400×5‰=17（万元）；

外贸手续费=3614.84×1.5%=54.22（万元）；

关税=3614.84×22%=795.26（万元）：

增值税=（3614.84+795.26）×17%=749.72（万元）；

进口从属费=17+54.22+795.26+749.72=1616.2（万元）；

进口设备原价=3614.84+1616.2=5231.04（万元）。

71.【答案】A

【解析】项目决策与工程造价的关系：①项目决策的正确性是工程造价合理性的前提；②项目决策的内容是决定工程造价的基础；③项目决策的深度影响投资估算的精确度；④工程造价的数额影响项目决策的结果。

72.【答案】B

【解析】进口设备到岸价（CIF）=离岸价（FOB）+国外运费+国外运输保险费=1000+150+90+10=1250（万元）。

二、多项选择题（共 24 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

73.【答案】ACE

【解析】建筑工程概算包括土建工程概算，给排水、采暖工程概算，通风、空调工程概算，电气照明工程概算，弱电工程概算，特殊构筑物工程概算等。建筑工程概算的编制方法有：概算定额法、概算指标法、类似工程预算法等。

74.【答案】ABC

【解析】选项 D，实行工程量清单计价的工程，应采用单价合同；选项 E，招标文件与中标人投标文件不一致的地方，以投标文件为准。

75.【答案】ACD

【解析】到岸价包括货价，一般指装运港船上交货价（FOB）、国际运费和运输保险费。

76.【答案】ABE

【解析】设备运杂费是指国内采购设备自来源地、国外采购设备自到岸港运至工地仓库或指定堆放地点发生的采购、运输、运输保险、保管、装卸等费用。通常由下列各项构成：①运费和装卸费；②包装费；③设备供销部门的手续费；④采购与仓库保管费。

77.【答案】ABCE

【解析】资金来源包括项目资本金、企业债券资金、待冲基建支出、上级拨入投资借款。

78.【答案】ABCD

【解析】规费项目清单应按照下列内容列项：①社会保险费，包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费；②住房公积金；③工程排污费；④出现计价规范中未列的项目，应根据省级政府或省级有关权力部门的规定列项。

79.【答案】ABDE

【解析】在履行合同中发生以下情形之一的，经发包人同意，监理人可按合同约定的变更程序向承包人发出变更指示：①取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施；②改变合同中任何一项工作的质量或其他特性；③改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸；④改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序；⑤为完成工程需要追加的额外工作。

80.【答案】ACDE

【解析】材料费中的检验试验费是指对建筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用，包括自设试验室进行试验所耗用的材料和化学药品等费用。不包括新结构、新材料的试验费和建设单位对具有出厂合格证明的材料进行检验，对构件做破坏性试验及其他特殊要求检验试验的费用。

81.【答案】BC

【解析】由于采购价格与采购数量的数据无论是基期还是报告期都比较容易获得，因此设备、工器具价格指数可以用综合指数的形式来表示；建筑安装工程造价指数也是一种综合指数，其中包括人工费指数、材料费指数、施工机械使用费指数以及措施费、间接费等各项个体指数的综合影响。

82.【答案】ABCE

【解析】设备安装工程费概算的编制方法应根据初步设计深度和要求所明确的程度而采用，其主要编制方法有：①预算单价法；②扩大单价法；③设备价值百分比法，又称为安装设备百分比法；④综合吨位指标法。

83.【答案】ADE

【解析】按主编单位和管理权限可以把工程定额分为全国统一定额、行业统一定额、地区统一定额、企业定额、补充定额五种。

84【答案】BCDE

【解析】根据公式，国产非标准设备包装费=[（材料费+加工费+辅助材料费）×（1+专用工具费率）×（1+废品损失费率）+外购配套件费] ×包装费率。

85.【答案】ABCD

【解析】基本预备费一般由以下四部分构成：①在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用，设计变更、工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用；②一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用；③竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用；④超规超限设备运输增加的费用。

86.【答案】ABCD

【解析】设备运杂费通常由下列各项构成：①运费和装卸费；②包装费，在设备原价中没有包含的，为运输而进行的包装支出的各种费用；③设备供销部门的手续费，按有关部门规定的统一费率计算；④采购与仓库保管费，包括设备采购人员、保管人员和管理人员的工资、工资附加费、办公费、差旅交通费，设备供应部门办公和仓库所占固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保护费、检验试验费等。

87.【答案】ABE

【解析】概算定额的编制依据一般包括：①现行的设计规范、施工验收技术规范和各类工程预算定额；②具有代表性的标准设计图纸和其他设计资料；③现行的人工工资标准、材料价格、机械台班单价及其他的价格资料。

88.【答案】AE

【解析】根据《工程建设项目施工招标投标办法》和《标准施工招标文件》的规定，招标公告具体包括以下内容：①招标条件；②项目概况与招标范围；③投标人资格要求；④招标文件的获取；⑤投标文件的递交；⑥发布公告的媒介；⑦联系方式。

89【答案】ABCD

【解析】与建设项目有关的费用包括建设管理费、可行性研究费、研究试验费、勘察设计费、环境影响评价费、劳动安全卫生评价费、场地准备及临时设施费、引进技术和引进设备其他费、工程保险费、特殊设备安全监督检验费、市政公用设施用费。

90.【答案】BE

【解析】损失时间包括多余和偶然工作、停工、违背劳动纪律所引起的工时损失。多余工作，是工人进行了任务以外而又不能增加产品数量的工作。多余工作的工时损失，一般都是由于工程技术人员和工人的差错而引起的，因此，不应计入定额时间中；偶然工作是工人在任务外进行的工作，但能够获得一定产品。由于偶然工作能获得一定产品，拟定定额时要适当考虑它的影响。停工时间按其性质可分为施工本身造成的停工时间和非施工本身造成的停工时间两种，前一种情况在拟定定额时不应该计算，后一种情况定额中则应给予合理的考虑。

91.【答案】ABE

【解析】建设工程合同价款纠纷的解决途径主要有四种：和解、调解、仲裁和诉讼。建设工程合同发生纠纷后，当事人可以通过和解或者调解解决合同争议。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以根据仲裁协议向仲裁机构申请仲裁。

92.【答案】ABE

【解析】在投标过程有串通投标行为的，招标人或有关管理机构可以认定该行为无效。下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：①投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；②投标人之间约定中标人；③投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；④属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；⑤投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

93.【答案】ABDE

【解析】项目编码是分部分项工程和措施项目清单名称的阿拉伯数字标识。各级编码代表的含义如下：①第一级表示工程分类顺序码（分二位）；②第二级表示专业工程顺序码（分二位）；③第三级表示分部工程顺序码（分二位）；④第四级表示分项工程项目名称顺序码（分三位）；⑤第五级表示工程量清单项目名称顺序码（分三位）。

94.【答案】ABCD

【解析】投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当包括下列内容：①投标函及投标函附录；②法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；③联合体协议书（如工程允许采用联合体投标）；④投标保证金；⑤已标价工程量清单；⑥施工组织设计；⑦项目管理机构；⑧拟分包项目情况表；⑨资格审查资料；⑩规定的其他材料。

95.【答案】ABCD

【解析】在采用工程量清单计价的方式下，工程竣工结算的计价原则如下：①分部分项工程和措施项目中的单价项目应依据双方确认的工程量与已标价工程量清单的综合单价计算，如发生调整的，以发承包双方确认调整的综合单价计算；②措施项目中的总价项目应依据合同约定的项目和金额计算，如发生调整的，以发承包双方确认调整的金额计算，其中安全文明施工费必须按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计算；③施工索赔费用应依据发承包双方确认的索赔事项和金额计算，总承包服务费应依据合同约定金额计算；④规费和税金应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计算。

96.【答案】ACE

【解析】计量单位应采用基本单位，除各专业另有特殊规定外均按以下单位计量：①以重量计算的项目——吨或千克（t 或 kg）；②以体积计算的项目——立方米（m^3）；③以面积计算的项目——平方米（m^2）；④以长度计算的项目——米（m）；⑤以自然计量单位计算的项目——个、套、块、樘、组、台……；⑥没有具体数量的项目——宗、项……。各专业有特殊计量单位的，另外加以说明，当计量单位有两个或两个以上时，应根据所编工程量清单项目的特征要求，选择最适宜表现该项目特征并方便计量的单位。

2015年建设工程计价模拟题四参考答案与解析

一、**单项选择题**（共72题，每题1分。每题的备选项中，只有一个最符合题意）

1.【答案】C

【解析】综合实用性属于工程造价信息分类的原则。

2.【答案】D

【解析】投标人之间约定中标属于投标人之间串标行为。

3.【答案】D

【解析】发包人要求应尽可能清晰明确，对于可以进行定量评估的工作，发包人要求不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境安全，并且规定偏离的范围和计算方法，以及校验、试验、试运行的基本要求，对承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在发包人要求中一并明确规定。

4.【答案】C

【解析】流动资金投资估算一般采用的方法是分项详细估算法。

5.【答案】D

【解析】选项A属于辅助工作时间，不属于不可避免的中断时间，故A错误；选项B中属于不可避免的中断时间，因此B也是错误的；机械工作时间中必须消耗的时间分为有效工作时间、不可避免的中断时间和不可避免的无负荷工作时间，低负荷下工作时间属于损失的时间，因此选项C也是错误的。

6.【答案】C

【解析】选项C，综合单价应包括承包人承担的5%以内的材料价格、工程设备风险，10%以内的施工机具使用费风险。

7.【答案】C

【解析】到岸价格（CIF）=离岸价+国际运费+运输保险费=400×（1+1%）+400×（1+1%）×2‰/（1−2‰）=404.81（万美元）。

关税=到岸价格（CIF）×人民币外汇汇率×进口关税税率=404.81×6×25%=607.22（万元）。

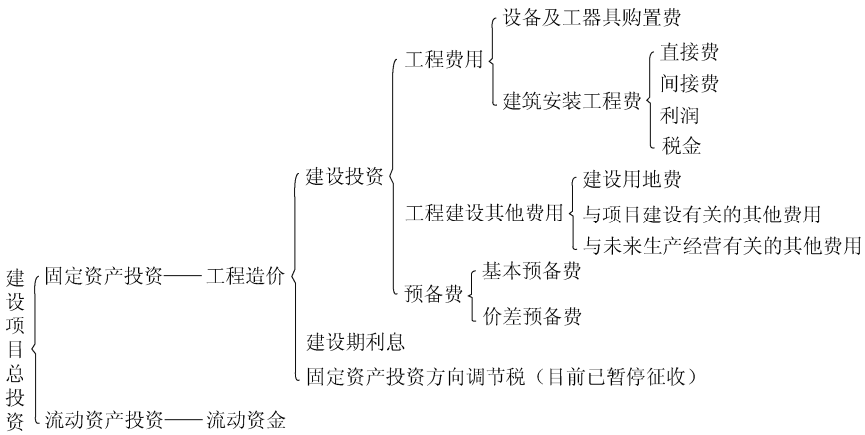
银行财务费=400×6×6‰=14.4（万元）。

外贸手续费=404.81×6×2%=48.58（万元）。

故该批设备的进口从属费=关税+银行财务费+外贸手续费=607.22+14.4+48.58=607.2（万元）。

8.【答案】B

【解析】



9.【答案】C

【解析】国产标准设备原价在计算时一般采用的是带有备件的原价，国产非标设备没有此规定，故选项 C 叙述错误。

10.【答案】B

【解析】本题考查的是价差预备费的测算方法的计算，从历年考试题目来看，价差预备费的计算属于一个出题率非常高的考点，要求考生掌握。

工程费用=3000+1000=4000（万元）；

第一年价差预备费：PF1=4000×30%[（1+6%）×（1+6%）0.5×（1+6%）0−1]=109.61（万元）；

第二年价差预备费：PF2=4000×50%[（1+6%）×（1+6%）0.5×（1+6%）1−1]=313.63（万元）；

第三年价差预备费：PF3=4000×20%[（1+6%）×（1+6%）0.5×（1+6%）2−1]=180.98（万元）；

则建设期的涨价预备费为：

PF=PF1+PF2+PF3=109.60+313.63+180.98=604.21（万元）。

11.【答案】A

【解析】本题考查国产非标准设备原价的计算。增值税额={[50×（1+2%）+5]×（1+1%）−5}×（1+10%）×17%+5×17%=10.492（万元）；单台国产非标准设备原价={[50×（1+2%）+5]×（1+1%）−5}×（1+10%）+10.492+5+10=82.208（万元）。

12.【答案】C

【解析】招标文件中的各项要求，对整个招标工作乃至发承包双方都具有约束力。

13.【答案】D

【解析】广义的流动资金指企业全部的流动资产，包括现金、存货（材料、在制品、及成品）、应收账款、有价证券、预付款等项目。狭义的流动资金=流动资产−流动负债。流动资金估算一般是参照现有同类企业的状况采用分项详细估算法，个别情况或者小型项目可采用扩大指标法。

14.【答案】D

【解析】已具备竣工验收条件的项目，若三个月内不办理竣工验收的，视项目已正式投产，其费用不得从基本建设投资中支付；建设项目竣工财务决算表中，待核销基建支出列入资金占用，待冲基建支出列入资金来源；资金来源包括基建拨款、项目资本金、项目资本公积金、基建投资借款、上级拨入投资借款、企业债券资金、待冲基建支出、应付款和未交款以及上级拨人资金和企业留成收入等。

15.【答案】B

【解析】民用住宅的层高一般不宜超过 2.8m。

16.【答案】B

【解析】由招标人针对招标工程项目具体编制的工程量清单项目名称顺序码属于专业工程顺序码分级的第二级。

17.【答案】D

【解析】资金来源包括基建拨款、项目资本金、项目资本公积金、基建借款、上级拨入投资借款、企业债券资金、待冲基建支出、应付款和未交款以及上级拨人资金和企业留成收入等。

18.【答案】D

【解析】预付款=6000×20%=1200（万元）；预付款起扣点=6000−1200/60%=4000（万元）。

19.【答案】D

【解析】环境治理方案比选的主要内容包括环境效益对比。

20.【答案】A

【解析】工程量清单综合单价=[∑（各子目的预算工程量×各子目预算定额中的基价）] ÷清单工程量÷风险因素

21.【答案】C

【解析】投标有效期从投标截止时间开始计算。

22.【答案】D

【解析】发包人应当依据相关工程的工期定额合理计算工期，压缩的工期天数不得超过定额工期的 20%。

23.【答案】A

【解析】《招标投标法实施条例》规定，招标人可以自行决定是否编制标底，一个招标项目只能有一个标底，标底必须保密。同时规定，招标人设有最高投标限价的，应当在招标文件中明确最高投标限价或者最高投标限价的计算方法，招标人不得规定最低投标限价。

24.【答案】D

【解析】由于承包人原因使工程未在约定的工期内竣工的，则对于计划进度日期（或竣工日期）后续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划进度日期（或竣工日期）与实际进度日期（或竣工日期）的两个价格指数中较低者作为现行价格指数。

25.【答案】B

【解析】

文明施工	“五牌一图”的费用
	现场围挡的墙面美化（包括内外粉刷、刷白、标语等）、压顶装饰费用
	现场厕所便槽刷白、贴面砖、水泥砂浆地面或地砖费用，建筑物内临时便溺设施费用
	其他施工现场临时设施的装饰装修、美化措施费用
	现场生活卫生设施费用
	符合卫生要求的饮水设备、淋浴、消毒等设施费用
	生活用洁净燃料费用
	防煤气中毒、防蚊虫叮咬等措施费用
	施工现场操作场地的硬化费用
	现场绿化费用、治安综合治理费用
	现场配备医药保健器材、物品费用和急救人员培训费用
	用于现场工人的防暑降温费、电风扇、空调等设备及用电费用
	其他文明施工措施费用

26.【答案】A

【解析】分部分项工程费=（建筑工程造价+安装工程造价+装饰装修工程造价）×建筑面积=（2300+1300+800）×10000=4400（万元）

27.【答案】C

【解析】招标文件的澄清将在规定的投标截止时间 15 天前以书面形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。

28.【答案】A

【解析】工程造价合理的前提是项目决策的正确性。

29.【答案】B

【解析】选项 A 与选项 C 属于设计变更的内容，选项 D 属于发包人的赶工指令，以上均不属于施工变更，因此正确的答案为选项 B。

30.【答案】C

【解析】熟悉人工、材料、机械台班定额消耗量的确定方法，机械纯工作 1h 的正常生产率=机械纯工作 1h 循环次数×一次循环生产的产品数量。

施工机械台班产量定额=机械纯工作 1h 正常生产率×工作班延续时间×机械正常利用系数=60/2.2×0.5×8×0.85=92.73（m^3/台班）。

31.【答案】C

【解析】全部或者部分使用政府投资的建设项目，按工程价款结算总额 5%左右的比例预留保证金。

32.【答案】D

【解析】项目合理建设规模的确定方法包括：盈亏平衡产量分析法、平均成本法、生产能力平衡法、政府或行业规定。

33.【答案】B

$$\text{时间价值系数}=1+\frac{(\text{折旧年限}+1)}{2}\times\text{年折现率}=1+\frac{(1+10)}{2}\times 6\%=1.33$$

台班折旧费=[机械预算价格×（1–残值率）×时间价值系数]/耐用总台班=2000000×（1–4%）×1.33/（250×10）=1021.44（元）

34.【答案】B

【解析】招标控制价的编制，《招标投标法实施条例》规定，招标人可以自行决定是否编制标底，一个招标项目只能有一个标底，标底必须保密。同时规定，招标人设有最高投标限价的，应当在招标文件中明确最高投标限价或者最高投标限价的计算方法，招标人不得规定最低投标限价。

35.【答案】D

【解析】预算定额与概算定额的主要不同之处在于项目划分和综合扩大程度不同。

36.【答案】B

【解析】单项工程竣工验收又称为交工验收，即验收合格后，发包人方可投入使用。

37.【答案】D

【解析】根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2013），建设工程施工合同可以采取的合同类型为单价合同、总价合同或成本加酬金合同。

38.【答案】A

【解析】当事人对垫资利息没有约定，承包人请求支付利息的，不予支持。

39.【答案】C

【解析】根据《标准设计施工总承包招标文件》的规定，经评审的最低投标价法的详细评审标准，应考虑的量化因素主要是付款条件。

40.【答案】B

【解析】根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2013]44 号）文件的规定，中小型机械设备进出场及安拆费应计入施工机具使用费。

41.【答案】A

【解析】因发包人原因造成工程暂停超过 45d，承包人请求复工时仍不能复工或因不可抗力持续而无法继续施工的，双方可按合同约定以变更方式调减受暂停影响的部分工程。

42.【答案】A

【解析】25/20×500=625（万元）。

43.【答案】D

【解析】D 项属于辅助用工。人工幅度：是指劳动定额未包括，实际施工包括或可能包括的工作内容，其内容是：工序交叉、搭接停歇的时间损失；机械临时维修、小修移动不可避免的时间损失；工程检验影响的时间损失；施工收尾及工作面小影响的时间损失；施工用水、电管线移动影响的时间损失；工程完工、工作面转移造成的时间损失。

44.【答案】C

【解析】从施工过程组织的复杂程度上说，砌砖墙应属于综合工作过程。

45.【答案】A

【解析】建筑物周长与建筑物面积比主要用于评价建筑物平面形状是否经济，该指标越

低，平面形状越经济；厂房展开面积主要用于确定多层厂房的经济层数，展开面积越大，经济层数越可增加；厂房有效面积与建筑面积比主要用于评价柱网布置是否合理；工程全寿命成本包括工程造价及工程建成后的使用成本，这是一个评价建筑物功能水平是否合理的综合性指标。

46.【答案】C

【解析】选项 A 错在不同专业预留的暂列金额应分别列项，而不是合计列一项；在编制计日工表格时，一定要给出暂定数量，并且需要根据经验尽可能的估算一个比较贴近实际的数量，且尽可能把项目列全，以消除因此而产生的争议，故选项 B 叙述错误；选项 D 中，暂列金额一般按分部分项工程量清单的 10%～15%计算，而不是合同金额的 10%～15%计算。

47.【答案】C

【解析】国家颁布的建设法规规定，凡新建、扩建、改建的基本建设项目和技术改造项目，已按国家批准的设计文件所规定的内容建成符合验收标准的，必须及时组织验收，办理固定资产移交手续。有的工期较长、建设设备装置较多的大型工程，为了及时发挥其经济效益，对其能够独立生产的单项工程，也可以根据建成时间的先后顺序，分期分批地组织竣工验收。建设项目基本符合竣工验收标准，但有部分零星工程和少数尾工未按设计规定的内容全部建成，而且不影响正常生产和使用，也应组织竣工验收。全部施工过程完成后，由国家主管部门组织的竣工验收，又称为动用验收。

48.【答案】D

【解析】发包人没有按时支付安全文明施工费的，承包人可催告发包人支付，发包人在付款期满后的 7d 内仍未支付的，若发生安全事故，发包人应承担连带责任。

49.【答案】D

【解析】夜间施工增加费、已完工程及设备保护费属于措施费，故 A、B 错误；工程排污费属于规费，故 C 错误。

50.【答案】D

【解析】首先计算 $1m^3$ 一砖混水砖墙中砖的净用量，砖净用量=

$$\frac{K}{\text{墙厚}\times(\text{砖长}+\text{灰缝})\times(\text{砖厚}+\text{灰缝})}=\frac{1\times1\times2}{0.24\times(0.24+0.01)\times(0.053+0.01)}=529(\text{块})$$

砖消耗量=砖净用量×（1+损耗率）=529×（1+2%）=540（块）

砂浆净用量=1−529×（0.24×0.115×0.053）=0.22（m^3）

砂浆消耗量=0.226×（1+1%）=0.228（m^3）

51.【答案】C

【解析】本题主要考查设备运杂费同材料运杂费所包含的内容，设备运杂费包括：运费和装卸费、包装费、设备供销部门的手续费以及采购与仓库保管费；调车和驳船费属于材料运杂费，故选 C。

52.【答案】C

【解析】第一年：600×0.5×10%=30（万元）

第二年：（600+30+400×0.5）×10%=83（万元）

第三年：（600+30+400+83+200×0.5）×10%=121.3（万元）

53.【答案】A

【解析】因物价波动引起的价格调整，可采用价格指数法，在确定可调因子的基本价格指数时，所选择的基准日期是指投标截止期前 28d。

54.【答案】C

【解析】土地管理费的收取标准一般是在土地补偿费、青苗补偿费、地上附着物补偿费以及安置补助费之和的基础上计取 2%～4%。

55.【答案】C

【解析】预付款的支付中：预付款的支付时间，根据《建设工程价款结算暂行办法》，在具备施工条件的前提下，发包人应在双方签订合同后一个月内或不迟于约定的开工日期前的 7d 内预付工程款，发包人不按约定预付，承包人应在预付时间到期后 10d 内向发包人发出要求预付通知，发包人收到承包人要求预付的通知后仍不按要求预付，承包人可在发出通知 14d 后停止施工，发包人应从约定应付之日起向承包人支付应预付款的利息，利率按同期银行贷款利率计，并承担违约责任。

56.【答案】D

【解析】修正后的人工消耗量=300+65%×15−65%×30=290.25（工日/100m^2）。

57.【答案】B

【解析】概算指标既是初步设计阶段设计单位编制设计概算和建设单位编制年度投资计划的依据，也可作为编制估算指标的基础。

58.【答案】C

【解析】进口设备原价中消费税的计算基数离岸价格、关税和国际运费。

59.【答案】B

【解析】发包人应在收到承包人的工程进度款支付申请后 14d 内核对完毕。否则，从第 15d 起承包人递交的工程进度款支付申请视为被批准。发包人应在批准工程进度款支付申请的 14d 内，向承包人按不低于计量工程价款的 60%、不高于计量工程价款的 90%向承包人支付工程进度款。

60.【答案】B

【解析】概算定额水平与预算定额水平之间有一定的幅度差，幅度差一般在 5%以内。

61.【答案】D

【解析】施工单位的管理费应计入建筑安装工程费，建设单位的管理费应计入与建设项目有关的其他费用中，故选项 A 错误；研究实验费不包括新产品的试制费、中间试验费以及重要科学研究补助费，故选项 B 错误；大量生产或使用石棉粉料或含有 10%以上的游离二氧化硅粉料的建设项目必须进行劳动安全卫生预评价，故选项 C 错误。

62.【答案】A

【解析】一般来讲，合同价款调整事件主要包括：①法律法规政策变化；②工程变更及现场签证；③物价波动；④工程索赔。

63.【答案】C

【解析】施工中发现了发包人提供的地勘资料中未标明的软弱下卧层属不利物质条件，为发包人责任，工期和窝工都可以索赔；洪水为不可抗力，只可索赔工期，窝工不可索赔。

64.【答案】C

【解析】A 不对，正确是时间是 7 天；B 不对，保函的担保金额要等于预付款金额；D 不对，预付款是发包人为了解决承包人在施工准备阶段资金周转问题提供的协助。

65.【答案】C

【解析】指数按所反映的编制方法的不同分为综合指数和平均数指数。

66.【答案】D

【解析】现场签证工作完成后的 7d 内，承包人应按照现场签证内容计算价款，报送发包人确认后，作为增加合同价款，与进度款同期支付。

67.【答案】C

【解析】工程总承包招标文件的澄清中，澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15d 的，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应的投标截止时间延长。

68.【答案】C

【解析】模板费=800×30×（1+5%）×[1+（4−1）×（1+10%）−（1−10%）×50%]/4=2425.5（元）。

69.【答案】B

【解析】检验试验费不属于材料单价，故选项 A 错误；运输机械的残值率为 2%，故选项 C 错误；中、小型机械的安拆费及场外运费的运输距离均按 25km 考虑，故选项 D 错误。

70.【答案】B

【解析】选择法测时的精确达 0.5s，接续法测时也称为连续法测试，它比选择法测时准确完善，但观察技术也较之复杂；数示法测时的精确度达 5s，图示法测时精确度达 30s，故综合分析后最精确的是接续法测时。

71.【答案】B

【解析】必须描述的内容有：①设计可准确计量的内容，如门窗洞口尺寸或框外围尺寸；②设计结构要求的内容，如混凝土构件的混凝土强度等级；③设计材质要求的内容，如油漆的品种、管材的材质；④设计安装方式的内容，如管道工程中管道的连接方式。

72.【答案】B

【解析】发生于工程施工前的非实体项目也属于措施项目，故 A 错误；可以计算工程量的措施项目宜采用分部分项工程量清单的方式编制，列出项目编码、项目名称、项目特征等，故 C 错误；模板脚手架等能计算工程量的项目与完成工程实体具有直接关系，故 D 错误。

二、多项选择题（共 24 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

73.【答案】ACE

【解析】新增固定资产价值的计算是以单项工程为对象的。分期分批交付使用的工程，应分批分期计算新增固定资产价值。建设单位管理费按单项工程的建筑工程、安装工程、需安装设备价值总额按比例分摊。土地征用费、勘察设计费用按建筑工程造价比例分摊。运输设备及其他不需安装设备不计入分摊的“待摊投资”。

74.【答案】BCD

【解析】在计算联合试运转费时需要考虑的费用包括：①试运转支出：试运转所需的原材料，燃料及动力消耗，低值易耗品、其他物料消耗、工具（用具）使用费、机械使用费、保险金、施工单位参加试运转人员的工资以及专家指导费等；②试运转收入：试运转期间的产品销售收入和其他收入。

75.【答案】ACD

【解析】现场踏勘内容。选项 B，属于自然地理条件的内容，选项 E 属于其他条件调查的内容。

76.【答案】ACD

【解析】国家非标准设备原价的方法：成本计算估价法、系列设备插入估价法、定额估价法以及分部组合估价法。

77.【答案】ABCE

【解析】国产非标准设备包装费的计算基数包括：材料费、加工费、辅助材料费、专用工具费、废品损失费、外购配套件费。

78.【答案】AC

【解析】建筑物周长与建筑面积比即建筑周长系数，通常情况下该系数越小越经济，但是也有例外，比如圆形建筑，其建筑周长系数很小，但是因施工复杂，反而不能使建筑工程造价降低，故选项 B 错误；建筑物的室内外高差过小，会影响使用及卫生要求等，不会提高造价，故选项 D 错误；地形地貌影响平面及室外标高的确定，场地大小及邻近建筑物地上附着物等影响平面布置、建筑层数、基础埋深以及形式，故选项 E 错误。

79.【答案】BCE

【解析】根据《标准施工招标文件》，可知本题中因不可抗力而发生的费用或损失包括：已运至施工场地的材料和工程设备的损害、因工程损害造成的第三者财产损失、承包人应监理人要求在停工期间照管工程的人工费用应由发包人承担，而承包人的人员伤亡相关费用、承包人设备的损害由承包人承担。

80.【答案】ABE

【解析】监理人员工资由监理公司出，公司安全监督人员工资属于公司运营的费用。

81.【答案】CE

【解析】国家融资项目包括：使用国家发行债券所筹资金的项目、使用国家对外借款或者担保所筹资金的项目、使用国家政策性贷款的项目、国家授权投资主体融资

的项目。

82.【答案】ACE

【解析】产成品=（年经营成本–年其他营业费用）/产成品周转次数。流动资金指企业全部的流动资产，包括现金、存货（材料、在制品、及成品）、应收账款、有价证券、预付款等项目。

83.【答案】ADE

【解析】合同解除的价款结算与支付，不可抗力解除合同。由于不可抗力解除合同的，发包人除应向承包人支付合同解除之日前已完成工程但尚未支付的合同价款，还应支付下列金额：合同中约定由发包人承担的费用；已实施或部分实施的措施项目应付价款；承包人为合同工程合理订购且已交付的材料和工程设备货款；承包人撤离现场所需的合理费用；承包人为完成合同工程而预期开支的任何合理费用。综上，选项 B、C 不符合。

84.【答案】BCD

【解析】投资估算指标要密切结合行业特点，项目建设的特定条件，在内容上既要贯彻可调性、指导性和引导性原则，又要有一定的深度和广度。

85.【答案】DE

【解析】若有评标委员会成员拒绝在评标报告上签字同意的，评标报告继续有效。使用国家融资的项目，招标人可以授权评标委员会直接确定中标人。招标人和中标人需按照中标人的投标文件和相关规定订立书面合同。

86.【答案】ABD

【解析】选项 C 错，招标人必须对措施项目工程量的准确性和完整性负责；选项 E 错，只需进行常规的施工组织设计即可。

87.【答案】ABCD

【解析】非生产性建设项目总投资构成由工程费、工程建设其他费、预备费和建设期贷款利息组成。

88.【答案】ABC

【解析】《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》中规定的建设投资包括工程费用、工程建设其他费用和预备费。

89.【答案】ACE

【解析】按照国家规定，工业（包括仓储用地，但不包括采矿用地）、商业、旅游、娱乐和商品住宅等各类经营陛用地，必须以招标、拍卖或者挂牌的方式出让。

90.【答案】AD

【解析】多层建筑物超过 6 层可计算超高增加费，故选项 B 错误；建设单位临时设施费应计入工程建设其他费中，故选项 C 错误；措施工程费中环境保护费的计算基数是直接工程费，故选项 E 错误。

91.【答案】BCE

【解析】一般情况下，建设单位管理费按建筑工程、安装工程、需安装设备价值总额作比例分摊，而土地征用费、地质勘察和建筑工程设计费等费用则按建筑工程造

价分摊，生产工艺流程系统设计费按安装工程造价比例分摊。

92.【答案】BE

【解析】工程造价信息管理中应遵循的基本原则有标准化原则、定量化原则、时效性原则、高效处理原则。

93.【答案】ABCE

【解析】在《标准施工招标文件》中，合同条款规定的可以合理补偿承包人索赔费用的事件有发包人要求向承包人提前交付材料和设备、发包人要求向承包人提前竣工、施工过程发现文物、古迹和法律变化引起的价格调整。

94.【答案】ABCE

【解析】工程造价咨询人所需遵守的一般性规定包括禁止工程造价咨询人在鉴定期满后以不能胜任该项委托为理由不作出鉴定结论，影响案件处理，工程造价咨询人应当依法出庭接受鉴定项目当事人对工程造价司法鉴定意见书的质询，工程造价咨询人接受委托，提供工程造价司法鉴定服务，除应符合规范的规定外，应按仲裁、诉讼程序和要求进行，并符合国家关于司法鉴定的规定，工程造价咨询人进行工程造价司法鉴定，应指派专业对口、经验丰富的注册造价工程师承担鉴定工作。

95.【答案】CDE

【解析】投资估算指标是以单项工程、建设项目和单位工程为对象编制的。

96.【答案】AB

【解析】质量指标指数包括平均工资水平指数和商品成本价格指数。

2015年建设工程计价模拟题五参考答案与解析

一、单项选择题（共72题，每题1分。每题的备选项中，只有一个最符合题意）

1.【答案】A

【解析】由他人及不可抗力原因造成的缺陷，发包人负责维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。如发包人委托承包人维修的，发包人应该支付相应的维修费用。

2.【答案】D

【解析】工艺设计阶段影响工程造价的主要因素包括：建设规模、标准和产品方案；工艺流程和主要设备的选型；主要原材料、燃料供应情况；生产组织及生产过程中的劳动定员情况；“三废”治理及环保措施等。

3.【答案】B

【解析】（50000–2000）/800=60（元）

4.【答案】A

【解析】分部分项工程量清单中所列工程量应按专业工程计量规范规定的工程量计算规则计算。另外，对补充项的工程量计算规则必须符合下述原则：一是其计算规则要具有可计算性；二是计算结果要具有唯一性。

5.【答案】B

【解析】世界银行规定的工程项目总建设成本中，未明确项目的准备金用于在估算时不可能明确的潜在项目，包括那些在做成本估算时因为缺乏完整、准确和详细的资料而不能完全预见和不能注明的项目，并且这些项目是必须完成的，或它们的费用是必定要发生的。

6.【答案】B

【解析】材料损耗率=损耗量/净用量×100%=500/10000×100%=5%；故材料消耗定额=（10000+500）/10=1050（块/m^3）。

7.【答案】B

【解析】综合指数是总指数的基本形式。综合指数主要解决不同度量单位的问题，使不能直接加总的不同使用价值的各种商品或产品的总体，改变成为能够进行对比的两个时期的现象的总体。综合指数可以把各种不能直接相加的现象还原为价值形态，先综合（相加），然后再进行对比（相除），从而反映观测对象的变化趋势。

8.【答案】C

【解析】措施费包括：安全文明施工费；夜间施工增加费；非夜间施工照明费；二次搬运费；冬雨季施工增加费；大型机械设备进出场及安拆费；施工排水、降水费；地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费；已完工程及设备保护费；混凝土、钢筋混凝土模板及支架费；脚手架费；垂直运输费；超高施工增加费。

9.【答案】C

【解析】施工中发现了发包人提供的地勘资料中未标明的软弱下卧层属不利物质条件，为发包人责任，工期和窝工都可以索赔；洪水为不可抗力，只可索赔工期，窝工不可索赔。

10.【答案】D

【解析】承包人工程索赔成立的基本条件包括：①索赔事件已造成了承包人直接经济损失或工期延误；②造成费用增加或工期延误的索赔事件是非因承包人的原因发生的；③承包人已经安装工程施工合同规定的期限和程序提交了索赔意向通知、索赔报告及相关证明材料。

11.【答案】B

【解析】土地补偿费是对农村集体经济组织因土地被征用而造成的经济损失的一种补偿。征用耕地的补偿费，为该耕地被征前三年平均年产值的 6～10 倍。征用其他土地的补偿费标准，由省、自治区、直辖市参照征用耕地的补偿费标准规定。土地补偿费归农村集体经济组织所有。

12.【答案】D

【解析】$2600\times2^{0.9}\times1.1^{10}=12584.25$（万元）

13.【答案】D

【解析】设备及安装工程概算的编制方法主要有：预算单价法、扩大单价法、设备价值百分比法和综合吨位指标法。

14.【答案】C

【解析】如果发承包任一方对调解人的调解书有异议，应在收到调解书后 28 天内向另一方发出异议通知，并说明争议的事项和理由。如果调解人已就争议事项向发承包双方提交了调解书，而任一方在收到调解书后 28 天内，均未发出表示异议的通知，则调解书对发承包双方均具有约束力。

15.【答案】B

【解析】材料基价=[（供应价格+运杂费）×（1+运输损耗率（%））]×（1+采购及保管费率（%））=（1000×1.01+30）×1.01=1050.4（元/m^2）；

检验试验费=Σ（单位材料量检验试验费×材料消耗量）=1000×3=3000（元）；

材料费=Σ（材料消耗量×材料基价）+检验试验费=（1000×1050.4+3000）/10000=105.34（万元）。

16.【答案】B

【解析】在评标过程中，可以对各个投标文件按下式计算投标报价偏差率：

偏差率=（投标人报价一评标基准价）/评标基准价×100%

甲投标人：偏差率=（500−420）/420×100%=19.05%；

乙投标人：偏差率=（480−420）/420×100%=14.29%；

丙投标人：偏差率=（350−420）/420×100%=−16.67%。

17.【答案】C

【解析】进口设备 FOB=400×6.3=2520（万元）

国际运费=（300×1000×6.3）/10000=189（万元）

海运保险=$\frac{2520+189}{1-0.3\%}\times 0.3\%=8.15$（万元）

18.【答案】B

【解析】概算定额以现行预算定额为基础，通过计算之后才综合确定出各种消耗量指标，而概算指标中各种消耗量指标的确定，则主要来自各种预算或结算资料。

19.【答案】C

【解析】项目决策的深度影响投资估算的精确度。

20.【答案】D

【解析】在编制工程量清单时，当出现计量规范附录中未包括的清单项目时，编制人应作补充。在工程量清单中应附补充项目的项目名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则和工作内容。

21.【答案】D

【解析】根据索赔事件的性质不同，可以将工程索赔分为：①工程延误索赔；②加速施工索赔；③工程变更索赔；④合同终止的索赔；⑤不可预见的不利条件索赔；⑥不可抗力事件的索赔；⑦其他索赔。

22.【答案】A

【解析】研究试验费是指为建设项目提供或验证设计数据、资料等进行必要的研究试验及按照相关规定在建设过程中必须进行试验、验证所需的费用，包括自行或委托其他部门研究试验所需人工费、材料费、试验设备及仪器使用费等。

23.【答案】B

【解析】履约担保有现金、支票、履约担保书和银行保函等形式，可以选择其中的一种作为招标项目的履约保证金，履约保证金不得超过中标合同金额的 10%。

24.【答案】D

【解析】当影响工程概算的主要因素查明且工程量完成了一定量后，方可对其进行调整。一个工程只允许调整一次概算。允许调整概算的原因包括：①超出原设计范围的重大变更；②超出基本预备费规定范围不可抗拒的重大自然灾害引起的工程变动和费用增加；③超出工程造价调整预备费的国家重大政策性的调整。

25.【答案】C

【解析】当烟囱和水塔定额是以“座”编制时，地下部分已包括在定额内，按规定不能再另行计算，应审查是否符合要求，有无重算。

26.【答案】C

【解析】新增固定资产的其他费用，如果是属于整个建设项目或两个以上单项工程的，在计算新增固定资产价值时，应在各单项工程中按比例分摊。一般情况下，建设单位管理费按建筑工程、安装工程、需安装设备价值总额作比例分摊，而土地征用费、地质勘察和建筑工程设计费等费用则按建筑工程造价比例分摊，生产工艺流程系统设计费按安装工程造价比例分摊。

27.【答案】A

【解析】建设项目竣工决算应包括从筹集到竣工投产全过程的全部实际费用，即包括建筑工程费、安装工程费、设备工器具购置费用及预备费等费用。

28.【答案】B

【解析】在建筑面积不变的情况下，建筑层高的增加会引起各项费用的增加。如墙与隔墙及其有关粉刷、装饰费用的提高；楼梯造价和电梯设备费用的增加；供暖空间体积的增加：卫生设备、上下水管道长度的增加等。另外，由于施工垂直运输量增加，可能增加屋面造价；由于层高增加而导致建筑物总高度增加很多时，还可能增加基础造价。

29.【答案】C

【解析】保函手续费如承包工程的履约保函、预付款保函、保留金保函等。在为承包商出具这些保函时，银行要按保函金额收取一定的手续费。如中国银行一般收取保函金额 0.4%～0.6%的年手续费；外国银行一般收取保函金额 1%的年手续费。

30.【答案】C

【解析】按照规定竣工决算应在竣工项目办理验收交付手续后一个月内编好，并上报主管部门，有关财务成本部分，还应送经办行审查签证。

31.【答案】C

【解析】为项目配套的专用设施投资，包括专用铁路线、专用公路、专用通信设施、送变电站、地下管道、专用码头等，如由项目建设单位负责投资但产权不归属本单位的，应作无形资产处理。

32.【答案】D

【解析】工程造价信息的具体分类：①按管理组织的角度来分，可以分为系统化工程造价信息和非系统化工程造价信息；②按形式划分，可以分为文件式工程造价信息和非文件式工程造价信息；③按信息来源划分，可以分为横向的工程造价信息和纵向的工程造价信息；④按反映经济层面划分，分为宏观工程造价信息和微观工程造价信息；⑤按动态性划分，可分为过去的工程造价信息.现在的工程造价信息和未来的工程造价信息；⑥按稳定程度划分，可以分为固定工程造价信息和流动工程造价信息。

33.【答案】B

【解析】在合同生效后，发包人收到承包人提交的预付款保函后 10 日内向承包人支付预付款。

34.【答案】D

【解析】准备与结束工作时间是执行任务前或任务完成后所消耗的工作时间。准备和结束工作时间的长短与所担负的工作量大小无关，但往往和工作内容有关。这项时间消耗可以分为班内的准备与结束工作时间和任务的准备与结束工作时间。

35.【答案】A

【解析】建设单位要在核实各项数字的基础上，正确编制从年初起到竣工月份止的竣工年度财务决算，以便根据历年的财务决算和竣工年度财务决算进行整理汇总，编制建设项目决算。

36.【答案】C

【解析】按定额反映的生产要素消耗内容分类，可以把工程定额划分为劳动消耗定额、机械消耗定额和材料消耗定额三种。选项 A 属于按定额的编制程序和用途分类；选项 B 属于按照专业划分；选项 D 属于按定额的编制程序和用途分类。

37.【答案】D

【解析】根据索赔事件的性质不同，可以将工程索赔分为：①工程延误索赔；②加速施工索赔；③工程变更索赔；④合同终止的索赔；⑤不可预见的不利条件索赔；⑥不可抗力事件的索赔；⑦其他索赔。

38.【答案】C

【解析】施工定额机械耗用台班=机械纯工作 1 小时正常生产率×工作班延续时间×机械正常利用系数；预算定额机械耗用台班=施工定额机械耗用台班×（1+机械幅度差系数）。

代入题中数据，可得：

机械纯工作 1h 循环次数=3600/40=90（次/台时）；

机械纯工作 1h 正常生产率=90×0.3=27（m^3/台时）；

施工机械台班产量定额=27×8×0.8=172.8（m^3/台班）；

施工机械台班时间定额=1/172.8=0.00579（台班/m^3）；

预算定额机械耗用台班=0.00579×（1+25%）=0.00723（台班/m^3）；

挖土方 1000m^3 的预算定额机械耗用台班量=1000×0.00723=7.23（台班）。

39.【答案】B

【解析】选项 A，建筑保险和债券属于项目直接建设成本中的其他当地费用；选项 C，项目前期研究、勘测、建矿、采矿等的生产前费用，属于项目间接建设成本；选项 D，不可预见准备金属于应急费。

40.【答案】B

【解析】在保证小区居住功能的前提下，适当集中公共设施，提高公共建筑的层数，合理布置道路，充分利用小区内的边角用地，有利于提高建筑密度，降低小区的总造价。或者通过合理压缩建筑的间距、适当提高住宅层数或高低层搭配以及适当增加房屋长度等方式节约用地。

41.【答案】C

【解析】按照规定竣工决算应在竣工项目办理验收交付手续后一个月内编好，并上报主管部门，有关财务成本部分，还应送经办行审查签证。

42.【答案】A

【解析】在编制施工定额时，工序是基本的施工过程，是主要的研究对象。测定定额时只需分解和标定到工序为止。如果进行某项先进技术或新技术的工时研究，就要分解到操作甚至动作为止，从中可研究改进操作或节约工时的方法。

43.【答案】C

【解析】建设项目规划阶段，是指有关部门根据国民经济发展规划、地区发展规划和行业发展规划的要求，编制一个建设项目的建设规划。此阶段是按项目规划的要

求和内容，粗估算建设项目所需投资额，其对投资估算精度的要求为允许误差大于±30%。

44.【答案】A

【解析】招标工程量清单的编制内容包括：①分部分项工程量清单编制；②措施项目清单编制；③其他项目清单的编制；④规费税金项目清单的编制；⑤工程量清单总说明的编制；⑥招标工程量清单汇总。

45.【答案】D

【解析】临时设施费的构成包括周转使用临建费、一次性使用临建费和其他，临时设施费。

46.【答案】D

【解析】选项 D，招标人不得改变载明的资格条件或者以没有载明的资格条件对潜在投标人或者投标人进行资格审查。

47.【答案】D

【解析】折旧费是指施工机械在规定使用期限内，陆续收回其原值及购置资金的时间价值。360×（1−5%）/2400=1425（元）

48.【答案】D

【解析】建设征用土地费用包括：①土地补偿费；②青苗补偿费和地上附着物补偿费；③安置补助费；④新菜地开发建设基金；⑤耕地占用税；⑥土地管理费。

49.【答案】C

【解析】残值率是指机械报废时回收的残值占机械原值的百分比。残值率按目前有关规定执行：运输机械 2%，掘进机械 5%，特大型机械 3%，中小型机械 4%。

50.【答案】C

【解析】设备价格指数=（2×2.5+3×4.5）/（2×2+4×3）=1.16

51.【答案】D

【解析】在进行建设地区选择时，应遵循靠近原料、燃料提供地和产品消费地的原则，但这一原则并不是意味着项目安排在距原料、燃料提供地和产品消费地的等距离范围内，而是根据项目的技术经济特点和要求具体对待。例如，对农产品、矿产品的初步加工项目，由于大量消耗原料，应尽可能靠近原料产地。

52.【答案】C

【解析】投标有效期从投标截止时间起开始计算，主要用于组织评标委员会评标、招标人定标、发出中标通知书，以及签订合同等工作。

53.【答案】B

【解析】一般情况下，建设单位管理费按建筑工程、安装工程、需安装设备价值总额作比例分摊，而土地征用费、地址勘察和建筑工程设计费等费用则按建筑工程造价比例分摊，生产工艺流程系统设计费按安装工程造价比例分摊。根据题意可知，应分摊的土地征用费：400/3000×200=26.67（万元），应分摊的设计费=400/3000×90=12（万元），应分摊到动力车间固定资产价值中的土地征用费和设计费合计=26.67+12=38.67（万元）。

54.【答案】B

【解析】发包人对工程质量有异议，已竣工验收或已竣工未验收但实际投入使用的工程，其质量争议按该工程保修合同执行；已竣工未验收且未实际投入使用的工程以及停工、停建工程的质量争议，双方可就有争议的工程委托有资质的检测鉴定机构进行检测，根据检测结果确定解决方案，或按工程质量监督机构的处理决定执行，其余部分的竣工结算依照约定办理。

55.【答案】C

【解析】投标有效期从投标截止时间起开始计算，主要用作组织评标委员会评标、招标人定标、发出中标通知书，以及签订合同等工作。一般考虑以下因素：①组织评标委员会完成评标需要的时间；②确定中标人需要的时间；③签订合同需要的时间。

56.【答案】C

【解析】竣工决算在上报主管部门的同时，抄送有关设计单位。大中型建设项目的竣工决算还应抄送财政部、建设银行总行和省、市、自治区的财政局和建设银行分行各一份。建设工程竣工决算的文件，由建设单位负责组织人员编写，在竣工建设项目办理验收使用一个月之内完成。

57.【答案】D

【解析】价差预备费一般根据国家规定的投资综合价格指数，按估算年份价格水平的投资额为基数，采用复利方法计算。其计算公式为：

第一年=10000×[（1+5%）×（1+5%）$^{0.5}$−1]=759.2983 万元

第二年=20000×[（1+5%）（1+5%）×（1+5%）$^{0.5}$−1]=2594.5264 万元

58.【答案】C

【解析】综合评估法下评标分值构成分为四个方面，即施工组织设计、项目管理机构、投标报价、其他评分因素。

59.【答案】B

【解析】建设期各年利息计算如下：

第一年：1/2×300×12%=18（万元）；

第二年：（300+18+1/2×600）×12%=74.16（万元）；

第三年：（318+600+74.16+1/2×400）×12%=143.06（万元）；

建设期利息=18+74.16+143.06=235.22（万元）。

60.【答案】D

【解析】选项 A，联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标；选项 B，联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金；选项 C，联合体各方应具备承担本施工项目的资质条件、能力和信誉，通过资格预审的联合体，其各方组成结构或职责，以及财务能力、信誉情况等资格条件不得改变。

61.【答案】A

【解析】到岸价格作为关税的计征基数时，通常又可称为关税完税价格。其中：

关税=到岸价格（CIF）×进口关税税率=800×10%=80（万美元）；

应纳消费税税额=（到岸价+关税）×消费税税率/（1−消费税税率）=（800+80）×5%/（1−5%）=46.316（万美元）；

因此。进口车辆购置税=（关税完税价格+关税+消费税）×车辆购置税率=（800+80+46.316）×10%=92.6316（万美元）=611.37（万元）。

62.【答案】C

【解析】《建设工程质量管理条例》第四十条规定，基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限。

63.【答案】C

【解析】发包人应当依据相关工程的工期定额合理计算工期，压缩的工期天数不得超过定额工期的 20%，超过的，应在招标文件中明示增加赶工费用。

64.【答案】B

【解析】每 100m^2 瓷砖净用量=100/（0.15+0.002）×（0.15+0.002）=4328.25（块）

每 100m^2 瓷砖总用量=4328.25×（1+1.5%）=4393.17（块）。

65.【答案】D

【解析】固定资产其他费用，主要包括建设管理费、可行性研究费、研究试验费、勘察设计费、环境影响评价费、场地准备及临时设施费、引进技术和引进设备其他费、工程保险费、联合试运转费、特殊设备安全监督检验费和市政公用设施建设及绿化费等。

66.【答案】B

【解析】采用经评审的最低投标价法的，评标委员会应当根据招标文件中规定的量化因素和标准进行价格折算，对所有投标人的投标报价以及投标文件的商务部分作必要的价格调整。一般的做法是，如果投标人的某一个标段已被确定为中标，则在其他标段的评标中按照招标文件规定的百分比（通常为 4%）乘以报价额后，在评标价中扣减此值。根据题中条件，2 号标段的评标价=5000−5000×4%=4800（万元）。

67.【答案】B

【解析】一些技术性或商务性的问题是可以而且应该在谈判中确定的，如：①原招标文件中规定采购的设备、货物或工程的数量可能有所增减，合同总价也随之可按单价计算而有增减；②投标人的投标，对原招标文件中提出的各种标准及要求，总会有一些非重大性的差异等。

68.【答案】B

【解析】设备购置费=（材料费+加工费+辅助材料费+专用工具费+废品损失费+外购配件费+包装费+利润+税金+非标准设备设计费）×（1+运杂费率）。

其中，废品损失费=（材料费+加工费+辅助材料费+专用工具费）×废品损失率=（20+2+0.4+0.3）×10%=2.27（万元）；

利润=（材料费+加工费+辅助材料费+专用工具费+废品损失费+包装费）×利润率=（20+2+0.4+0.3+2.27+0.2）×7%=1.7619（万元）；

因此，设备购置费=（20+2+0.4+0.3+2.27+5+0.2+1.7598+4.5+2）×（1+5%）≈40.35（万元）。

69.【答案】C

【解析】国产非标准设备的利润可按材料费、加工费、辅助材料费（简称辅材费）、专用工具费、废品损失费、包装费之和乘以一定百分比计算。其计算基数中不包括外购配套件费。

70.【答案】C

【解析】经评审的最低投标价法一般适用于具有通用技术、性能标准或者招标人对其技术、性能没有特殊要求的招标项目。

71.【答案】C

【解析】设备安装工程费概算编制方法应根据初步设计深度和要求所明确的程度而采用，其主要编制方法有：①预算单价法；②扩大单价法；③设备价值百分比法，又称安装设备百分比法；④综合吨位指标法。

72.【答案】B

【解析】60 分钟为 1 小时，1×（1+2%+2%+1%+20%）=1.25 小时，产量定额约为 8/1.25=6.4m^3/工日

二、多项选择题（共 24 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

73.【答案】BCDE

【解析】在设备选用中，应注意处理好的问题有：①要尽量选用国产设备；②要注意进口设备之间以及国内外设备之间的衔接配套问题；③要注意进口设备与原有国产设备、厂房之间的配套问题；④要注意进口设备与原材料、备品备件及维修能力之间的配套问题。

74.【答案】BCD

【解析】根据《标准施工招标文件》的规定，施工招标文件包括以下内容：①招标公告（或投标邀请书）；②投标人须知；③评标办法；④合同条款及格式；⑤工程量清单；⑥图纸；⑦技术标准和要求；⑧投标文件格式；⑨规定的其他材料。

75.【答案】ABCD

【解析】施工图预算根据建设项目实际情况可采用三级预算编制或二级预算编制形式。当建设项目有多个单项工程时，应采用三级预算编制形式，采用三级预算编制形式的工程预算文件包括：封面、签署页及目录、编制说明、总预算表、综合预算表、单位工程预算表、附件等内容。

76.【答案】BCE

【解析】工人在工作班内消耗的工作时间，按其消耗的性质，基本可以分为两大类：必需消耗的时间和损失时间。其中，损失时间中包括有多余和偶然工作、停工、违背劳动纪律所引起的工时损失；停工时间按其性质可分为施工本身造成的停工时间和非施工本身造成的停工时间两种。

77.【答案】ABCE

【解析】建筑工程验收主要是如何运用有关资料进行审查验收，主要包括：①建筑物的位置、标高、轴线是否符合设计要求；②对基础工程中的土石方工程、垫层工程、砌筑工程等资料的审查验收；③对结构工程中的砖木结构、砖混结构、内浇外砌结构、钢筋混凝土结构的审查验收；④对屋面工程的屋面瓦、保温层、防水层等的审查验收；⑤对门窗工程的审查验收；⑥对装饰工程的审查验收（抹灰、油漆等工程）。

78.【答案】ABCE

【解析】进口设备的原价是指进口设备的抵岸价，通常是由进口设备到岸价（CIF）和进口从属费构成。进口设备到岸价包括货价（一般指装运港船上交货价（FOB））、国际运费、运输保险费。进口从属费用包括银行财务费、外贸手续费、进口关税、消费税、进口环节增值税等，进口车辆的还需缴纳车辆购置税。

79.【答案】ACD

【解析】措施费是指实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的费用。包括：①安全、文明施工费；②夜间施工增加费；③二次搬运费；④冬雨季施工增加费；⑤大型机械设备进出场及安拆费；⑥施工排水费；⑦施工降水费；⑧地上地下设施、建筑物的临时保护设施费；⑨已完工程及设备保护费；⑩专业措施项目。

80.【答案】AB

【解析】有效工作时间是从生产效果来看与产品生产直接有关的时间消耗。其中包括基本工作时间、辅助工作时间、准备与结束工作时间的消耗。其中，持续时间长短与工作量大小有关的是基本工作时间和辅助工作时间。

81.【答案】ACD

【解析】按定额反映的生产要素消耗内容分类，可以把工程定额划分为劳动消耗定额、机械消耗定额和材料消耗定额三种；按定额的编制程序和用途分类，可以把工程定额分为施工定额、预算定额、概算定额、概算指标、投资估算指标五种。

82.【答案】ABCD

【解析】税金项目清单应包括下列内容：营业税；城市维护建设税；教育费附加；地方教育附加。出现计价规范未列的项目，应根据税务部门的规定列项。

83.【答案】ABCD

【解析】投资估算涉及项目规划、项目建议书、初步可行性研究、可行性研究等阶段，是项目决策的重要依据之一。我国建设项目的投资估算可分为以下阶段：①项目规划阶段的投资估算；②项目建议书阶段的投资估算；③初步可行性研究阶段的投资估算；④可行性研究阶段的投资估算。

84.【答案】BCD

【解析】选项 A，扩大指标估算法常用的基数有销售收入、经营成本、总成本费用和固定资产投资等；选项 E，流动资金属于长期性（水久性）流动资产，流动资金

的筹措可通过长期负债和资本金（一般要求占 30%）的方式解决。

85.【答案】ACE

【解析】投资估算指标是确定和控制建设项目全过程各项投资支出的技术经济指标，其范围涉及建设前期、建设实施期和竣工验收交付使用期等各个阶段的费用支出，内容因行业不同而各异，一般可分为建设项目综合指标、单项工程指标、单位工程指标三个层次。

86.【答案】ABDE

【解析】根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）的规定，建设工程发承包及其实施阶段的工程造价（其中主要内容是建筑安装工程费）由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成。

87.【答案】ABD

【解析】总平面设计是否合理对于整个设计方案的经济合理性有重大影响。总平面设计中影响工程造价的主要因素包括：①现场条件；②占地面积；③功能分区；④运输方式。

88.【答案】ABCE

【解析】《建设工程质量管理条例》规定，建设工程竣工验收应当具备以下条件：①完成建设工程设计和合同约定的各项内容；②有完整的技术档案和施工管理资料；③有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；④有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；⑤有施工单位签署的工程保修书。

89.【答案】ABDE

【解析】选项 C，以施工方案、技术措施等作为投标报价计算的基本条件；以反映企业技术和管理水平的企业定额作为计算人工、材料和机械台班消耗量的基本依据；充分利用现场考察、调研成果、市场价格信息和行情资料，编制基础标价。

90.【答案】DE

【解析】基本用工指完成单位合格产品所必需消耗的技术工种用工。按技术工种相应劳动定额工时定额计算。以不同工种列出定额工日。基本用工包括：①完成定额计量单位的主要用工；②按劳动定额规定应增（减）计算的用工量。

91.【答案】CDE

【解析】预算定额在正常的施工条件下，完成一定计量单位合格分项工程和结构构件所需消耗的人工、材料、施工机械台班数量及其费用标准。预算定额是一种计价性定额。从编制程序上看，预算定额是以施工定额为基础综合扩大编制的，同时它也是编制概算定额的基础。

92.【答案】AD

【解析】选项 A，专利权分为自创和外购两类，其中自创专利权的价值为开发过程中的实际支出，主要包括专利的研制成本和交易成本；选项 B，专利权是具有独占性并能带来超额利润的生产要素，专利权转让价格不按成本估价，而是按照其

所能带来的超额收益计价；选项 C，如果非专利技术是自创的，一般不作为无形资产入账，自创过程中发生的费用，按当期费用处理；选项 D，如果商标权是自创的，一般不作为无形资产入账，而将商标设计、制作、注册、广告宣传等发生的费用直接作为销售费用计入当期损益；选项 E，根据取得土地使用权的方式不同，土地使用权可有不同的计价方式，当建设单位获得土地使用权是通过行政划拨的.土地使用权就不能作为无形资产核算。

93.【答案】**BDE**

【解析】基本预备费是指针对项目实施过程中可能发生难以预料的支出而事先预留的费用，又称工程建设不可预见费，主要指设计变更及施工过程中可能增加工程量的费用。基本预备费一般由以下四部分构成：①在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用，设计变更、工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用；②一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用；③竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用；④超规超限设备运输增加的费用。

94.【答案】**ABC**

【解析】建筑安装工程税金是指国家税法规定的应计入建筑安装工程费用的营业税、城市维护建设税及教育费附加。

95.【答案】**ACD**

【解析】项目决策与工程造价的关系包括：①项目决策的正确性是工程造价合理性的前提；②项目决策的内容是决定工程造价的基础；③项目决策的深度影响投资估算的精确度；④工程造价的数额影响项目决策的结果。

96.【答案】**ABDE**

【解析】工程量清单计价的作用包括：①提供一个平等的竞争条件；②满足市场经济条件下竞争的需要；③有利于提高工程计价效率，能真正实现快速报价；④有利于工程款的拨付和工程造价的最终结算；⑤有利于业主对投资的控制。

2015 年建设工程计价模拟题六参考答案与解析

一、单项选择题（共 72 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有一个最符合题意）

1.【答案】**B**

【解析】4000/[（2400/1.08）+（1360/1.02）+（240/1.05）]=1.057

2.【答案】**A**

【解析】市场因素是项目规模确定中需考虑的首要因素。其中项目产品的市场需求状况是确定项目生产规模的前提。通过对产品市场需求的科学分析与预测，在准确把握市场需求状况、及时了解竞争对手情况的基础上，最终确定项目的最佳生产规模。

3.【答案】**A**

【解析】每 100m^2 瓷砖净用量=100/（0.15+0.002）×（0.15+0.002）=4328.25（块）

每 100m^2 瓷砖总消耗量=4328.25×（1+1.5%）=4393.17（块）。

4.【答案】**A**

【解析】（1000×1.025+200+100−150）×3.41%=40.07（万元）

5.【答案】**C**

【解析】建设投资=1000+580+240+150+50=2020（万元）

6.【答案】**D**

【解析】利润额={[（25+1+5）×1.05×1.02+6] ×1.01−6}×6%=2.02（万元）

7.【答案】**C**

【解析】增值税=（25/0.2+25）×17%=25.5（万元）

8.【答案】**B**

【解析】安装工程费中包括为测定安装工程质量，对单台设备进行单机试运转、对系统设备进行系统联动无负荷试运转工作的调试费。

9.【答案】**A**

【解析】投资估算指标的编制中，测算审查阶段的上一阶段是平衡调整阶段。

10.【答案】**C**

【解析】建设管理费是指建设单位从项目筹建开始直至工程竣工验收合格或交付使用为止发生的项目建设管理费用，包括建设单位管理费和工程监理费。如建设单位采用工程总承包方式，其总包管理费由建设单位与总包单位根据总包工作范围在合同中商定，从建设管理费中支出。

11.【答案】**C**

【解析】基本预备费是按工程费用和工程建设其他费用二者之和为计取基础，乘以基本预备费费率进行计算。

12.【答案】**B**

【解析】q_1=（500/2）×10%=25（万元）

q_2=（525+1000/2）×10%=102.5（万元）

q_3=（525+1102.5+600/2）×10%=192.75（万元）

13.【答案】D

【解析】在工程量清单的编制过程中，项目特征需要依据施工组织设计、施工规范、验收规范编制。

14.【答案】D

【解析】工程量清单是载明建设工程分部分项工程项目、措施项目和其他项目的名称和相应数量以及规费和税金项目等内容的明细清单。招标工程量清单必须作为招标文件的组成部分，其准确性和完整性由招标人负责。

15.【答案】C

【解析】设计变更、采购变更和施工变更是总承包方式下变更的三个方面，包括执行基准日期之后新颁布的法律、标准、规范引起的变更。

16.【答案】B

【解析】除另有说明外，所有清单项目的工程量应以实体工程量为准，并以完成后的净值计算；投标人投标报价时，应在单价中考虑施工中的各种损耗和需要增加的工程量。

17.【答案】A

【解析】有些非实体项目是可以计算工程量的项目，如脚手架工程、混凝土模板及支架（撑）、垂直运输、超高施工增加、大型机械设备进出场及安拆、施工排水、降水等，与完成的工程实体具有直接关系，并且是可以精确计量的项目。

18.【答案】A

【解析】综合单价是指完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。风险费用是隐含于已标价工程量清单综合单价中，用于化解发承包双方在工程合同中约定内容和范围内的市场价格波动风险的费用。

19.【答案】C

【解析】各种定额间的关系比较见下表：

施工定额	预算定额	概算定额	概算指标	投资估算指标	
对象	工序	分项工程	扩大的分项工程	整个建筑物 或构筑物	独立的单项工程 或完整的工程项目
定额性质	生产性定额	计价性定额			

20.【答案】A

【解析】工序是在组织上不可分割的，在操作过程中技术上属于同类的施工过程。工序的特征是：工作者不变，劳动对象、劳动工具和工作地点也不变。

21.【答案】B

【解析】材料原价是指材料的出厂价格，进口材料抵岸价或销售部门的批发牌价和市场采购价格（或信息价）。

22.【答案】A

【解析】大修周期=3000/600=5

大修理次数=5−1=4（次）

台班大修理费=（4×10000）/3000=13.33（元）

23.【答案】A

【解析】简明适用一是指在编制预算定额时，对于那些主要的，常用的、价值量大的项目，分项工程划分宜细；次要的、不常用的、价值量相对较小的项目则可以粗一些。二是指预算定额要项目齐全。三是还要求合理确定预算定额的计算单位。

24.【答案】C

【解析】预算定额基价一般通过编制单位估价表、地区单位估价表及设备安装价目表所确定的单价，用于编制施工图预算。

25.【答案】C

【解析】要建立造价资料数据库，首要的问题是工程的分类与编码。有了统一的工程分类与相应的编码之后，就可进行数据的搜集、整理和输入工作，从而得到不同层次的造价资料数据库。

26.【答案】C

【解析】测时法只用来测定施工过程中循环组成部分工作时间消耗，不研究工人休息、准备与结束及其他非循环的工作时间。

27.【答案】C

【解析】一次循环时间=25+15+10+15−5=60（s）

一小时内的循环次数=3600/60=60（次）

一小时纯工作正常生产率=60×0.5=30（m^3）

机械台班产量定额=30×8×0.85=204（m^3/台班）。

28.【答案】D

【解析】其他资料主要包括有关新材料、新工艺、新设备、新技术分部分项工程的人工工日，主要材料用量，机械台班用量。

29.【答案】C

【解析】对农产品、矿产品的初步加工项目，由于大量消耗原料，应尽可能靠近原料产地；对于能耗高的项目，如铝厂、电石厂等，宜靠近电厂，由此带来的减少电能输送损失所获得的利益，通常大大超过原料、半成品调运中的劳动耗费；而对于技术密集型的建设项目，由于大中城市工业和科学技术力量雄厚，协作配套条件完备、信息灵通，所以其选址宜在大中城市。

30.【答案】A

【解析】项目规划和项目建议书阶段，投资估算的精度低，可采取简单的估算法，如单位生产能力估算法、生产能力指数法、系数估算法、比例估算法或混合法等，在条件允许时也可采用指标估算法。在可行性研究阶段，投资估算精度要求高，需采用相对详细的投资估算方法，即指标估算法。

31.【答案】B

【解析】这种方法是以设备费购置费为基数，乘以适当系数来推算项目的静态投资。这

种方法在国内不常见，是世行项目投资估算常采用的方法。朗格系数法是国际上估算一个工程项目或一套装置的费用时，采用较为广泛的方法。但是应用朗格系数法进行工程项目或装置估价的精度仍不是很高。

32.【答案】C

【解析】单位长度价格法是利用每单位长度的成本价格进行估算，首先要用已知的项目建筑工程费用除以该项目的长度，得到单位长度价格，然后将结果应用到未来的项目中，以估算拟建项目的建筑工程费。例如，水库以水坝单位长度（米）的投资，公路、铁路以单位长度（公里）的投资，矿上掘进以单位长度（米）的投资，乘以相应的建筑工程量计算建筑工程费。

33.【答案】B

【解析】建筑物周长与建筑面积比是指单位建筑面积所占的外墙长度指标 K 周，K 周越低，设计越经济，K 周按圆形、正方形、矩形、T 形、L 形的次序依次增大。该指标主要用于评价建筑物平面形状是否经济。该指标越低，平面形状越经济。

34.【答案】A

【解析】在直接套用概算指标时，拟建工程应符合以下条件：

（1）拟建工程的建设地点与概算指标中的工程建设地点相同。

（2）拟建工程的工程特征和结构特征与概算指标中的工程特征、结构特征基本相同。

（3）拟建工程的建筑面积与概算指标中工程的建筑面积相差不大。

35.【答案】C

【解析】当工程项目包含有若干个单项工程时，单项工程概算内只包括工程费用，即建筑安装工程费和设备、工器具购置费。

36.【答案】B

【解析】该单项工程造价指数=报告期单项工程造价/（报告期建筑安装费建筑安装工程造价指数+报告期设备工器具费/设备工器具价格指数+报告期工程建设其他费/工程建设其他费指数）=4000/（2400/1.08+1360/1.02+240/1.05）=1.057047≈1.057。

37.【答案】B

【解析】索赔额=20×10+2×150+5×900+20×40+5500=11300（元）

38.【答案】A

【解析】定额单价法下施工图预算的编制程序为：计算人材机费—工料分析—计算主材费—按计价程序计取其他费用。

39.【答案】A

【解析】工料分析即按分项工程项目，依据定额或单位估价表，首先从定额项目表中分别将各分项工程消耗的每项材料和人工的定额消耗量查出；再分别乘以该工程项目的工程量，得到分项工程工料消耗量，最后将各分项工程工料消耗量加以汇总，得出单位工程人工、材料的消耗数量。

40.【答案】C

【解析】计算主材费并调整直接工程费的含义是：许多定额项目基价为不完全价格，即

未包括主材费用在内。因此还应单独计算出主材费，计算完成后将主材费的价差加入人材机费。主材费计算的依据是当时当地的市场价格。

41.【答案】C

【解析】实物法编制施工图预算时，计算工程量后，应根据预算人工定额所列各类人工工日的数量，乘以各分项工程的工程量，计算出各分项工程所需各类人工工日的数量，统计汇总后确定单位工程所需的各类人工工日消耗量。同理，根据预算材料定额、预算机械台班定额分别确定出工程各类材料消耗数量和各类施工机械台班数量。

42.【答案】B

【解析】签约合同价因采用不同的计价方法，会产生较大的价款差额。对于招标发包的项目，即以招标投标方式签订的合同中，应以中标时确定的金额为准；对于直接发包的项目，如按初步设计总概算投资包干时，应以经审批的概算投资中与承包内容相应部分的投资（包括相应的不可预见费）为签约合同价；如按施工图预算包干，则应以审查后的施工图总预算或综合预算为准。

43.【答案】C

【解析】发包人在工程接收证书颁发后 28 天内把履约保证金退还给承包人。

44.【答案】D

【解析】初步研究是对各种资料进行认真研究，为工程量清单的编制做准备，包括熟悉招标文件、招标图纸，确定工程量清单编审的范围及需要设定的暂估价；收集相关市场价格信息，为暂估价的确定提供依据。

45.【答案】B

【解析】暂列金额可根据工程的复杂程度、设计深度、工程环境条件（包括地质、水文、气候条件等）进行估算，一般可以分部分项工程费的 10%～15%为参考。

46.【答案】A

【解析】投标人经复核认为招标人公布的招标控制价未按照《建设工程工程量清单计价规范》的规定进行编制的，应在开标前 5 日向招标投标监督机构或（和）工程造价管理机构投诉。招标投标监督机构应会同工程造价管理机构对投诉进行处理，当招标控制价误差>±3%的应责成招标人改正。

47.【答案】B

【解析】投标人取得招标文件后，为保证工程量清单报价的合理性，应对投标人须知、合同条件、技术规范、图纸和工程量清单等重点内容进行分析，其中投标人须知反映了招标人对投标的要求，特别要注意项目的资金来源、投标书的编制和递交、投标保证金、更改或备选方案、评标方法等，重点在于防止废标。

48.【答案】C

【解析】投标保证金除现金外，可以是银行出具的银行保函、保兑支票、银行汇票或现金支票。投标保证金的数额不得超过投标总价的 2%。依法必须进行招标的项目的境内投标单位，以现金或者支票形式提交的投标保证金应当从其基本账户转出。

49.【答案】A

【解析】有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

1）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

2）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

3）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

4）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5）不同投标人的投标文件相互混装；

6）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

50.【答案】D

【解析】形式评审标准包括投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致；投标函上有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章；投标文件格式符合要求；联合体投标人已提交联合体协议书，并明确联合体牵头人（如有）；报价唯一，即只能有一个有效报价等。

51.【答案】B

【解析】施工合同履行期间，国家颁布的法律、法规、规章和有关政策在合同工程基准日之后发生变化，且因执行相应的法律、法规、规章和政策引起工程造价发生增减变化的，合同双方当事人应当依据法律、法规、规章和有关政策的规定调整合同价款。但是，如果有关价格（如人工、材料和工程设备等价格）的变化已经包含在物价波动事件的调价公式中，则不再予以考虑。

52.【答案】D

【解析】工程变更引起措施项目发生变化的，承包人提出调整措施项目费的，应事先将拟实施的方案提交发包人确认，并详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案经发、承包双方确认后执行。并应按照下列规定调整措施项目费：

（1）安全文明施工费，按照实际发生变化的措施项目调整，不得浮动。

（2）采用单价计算的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目按前述分部分项工程费的调整方法确定单价。

（3）按总价（或系数）计算的措施项目费，除安全文明施工费外，按照实际发生变化的措施项目调整，但应考虑承包人报价浮动因素，即调整金额按照实际调整金额乘以承包人报价浮动率计算。

53.【答案】B

【解析】采用经评审的最低投标价法的，评标委员会应当根据招标文件中规定的量化因素和标准进行价格折算，对所有投标人的投标报价以及投标文件的商务部分作必要的价格调整。根据《标准施工招标文件》的规定，主要的量化因素包括单价遗漏和付款条件等。

54.【答案】B

【解析】凡结构形式改变、施工工艺改变、平面布置改变、项目改变以及有其他重大改变，不宜再在原施工图上修改、补充时，应重新绘制改变后的竣工图。由设计原因造成的，由设计单位负责重新绘制；由施工原因造成的，由承包人负责重

新绘图；由其他原因造成的，由建设单位自行绘制或委托设计单位绘制。承包人负责在新图上加盖“竣工图”标志，并附以有关记录和说明，作为竣工图。

55.【答案】A

【解析】待核销基建支出是基本建设支出中的一项，属于资金占用的内容。

56.【答案】C

【解析】技术标准和要求、图纸、工程量清单都是属于施工招标文件的内容。

57.【答案】D

【解析】承包人建议书评审标准是采用经评审的最低投标价法时初步评审标准所包括的内容。

58.【答案】D

【解析】按照国务院《建设工程质量管理条例》规定，保修期限如下：（1）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限。（2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年。（3）供热与供冷系统为 2 个采暖期和供冷期。（4）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年。

59.【答案】C

【解析】当应予计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差（包括因工程变更等原因导致的工程量偏差）超过 15%，且该变化引起措施项目相应发生变化，如该措施项目是按系数或单一总价方式计价的，对措施项目费的调整原则为：工程量增加的，措施项目费调增；工程量减少的，措施项目费调减。至于具体的调整方法，则应由双方当事人在合同专用条款中约定。

60.【答案】A

【解析】本周期合计完成的合同价款包括：①本周期已完成单价项目的金额；②本周期应支付的总价项目的金额；③本周期已完成的计日工价款；④本周期应支付的安全文明施工费；⑤本周期应增加的金额。

61.【答案】B

【解析】发包人根据工程的特点、工期长短、市场行情、供求规律等因素，招标时在合同条件中约定工程预付款的百分比。根据《建设工程价款结算暂行办法》的规定，预付款的比例原则上不低于合同金额的 10%，不高于合同金额的 30%。

62.【答案】A

【解析】采用价格指数调整价格差额的方法，主要适用于施工中所用的材料品种较少，但每种材料使用量较大的土木工程，如公路、水坝等。

63.【答案】B

【解析】合同总价款=50+100+150+150+140+120+90=800（万元）

起扣点=800–100/40%=550（万元）

至第 4 个月底累计完成的合同金额=450（万元）

至第 5 个月底累计完成的合同金额=590（万元）

故从 5 月起起扣。

64.【答案】C

【解析】工程造价咨询机构收到承包人提出的异议后，应再次复核，复核无异议的，发、承包双方应在 7 天内在竣工结算文件上签字确认，竣工结算办理完毕；复核后仍有异议的，对于无异议部分办理不完全竣工结算；有异议部分由发承包双方协商解决，协商不成的，按照合同约定的争议解决方式处理。

65.【答案】D

【解析】发包人应在签发最终结清支付证书后的 14 天内，按照最终结清支付证书列明的金额向承包人支付最终结清款。最终结清付款后，承包人在合同内享有的索赔权利也自行终止。发包人未按期支付的，承包人可催告发包人在合理的期限内支付，并有权获得延迟支付的利息。

66.【答案】D

【解析】发包人应当依据相关工程的工期定额合理计算工期，压缩的工期天数不得超过定额工期的 20%，超过的，应在招标文件中明示增加赶工费用。

67.【答案】A

【解析】利息从应付工程价款之日计付。当事人对付款时间没有约定或者约定不明的，下列时间视为应付款时间：①建设工程已实际交付的，为交付之日；②建设工程没有交付的，为提交竣工结算文件之日；③建设工程未交付，工程价款也未结算的，为当事人起诉之日。

68.【答案】A

【解析】发包人要求的变更以及采纳了承包人提交的变更建议书后决定的变更，应事先以书面形式通知承包人。承包人接到发包人的变更通知后，有义务在 10 日内向发包人提交书面建议报告，报告的内容要求分两种情形：承包人接受此项变更或承包人不接受此项变更。

69.【答案】B

【解析】因工程删减导致的变更，如果对其估价未能达成一致，承包商应就因该项删减所导致的费用损失，立即向工程师发出通知，并附相应的证明资料。工程师在接到通知后，应依据合同的规定与双方协商后对此费用作出决定，并将该项费用加入合同价格。但是，承包商因该项工程删减所受的损失，应当满足下列三项条件：①如果工程未被删减时，该项费用本可以包含在中标合同价中；②该工程的删减将导致（或已经导致）该项费用不构成合同价格的一部分；③任何替代工程的估价之中也没有包含该项费用。

70.【答案】D

【解析】投标函附录中需预支款项的工程材料和设备根据其付款方式不同分别列明，分为装运后付款和运至现场后付款两类：①对于装运后付款的材料和设备，要求其已经运至工程所在国，并正在运往现场的途中；②对于运至现场后付款的材料和设备，要求此类材料和设备以及运至现场并妥善存放，而且承包商已经采取了防护措施。

71.【答案】C

【解析】建设项目竣工验收，按被验收的对象划分，可分为：单位工程验收、单项工程验收及工程整体验收（称为“动用验收”），其中单位工程竣工验收由监理单位组织，业主和承包商派人参加。该部位的验收资料将作为最终验收的依据。

72.【答案】D

【解析】概算定额法又称为扩大单价法或扩大结构定额法，是套用概算定额编制建筑工程概算的方法。运用概算定额法，要求初步设计必须达到一定深度，建筑结构尺寸比较明确，能按照初步设计的平面图、立面图、剖面图纸计算出楼地面、墙身、门窗和屋面等扩大分项工程（或扩大结构构件）项目的工程量时，方可采用。

二、多项选择题（共 24 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

73.【答案】ABD

【解析】现场围挡的墙面美化属于文明施工，混凝土砌块围挡安砌属于临时设施。

74.【答案】ABCE

【解析】设备购置费包括设备原价和设备运杂费，运杂费中包括运费和装卸费、包装费、设备供销部门手续费和采购与仓库保管费。

75.【答案】BDE

【解析】征地补偿费用包括：土地补偿费；青苗补偿费；地上附着物补偿费；安置补助费；新菜地开发建设基金；耕地占用税；土地管理费。拆迁补偿费用是在城市规划区内国有土地上实施房屋拆迁，拆迁人应当对被拆迁人给予补偿、安置的费用，包括拆迁补偿和搬迁、安置补助费。

76.【答案】ACE

【解析】规费中包括社会保障费，由养老保险费、失业保险费、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费五项组成。

77.【答案】BCDE

【解析】分项工程是分部工程的组成部分，是按不同施工方法、材料、工序及路段长度等分部工程划分为若干个分项或项目的工程。例如现浇混凝土基础分为带形基础、独立基础、满堂基础、桩承台基础、设备基础等分项工程。

78.【答案】BCDE

【解析】计价定额通常都是按平均水平编制的，而施工定额属于生产定额。

79.【答案】AB

【解析】工序是在组织上不可分割的，在操作过程中技术上属于同类的施工过程。工序的特征是：工作者不变，劳动对象、劳动工具和工作地点也不变。从施工的技术操作和组织观点看，工序是工艺方面最简单的施工过程。

80.【答案】ACDE

【解析】招标工程量清单必须作为招标文件的组成部分，其准确性和完整性由招标人负责。招标工程量清单是否准确和完整，其责任应当由提供工程量清单的发包人负责，作为投标人的承包人不应承担因工程量清单的缺项、漏项以及计算错误带来的风险与损失。

81.【答案】AE

【解析】采用工程量清单方式招标，招标工程量清单必须作为招标文件的组成部分，其准确性和完整性由招标人负责。招标工程量清单应以单位（项）工程为单位编制，由分部分项工程量清单，措施项目清单，其他项目清单，规费项目、税金项目清单组成。

82.【答案】BDE

【解析】建筑工程概算的编制方法有：概算定额法、概算指标法、类似工程预算法等；设备及安装工程概算的编制方法有：预算单价法、扩大单价法、设备价值百分比法和综合吨位指标法等。

83.【答案】ABCE

【解析】综合评估法是指评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

84.【答案】AD

【解析】选择建设地点（厂址）的要求包括：①节约土地，少占耕地，降低土地补偿费用；②减少拆迁移民数量；③应尽量选在工程地质、水文地质条件较好的地段，土壤耐压力应满足拟建厂的要求，严防选在断层、熔岩、流沙层与有用矿床上以及洪水淹没区、已采矿坑塌陷区、滑坡区；④要有利于厂区合理布置和安全运行；⑤应尽量靠近交通运输条件和水电供应等条件好的地方；⑥应尽量减少对环境的污染。

85.【答案】ABC

【解析】生产技术方案指产品生产所采用的工艺流程和生产方法。技术方案不仅影响项目的建设成本，也影响项目建成后的运营成本。因此，技术方案的选择直接影响项目的工程造价，必须认真选择和确定。技术方案选择的基本原则包括：①先进适用；②安全可靠；③经济合理。

86.【答案】ABCD

【解析】影响工业建设项目工程造价的因素包括：①总平面设计；②工艺设计；③建筑设计；④材料选用；⑤设备选用。

87.【答案】ABCD

【解析】承包人工程索赔成立的基本条件包括：①索赔事件已造成了承包人直接经济损失或工期延误；②造成费用增加或工期延误的索赔事件是非因承包人的原因发生的；③承包人已经按照工程施工合同规定的期限和程序提交了索赔意向通知、索赔报告及相关证明材料。

88.【答案】ABD

【解析】生产要素询价具体包括：①材料询价，内容包括调查对比材料价格、供应数量、运输方式、保险和有效期、不同买卖条件下的支付方式等；②施工机械设备询价；③劳务询价，劳务询价主要有两种情况：一是成建制的劳务公司，另一种

是劳务市场招募零散劳动力。

89.【答案】BCDE

【解析】计时观察法是研究工作时间消耗的一种技术测定方法。它以研究工时消耗为对象，以观察测时为手段，通过密集抽样和粗放抽样等技术进行直接的时间研究。其具体用途包括：①取得编制施工的劳动定额和机械定额所需要的基础资料和技术根据；②研究先进工作法和先进技术操作对提高劳动生产率的具体影响，并应用和推广先进工作法和先进技术操作；③研究减少工时消耗的潜力；④研究定额执行情况，包括研究大面积、大幅度超额和达不到定额的原因，积累资料、反馈信息。

90.【答案】BE

【解析】损失时间包括多余和偶然工作、停工、违背劳动纪律所引起的工时损失。多余工作是工人进行了任务以外而又不能增加产品数量的工作。多余工作的工时损失，一般都是由于工程技术人员和工人的差错而引起的，因此，不应计入定额时间中；偶然工作是工人在任务外进行的工作，但能够获得一定产品。由于偶然工作能获得一定产品，拟定定额时要适当考虑它的影响。停工时间按其性质可分为施工本身造成的停工时间和非施工本身造成的停工时间两种，前一种情况在拟定定额时不应该计算，后一种情况定额中则应给予合理的考虑。

91.【答案】ABE

【解析】建设工程合同价款纠纷的解决途径主要有四种：和解、调解、仲裁和诉讼。建设工程合同发生纠纷后，当事人可以通过和解或者调解解决合同争议。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以根据仲裁协议向仲裁机构申请仲裁。

92.【答案】ABE

【解析】在投标过程有串通投标行为的，招标人或有关管理机构可以认定该行为无效。下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：①投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；②投标人之间约定中标人；③投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；④属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；⑤投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

93.【答案】ABDE

【解析】项目编码是分部分项工程和措施项目清单名称的阿拉伯数字标识。各级编码代表的含义如下：①第一级表示工程分类顺序码（分二位）；②第二级表示专业工程顺序码（分二位）；③第三级表示分部工程顺序码（分二位）；④第四级表示分项工程项目名称顺序码（分三位）；⑤第五级表示工程量清单项目名称顺序码（分三位）。

94.【答案】ABCD

【解析】投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当包括下列内容：①投标函及投标函附录；②法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的

授权委托书；③联合体协议书（如工程允许采用联合体投标）；④投标保证金；⑤已标价工程量清单；⑥施工组织设计；⑦项目管理机构；⑧拟分包项目情况表；⑨资格审查资料；⑩规定的其他材料。

95.【答案】ABCD

【解析】在采用工程量清单计价的方式下，工程竣工结算的计价原则如下：①分部分项工程和措施项目中的单价项目应依据双方确认的工程量与已标价工程量清单的综合单价计算，如发生调整的，以发承包双方确认调整的综合单价计算；②措施项目中的总价项目应依据合同约定的项目和金额计算，如发生调整的，以发承包双方确认调整的金额计算，其中安全文明施工费必须按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计算；③施工索赔费用应依据发承包双方确认的索赔事项和金额计算，总承包服务费应依据合同约定金额计算；④规费和税金应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计算。

96.【答案】ACE

【解析】计量单位应采用基本单位，除各专业另有特殊规定外均按以下单位计量：①以重量计算的项目——吨或千克（t 或 kg）；②以体积计算的项目——立方米（m^3）；③以面积计算的项目——平方米（m^2）；④以长度计算的项目——米（m）；⑤以自然计量单位计算的项目——个、套、块、樘、组、台……⑥没有具体数量的项目——宗、项……各专业有特殊计量单位的，另外加以说明，当计量单位有两个或两个以上时，应根据所编工程量清单项目的特征要求，选择最适宜表现该项目特征并方便计量的单位。

全国造价工程师执业资格考试辅导丛书

复习小技巧

首次参加造价工程师考试的考生，要扎实掌握前三门基础课程的知识，在此基础上合理分配好四门课程的复习时间，可以采用通过做题来掌握知识点的学习方法。

已经参加过造价工程师考试并通过一、两门基础课的考生，则应把重点放在《建设工程造价案例分析》上，在复习的过程中尤其要注意做大量的题目来提高解题速度和质量。

地址：北京市百万庄大街22号
邮政编码：100037
电话服务
服务咨询热线：010-88361066
读者购书热线：010-68326294
010-88379203
网络服务
机工官网：www.cmpbook.com
机工官博：weibo.com/cmp1952
金书网：www.golden-book.com
教育服务网：www.cmpedu.com
封面无防伪标均为盗版

机械工业出版社微信公众号

上架指导 建筑类执业考试

ISBN 978-7-111-50489-4

策划编辑◎李莉/装帧设计◎鞠杨

ISBN 978-7-111-50489-4

定价：29.80元